



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA
Opracowanie (aktualizacja) dokumentacji projektowej
„Renowacji zabytkowego obwarowania miasta
Byczyna – odcinek C
wraz z fragmentami fosy miejskiej”



Opracował:
Przemysław Mączka
Specjalista ds. inwestycji i współpracy
z podmiotami zewnętrznymi
Urząd Miejski w Byczynie

Byczyna, styczeń 2024 r.

I. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek C wraz z fragmentami fosy miejskiej”.

II. Klasyfikacja zamówienia wg słownika CPV

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek C wraz z fragmentami fosy miejskiej”.

Zakres zamówienia obejmuje:

1) Etap I - podstawowy zakres zamówienia – Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych umożliwiającej uzyskanie stosownych pozwoleń, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, prac i dostaw oraz wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i dostaw. Dokumentację tą należy wykonać w zgodnie z warunkami określonymi m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225);
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454);
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, instrukcjami oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja opracowana zostanie na bazie wykonanej dokumentacji technicznej z 2017 r. i dodatkowo uwzględniać będzie zagospodarowanie turystyczne przestrzeni objętej dokumentacją oraz budowę iluminacji świetlnej murów i fragmentów fosy. Szczegóły zawarto w pkt V. opracowania. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca przedstawi/uzgodni z Zamawiającym koncepcję projektowanej renowacji, zagospodarowania murów i terenu objętego projektem. Ponadto, z uwagi na postępującą znaczną degradację murów miejskich, Wykonawca dokona niezbędnych badań architektonicznych i konstrukcyjnych murów (przy udziale Zamawiającego) w celu określenia stanu zachowania i stopnia degradacji muru miejskiego na projektowanym odcinku. O uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę wystąpi Zamawiający na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów i przygotowanych przez niego wniosków.

Celem całości opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest renowacja, wzmocnienie konstrukcji, remont części zabytkowego obwarowania miasta Byczyna na odcinku północno – zachodnim (oznaczonym jako odcinek „C”) wraz z renowacją fragmentów fosy miejskiej i zagospodarowaniem terenu przy nich. W ramach niniejszego zadania należy zaprojektować rozwiązania obejmujące swoim zakresem:

- wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, konserwatorskiej, instalacji zasilania, elektrycznych i iluminacji;
- wykonania robót budowlanych, zagospodarowania terenu, montażu elementów małej architektury, elementów oświetlenia i iluminacji, nasadzeń, źródeł zasilania, instalacji internetu WiFi, monitoringu na terenie sąsiadującym z fragmentami fosy miejskiej;

2) Etap II - usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich. Wstępnie planuje się by roboty i prace zostały wykonane do 30 czerwca 2025 r.

