

Audyt energetyczny

dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego
do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o
wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej
ewidencji emisyjności budynków

Adres budynku

ulica
powiat
województwo

Dąbrówka Tuchowska 150
tuchowski
małopolskie

Wykonawca audytu

firma:

ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
40-030 Katowice, Lompy 7/3



imię i nazwisko:

Radosław Pęczak
Monika Gołębiowska
Katarzyna Budzisz

nr opracowania

SS_Tuchów/ATsys/2024/0023/01

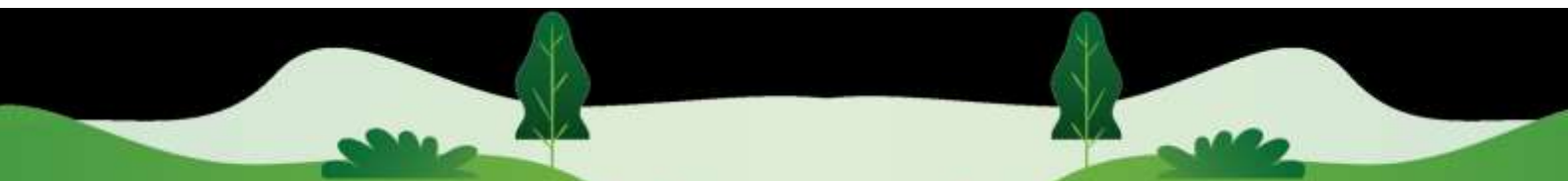


TABELA 1.
STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
1.1 Rodzaj budynku	mieszkalny	1.2.Rok budowy	1985
1.3 Inwestor	Właściciel nieruchomości, Gmina Tuchów w ramach Programu STOP SMOG	1.4 Adres budynku	Dąbrówka Tuchowska 150
2. Nazwa, nr. REGON i adres podmiotu wykonującego audyt			
ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 40-030 Katowice, Lompy 7/3, KRS: 0000457756, NIP: 6342817144, REGON: 243232469			
3. Imię i nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis			
Monika Gołębiowska Nr uprawnień do sporządzenia świadectw energetycznych: 14244/2017 Członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych: 2215 Katarzyna Budzisz Nr uprawnień do sporządzenia świadectw energetycznych: 19394/2023 ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 40-030 Katowice, Lompy 7/3			Podpis:
5. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu	
1	Monika Gołębiowska	Opracowanie i sprawdzenie dokumentacji	
2	Katarzyna Budzisz	Opracowanie dokumentacji	
3	Radosław Pęcał	inwentaryzacja techniczno-budowlana	
6. Data i miejsce wykonania opracowania			
Katowice, 22.02.2024 r.			
7. Spis treści			
TABELA 1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU			2
TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO.....			4
TABELA 3. DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU AUDYTU ORAZ WYTYCZNE I UWAGI INWESTORA BUDOWLANEGO BUDYNKU			7
TABELA 4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU			9
Inwentaryzacja budynku.....			9
Opis techniczny podstawowych elementów budynku			9
Charakterystyka systemu ogrzewania			10
Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji			10
Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności			11
Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej.....			11
Wartości współczynników systemu przygotowania cwu dla stanu sprzed termomodernizacji ..			11

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności	12
Charakterystyka systemu wentylacji	12
TABELA 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	13
Ocena aktualnego stanu technicznego budynku	13
Zbiornicze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela	14
TABELA 6. WYKAZ USPRAWNIEŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH	15
TABELA 7. OKREŚLENIE OPTYMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO	16
Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia (przegrody)	17
Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT ..	22
Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (czwarty krok optymalizacyjny)	22
TABELA 8. OPIS WARIANTU OPTYMALNEGO	25
ZAŁĄCZNIK NR 1 ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)	27
ZAŁĄCZNIK NR 2 ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)	30
Załącznik nr 3	33
Załącznik nr 4	34
Załącznik nr 5	35
Załącznik nr 6	37