IV. Podstawowe informacje o obiekcie

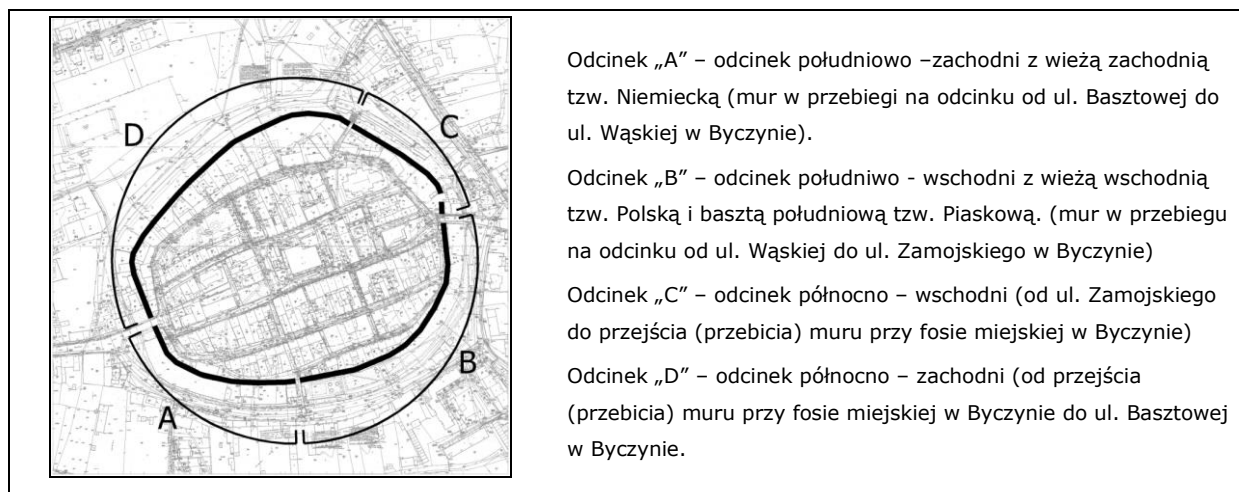
Byczyna to jedno z nielicznych miast w Polsce, które w zabytkowym układzie urbanistycznym, zachowało niemal w całości pierwotny pierścień gotyckich murów miejskich z XV–XVI w. z dwoma wieżami bramnymi: tzw. Polską i tzw. Niemiecką oraz basztą południową tzw. Piaskową. Byczyńskie obwarowania jak i układ urbanistyczny centrum miasta zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego. Stare miasto i układ urbanistyczny wpisano do rejestru decyzją nr 41/49 z 10 czerwca 1949 r. oraz decyzją 800/64 z dnia 14 kwietnia 1964 r. Z kolei mury miejskie z częściowo zachowaną fosą oraz basztą Piaskową i wieżami bramnymi wpisano decyzją nr 5/51 z dnia 17 listopada 1951 r. Teren znajdujący się w sąsiedztwie pozostałości fosy miejskiej jest terenem zabytkowego parku tzw. „Starego Parku”, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 4/76 z dnia 8 lipca 1976 r.

Stopień zachowania zabytkowych murów miejskich, niespotykany w innych ufortyfikowanych miastach Polski, czyni Byczynę unikatową i wyjątkową. Mury miejskie poprzez swą uproszczoną formę architektoniczną i nieskomplikowany układ są jednym z najlepiej zachowanych i najbardziej kompletnych zespołów ceglanych obwarowań

miejskich w Polsce. Obwarowania obiegają miasto owalnie, linią zbliżoną do elipsy. Murowane są z cegły z użyciem zendrówki, na podmurowaniu z głazów narzutowych. Łączna ich długość wynosi 912,5m, wysokość 5,5–6m, grubość 1,3–1,70m. Obwarowania pozostały w niezmiennym stanie do XIX w. Wówczas zostały w niewielkim stopniu przekształcone. Restauracji poddano je także w latach 30. i 60. XX w. oraz w końcu lat 80. XX w. W 2012 r. ich stan zachowania określony został jako zły, zagrażający zniszczeniem zabytku, wymagający pilnego podjęcia prac. W latach 2014-2016 wykonano tymczasowe zabezpieczenia oraz dzięki wsparciu MKiDN prace dotyczące wzmocnienia podłoża gruntowego fundamentów na całej długości. Prace te poprawiły stabilność obiektu. W 2017 r. opracowano dokumentację techniczną dla wykonania renowacji obwarowania na całej długości wraz z renowacją wież i baszty. Z uwagi na nierozpoczęcie robót na poszczególnych odcinkach i postępującą degradację obiektu dokumentację straciły ważność i wymagają aktualizacji.

Obwarowania miasta Byczyna wraz z wieżami i basztą z uwagi na wielkość obiektu, na poczet wykonanych wcześniej dokumentacji projektowych do 2023 r., podzielono na 4 odcinki:

- odcinek południowo – zachodni od ul. Basztowej do ul. Wąskiej w Byczynie wraz z wieżą zachodnią tzw. Niemiecką - oznaczony jako „odcinek A”;
- odcinek południowo – wschodni od ul. Wąskiej do ul. Zamojskiego w Byczynie wraz z basztą południową tzw. Piaskową oraz wieżą bramną wschodnią tzw. Polską – oznaczony jako „odcinek B”;
- odcinek północno – wschodni od ul. Zamojskiego w Byczynie do przejścia w kierunku pozostałości fosi miejskiej – oznaczony jako „odcinek C”;
- odcinek północno - zachodni od przejścia w kierunku pozostałości fosi miejskiej do ul. Basztowej – oznaczony jako „odcinek D”. Podział obwarowań miejskich na poszczególne odcinki, w dokumentacjach do 2023 r., przedstawia szkic poniżej.



Rys. 1. Podział obwarowania miasta Byczyna na odcinki do 2023 r.

Na potrzeby opracowywanej w ramach zamówienia dokumentacji technicznej oraz w związku z otrzymanym dofinansowaniem na wykonanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Zamawiający na nowo dokonuje

podziału północnego odcinka murów miejskich. Podział ten obowiązujący do zamówień od 2024 r. wygląda wg. schematu przedstawionego poniżej.



Rys. 1. Podział obwarowania miasta Byczyna na odcinki od 2024 r.

Podział ten obejmuje:

Odcinek „A” odcinek południowo – zachodni z wieżą zachodnią tzw. Niemiecką - mur w przebiegu na odcinku od ul. Basztowej do ul. Wąskiej w Byczynie – bez zmian w stosunku do wcześniejszych opracowań.

Odcinek „B” – odcinek południowo - wschodni z wieżą wschodnią tzw. Polską i basztą południową tzw. Piaskową - mur w przebiegu na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Zamojskiego w Byczynie – bez zmian w stosunku do wcześniejszych opracowań.

Odcinek „C” – odcinek północno–wschodni - od ul. Zamojskiego do przejścia (przebicia) muru przy fosie miejskiej w Byczynie wraz z murem miejskim na długości ok. 27 m wzdłuż zachowanego zachodniego fragmentu fosy miejskiej – zmiana w stosunku do wcześniejszych opracowań obejmuje dodanie do pierwotnego odcinka oznaczonego jako „C” odcinka ok. 27 m muru z odcinka oznaczonego wcześniej jako „D”.

Odcinek „D” – odcinek północno–zachodni (od punktu znajdującego się w za przyporą w końcu zachowanego zachodniego fragmentu fosy miejskiej wzdłuż parku miejskiego do ul. Basztowej w Byczynie – zmiana w stosunku do wcześniejszych opracowań obejmuje odjęcie od pierwotnego odcinka oznaczonego jako D części muru znajdującego

się na długości zachodniej części muru czyli około 27 mb muru patrząc od strony ciągu pieszego z ul. Okrężnej do ul. Błonie.

Wobec powyższego zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje następujący teren:



IV.1. Podstawowe dane dotyczące „odcinka C” muru miejskiego:

- położenie obiektu:
 - działka ewidencyjna nr 416 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna na której położony jest odcinek murów miejskich (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.416);
 - działka ewidencyjna nr 404 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna na której położony jest odcinek murów miejskich (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.404);
- pozostałe działki objęte opracowaniem/budową elementów projektu:
 - działka ewidencyjna nr 417 a.m. 7 (część) w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna na której znajdują się fragmenty fosy miejskiej, na której planuje się, w odniesieniu do muru obronnego, prace z zakresu budowy zasilania i iluminacji (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.417);
 - działka ewidencyjna nr 414 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna planowana do wykorzystania na poczet budowy zasilania i iluminacji (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.414);

- działka ewidencyjna nr 415/4 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną planowana do wykorzystania na poczet budowy zasilania i iluminacji (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/4);
- pozostałe działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie/zasięgu oddziaływania projektu:
 - działka ewidencyjna nr 415/9 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/9);
 - działka ewidencyjna nr 415/12 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność Gminy Byczyna (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/12);
 - działka ewidencyjna nr 415/11 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność Gminy Byczyna (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/11);
 - działka ewidencyjna nr 415/2 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/2);
 - działka ewidencyjna nr 415/7 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/7);
 - działka ewidencyjna nr 415/6 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/6);
 - działka ewidencyjna nr 413/3 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.413/3);

Charakterystyczne parametry techniczne muru obronnego na odcinku „C”:

- długość muru po stronie zewnętrznej ok. 153,5 m (w dokumentacji z 2017 r. oznaczonego jak 126 m odcinka C i 27,5 m z odcinka D);
- szerokość muru zmienna od 1,45 do 1,75 m;
- wysokość muru zmienna: od 3,50 m do 5,80 m.

IV.2. Podstawowe dane dotyczące terenu z zachowanymi fragmentami fosy miejskiej:

- położenie obiektu:
 - część działki ewidencyjnej nr 417 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.417) gdzie znajdują się zachowane fragmenty fosy miejskiej;
 - część działki ewidencyjnej nr 414 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność gminy Byczyna (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.414), która stanowi ciąg pieszy dojścia do fosy od strony ul. Okrężnej.
 - część działki ewidencyjnej nr 415/6 a.m. 7 w Byczynie stanowiąca własność prywatną (identyfikator działki 160401_4.0012.AR_7.415/6) na której należy uwzględnić remont części otynkowanego lica muru ogrodzenia leżącego w granicy dz. nr 414 a.m. 7.

Charakterystyczne parametry techniczne fragmentów fosy miejskiej:

- długość niecki pozostałości fosy ok. 120 m;
- szerokość niecki: zmienna od 1,0 m do 6,0 m;
- głębokość niecki pozostałości fosy zmienna od 1,50 do 6,0 m.

Pozostałe dane szczegółowe zawarto w dokumentacjach projektowych udostępnionych na poczet realizacji zamówienia w załącznikach opracowania.

V. Wytyczne do projektowania

1) Cel realizacji zadania „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna”:

Celem realizacji zadania w ujęciu całościowym jest wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz zagospodarowanie i wyposażenie terenu przyległego do północno-wschodniej części murów miejskich w Byczynie dla poprawy ich złego stanu technicznego oraz utworzenia kolejnego elementu produktu turystycznego miasta Byczyna. Zakres prac przewidziany dokumentacją projektową dotyczy odcinka C murów miejskich, części ciągu pieszego prowadzącego od ul. Okrężnej do ul. Błonie oraz zachowanych fragmentów fosy miejskiej wraz z przyległym terenem.

2) Roboty budowlane i prace konserwatorskie:

Należy zaprojektować roboty budowlane z zakresu architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, zagospodarowania terenu, sieci internetowych, monitoringu, które polepszą stan techniczny zabytku, zapewnią bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz pozwolą na uatrakcyjnienie terenu pod względem turystycznym i rekreacyjnym.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie renowacji murów miejskich mają obejmować w szczególności (zgodnie z dokumentacją projektową z 2017 r.) m.in. koronę muru, naprawy muru, odtworzenie nie zachowanej lub zniszczonej warstwy licowej muru, zabezpieczenie odspojonej jeszcze zachowanej warstwy licowej muru, naprawy przypór ceglanych muru, wzmocnienia/podbicia fundamentów przypór, demontaż i uzupełnienie współczesnych wtrętów muru.

Ze względu na stan zachowania muru miejskiego na odcinkach, na których Zamawiający obecnie prowadzi roboty budowlane i prace konserwatorskie (odcinki A i B) Zamawiający wymaga by przy jego udziale dokonać dokładnych oględzin, inwentaryzacji, odkrywek i badań obecnego stanu zachowania muru na objętym zakresie odcinka. Szczególnie należy zwrócić uwagę na odspojenia lica muru i jego naprawę oraz stanu zachowania i wykonania robót korony muru. Korona muru obecnie jest przykryta prowizorycznymi, tymczasowymi drewnianymi daszkami.

Należy zaprojektować prace konserwatorskie związane z konserwacją elewacji murów miejskich wraz z działaniami naprawczymi, które są niezbędne dla zapewnienia trwałości wykonanych prac oraz ochrony najstarszych fragmentów obiektów. Prace należy zaprojektować w oparciu o Program prac konserwatorskich opracowany w 2017 r. i 2023 r. przez firmę „Detal A. Witkowska” (opracowanie w załączniku opisu przedmiotu zamówienia).

Roboty budowlane i prace konserwatorskie renowacji zachowanych fragmentów fosy miejskiej mają obejmować w szczególności (zgodnie z dokumentacją projektową z 2017 r.) m.in. odbudowę (odtworzenie) murów fosy miejskiej zgodnie z istniejącym przebiegiem, odbudowę ciągu pieszego (od ul. Okrężnej do ul. Błonie) w zakresie od muru miejskiego do ciągu pieszego wzdłuż parku.

Należy dodatkowo zaprojektować wykonanie nowych 3 fontann w szerokich nieckach fosy (jedna w zachodniej części, dwie we wschodniej). Na pomieszczenie techniczne należy wykorzystać istniejące miejsce pomp, znajdujące się przy fosie.

Roboty budowlane zagospodarowania terenu przy fosie miejskiej mają obejmować w szczególności (zgodnie z dokumentacją projektową z 2017 r.) m.in. wymianę nawierzchni ciągów pieszych wzdłuż fosy oraz ciągu pieszego od ul. Okrężnej do ul. Błonie) w trzech rodzajach nawierzchni kostki granitowej, „kocich łbów, nawierzchni z płyt kamiennych; wykonanie nowych schodów z bloków, oporników i płyt granitowych; wykonanie siedzisk-ławek z elementami drewnianymi, koszy na śmieci; murków oporowych; balustrad.

Należy uwzględnić także wykonanie systemu monitoringu miejskiego i systemu dostępu do sieci internetowej Wi-Fi na terenie objętym projektem.

3) Iluminacje, oświetlenie i zasilanie:

Należy zaprojektować wykonanie sieci elektrycznej zasilającej i oświetlającej odcinek C murów miejskich wraz z zachowanymi fragmentami fosy miejskiej i terenem objętym dokumentacją. Iluminacja muru ma obejmować cały odcinek C muru miejskiego po stronie zewnętrznej, część ekspozycji muru miejskiego po stronie wewnętrznej w zakresie działki nr 414 a.m. 7.

Należy uwzględnić również rozdzielnicę/punkt zasilania imprez rekreacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w pobliżu fosy. Lokalizacja rozdzielnicy zasilania imprez rekreacyjnych do uzgodnienia z Zamawiającym na terenie objętym zakresem projektu. Zaprojektować zasilanie fontann.

W zakresie oświetlenia terenu fosy należy zaprojektować oświetlenie (wymianę) istniejących parkowych słupów ulicznych, podświetlenia koryta fosy, schodów i stopni, grup siedzisk, ciągu pieszego stanowiącego zejście od ul. Okrężnej do ul. Błonie oraz ciągów pieszych wzdłuż fosy.

4) Zieleń:

Należy zaprojektować uzupełnienie i rekultywację zieleni na terenie objętym projektem. Należy wziąć pod uwagę możliwość usunięcia drzewostanu w celu lepszej ekspozycji muru miejskiego oraz usunięcia drzew wpływających na degradację murów niecki fosy.

4) otoczenie obiektu – pozostałe elementy:

- 2 szt. tablic informacyjnych o dofinansowaniu realizacji projektu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
- infokiosk;
- tablica informacyjno-turystyczna o murach miejskich i zachowanych fragmentach fosy (treści merytoryczne i archiwalne zdjęcia tego miejsca do wykonania tablicy dostarcza Zamawiający);
- z uwagi na zapisy Planu Zagospodarowania miasta Byczyna (§16.1.) należy dla robót ziemnych opracować Program Badań Archeologicznych i uzyskać w tym zakresie pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VI. Wymagania Zamawiającego – zakres, forma:

- 1) Dokumentację projektową należy opracować w zakresie opisanym w pkt. V. tak aby:
- oceniała obecny stan techniczny muru miejskiego na odcinku C oraz zachowanych fragmentów fosy i umożliwiała wykonanie prac renowacyjnych muru i fragmentów fosy w niezbędnym zakresie z uwagi na brak aktualnej oceny stanu zachowania i stanu konstrukcji muru, szczególnie jego lica. Zamawiający wymaga w tym zakresie szczególnych uzgodnień w odniesieniu do doświadczeń Zamawiającego na odcinkach A i B, gdzie obecnie prowadzone są prace renowacyjne;
 - uzyskać odpowiednie uzgodnienia, pozwolenia wykonania prac, robót, instalacji i zagospodarowania i użytkowanie obiektu wydawane przez poszczególne organy administracji publicznej;
 - stanowiła ona opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującą ustawą prawo zamówień publicznych;
 - kompleksowo zrealizować wykonanie przez Wykonawcę wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zaprojektowane roboty, prace, dostawy i instalacje.

Dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy opracować:

- z należytą starannością z wykorzystaniem innowacyjnych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem zasad racjonalnego wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego przy uzyskaniu najlepszych standardów jakościowych o wysokim poziomie architektonicznym, walorach estetycznych ze szczególnym uwzględnieniem walorów miejsca;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, instrukcjami oraz sztuką budowlaną; niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących przepisów, norm lub instrukcji nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania;
- zgodnie z wymogami art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności co do zapisów:
 - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
 - przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”; **coś normy**

- jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności i uzasadnienie konieczności użycia wskazania;
 - opracować, po uzgodnieniu z Zamawiającym w formie papierowej, do akceptacji koncepcję robót, prac, zagospodarowania terenu;
 - dostarczyć w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (również w plikach umożliwiających ich edytowanie: ath, dxf, dwg ect.) w następujących min. ilościach i grupach:
 - projekt architektoniczno - budowlany oraz projekt zagospodarowania działki - 5 egzemplarzy;
 - projekt techniczny (wykonawczy) renowacji zabytkowego obwarowania miasta Byczyna w poszczególnych branżach m.in. konstrukcyjnej, elektrycznej/ oświetleniowej, sanitarnej – 3 egzemplarze;
 - projekt techniczny (wykonawczy) iluminacji i zasilania renowacji zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek C muru wraz z fragmentami fosy miejskiej - 5 egzemplarzy;
 - program prac konserwatorskich – 3 egzemplarze;
 - program badań archeologicznych – 3 egzemplarze;
 - specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze;
 - kosztorysy poszczególnych branż: robót budowlanych i prac konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych (osobno dla terenu i fosy osobno dla fontann), zagospodarowania terenu i elementów małej architektury – 3 egzemplarze.
- 2) Usługa nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmować będzie pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji. Zakłada się ok. 14 pobyków na budowie - średnio raz na miesiąc.
- Nadzór autorski, pełniony będzie na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i obejmować będzie w szczególności:
 - czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę inwestycji lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku ustanowienia);
 - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - wprowadzanie do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich urzędów, organów, instytucji i osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego;
 - udział w radach budowy – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na

- budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - szacuje się liczbę pobytów na ok. 14;
- nadzór autorski prowadzony w „formie zdalnej” bez konieczności przybycia na teren budowy w którym rozwiązania, wyjaśnienia będą udzielane przez projektanta(ów) za pomocą korespondencji elektronicznej;
 - uczestnictwo w rozpoczęciu i odbiorze końcowym inwestycji.
- Nadzór autorski obejmować będzie także wszelkie wyjaśnienia, doprecyzowania i redakcję odpowiedzi na pytania zadane Zamawiającemu podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz wyłonienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - Nadzór autorski obejmować będzie również proces oddania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji zaprojektowanych prac w szczególności w odniesieniu do dokumentów i kontroli prowadzonych przez organy w toku uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 - W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
 - Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie będzie mógł podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
 - Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. W przypadku zwiększenia liczby wizyt w stosunku do ich planowanej liczby zmiana ta objęta będzie stosowną zmianą w przedmiotowej umowie.

VII. ZAŁĄCZNIKI:

- mapa do celów projektowych;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyna;
- projekt budowlany Renowacji zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - mur obronny, odcinek C, opracowanie CCI Sp z o.o., kwiecień 2017 r. wraz z programem prac konserwatorskich opracowanym przez Detal Agnieszka Witkowska;
- projekt budowlany Renowacji zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - mur obronny, odcinek D wraz z wieżą wschodnią, opracowanie Technika WINK Sp z o.o.,

kwiecień 2017 r. wraz z programem prac konserwatorskich opracowanym przez Detal Agnieszka Witkowska;

- projekt budowlany Renowacji zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – renowacja fosy miejskiej, opracowanie Biuro projektowe GALERIA Andrzej Rozwadowski, kwiecień 2017 r.;
- projekt budowlany branża elektryczna Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – Iluminacja obiektu, opracowanie studio projektowe Robotech, 10 kwietnia 2017 r .
- program prac konserwatorskich aktualizacja odcinek południowo-wschodni obwarowań miasta Byczyna, pow. Kluczbork, opracowany przez Detal Agnieszka Witkowska 19.01.2023 r.
- decyzje pozwolenia i decyzje konserwatorskie wydane w zakresie renowacji murów na odcinku „C” i odcinku „D” murów, iluminacji oraz renowacji fragmentów fosy miejskiej.
- przedmiary robót i prac z projektów z 2017 r.