TABELA 2.
KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	Tradycyjna	Tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	2	2
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	662,0	662
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	102	101,7
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	102	101,7
6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	100,0%	100,0%
7.	Liczba lokali mieszkalnych	1	1
8.	Liczba osób użytkujących budynek	1	1
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW
10.	Rodzaj systemu grzewczego w budynku	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,60	0,60
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane ¹⁾ [W/(m²K)]			
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	1,370	1,370
2	Ściana zewnętrzna (parter)	0,900	0,900 / 0,170
3	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	2,980	2,980
4	Strop nad ostatnią kondygnacją (pomieszczeniami ogrzewanymi)	0,400	0,400
5	Dach	3,470	3,470
6	Podłoga w przyziemiu	0,510	0,510
7	Okno zewnętrzne	0,9 / 1,8 / 3,5	0,9 / 1,8 / 3,5
8	Przyziemie drzwi wej.	2,500	2,500
9	Przyziemie drzwi wej.	2,500	2,500
10	Przyziemie brama garaż	2,500	2,500
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania	0,91	0,91
2.	Sprawność przesyłu	0,96	0,96
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,77	0,88
4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00	1,00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,65	0,65
2.	Sprawność przesyłu [-]	1,00	1,00
3.	Sprawność akumulacji [-]	0,85	0,85

5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanały	okna/kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	254,25	254,25
4.	Krotność wymian powietrza [l/h]	1,24	1,24
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	20,34	14,2
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania cwu [kW]	3,0	3,0
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	84,0	59,7
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	124,9	77,7
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania cwu [GJ/rok]	23	23
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	124,86	77,67
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	23	23
8.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m²rok]	292	226
9.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m²rok]	404	275
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0	0
7. Koszty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku [zł/GJ]	41,67	41,67
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
3.	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej [zł/m³]	0,0045	0,0045
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej [zł/(m² m-c)]	51,16	31,82
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	40,00
7.	Inne - np.. opłata za 1 GJ za podgrzanie wody użytkowej [zł/GJ]	-	-
8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]		37,80%	
Planowane koszty całkowite [zł]		55 089	
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]		1926,43	
9. Inne			
Wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE			
5) zainstalowana mikroinstalacja odnawialnego źródła energii o mocy maksymalnej			
.....kW			

Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA ⁵⁾, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r wymagania, o których mowa w art. a ust. 2 ustawy

*) dla budynku o mieszanej funkcji należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku

**) opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostkii energii

***) stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii

TABELA 3.
DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU
AUDYTU ORAZ WYTYCZNE I UWAGI INWESTORA BUDOWLANEGO BUDYNKU

3.1 Rozporządzenia i Normy techniczne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).
3. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2017 poz. 22)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 Nr 43 poz.346 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1606).
7. KOBIZE - Wartości opałowe i wskaźniki emisji CO₂ do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do emisji.
8. PN-EN ISO 6946:2008 Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.
9. PN-EN 13831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
10. PN EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt. Metody obliczania.
11. PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania.
12. PN-EN ISO 10077:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi, żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. (Cz.1, Cz.2).
13. PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
14. PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1.
15. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

16. PN-EN ISO 13790:2008 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia.

3.2 Dokumentacje projektowe i inne dokumenty przekazane przez inwestora

- Ankieta określająca inwentaryzację
- Dokumentacja zdjęciowa

3.3 Osoby udzielające informacji

Mieszkaniec nieruchomości

3.4 Data wizytacji terenowej

2024 r.

3.5 Wytyczne, sugestie i uwagi zlecniodawcy (inwestora)

Obniżenie kosztów ogrzewania budynku wraz z oceną efektywności ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia podłogi na gruncie, ocieplenia dachu, ocieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej niespełniającej wymagań WT2021 oraz modernizację oświetlenia, a następnie wybór optymalnego rozwiązania w celu osiągnięcia redukcji na poziomie co najmniej 40% zużycia energii użytkowej.

TABELA 4.
INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU

Inwentaryzacja budynku

1	Powierzchnia zabudowana	[m ²]	97
2	Kubatura budynku	[m ³]	254
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szypów, wind, otwartych wnęk, loggii i galerii	[m ³]	254
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	102
5	Powierzchnia korytarzy +klatek	[m ²]	0
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym	[m ²]	0
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy podać przeznaczenie pomieszczeń	[m ²]	0
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.)	[m ²]	0
9	Powierzchnia ogrzewana budynku [4+5+6+7+8]	[m ²]	102
10	Budynek podpiwniczony		TAK
11	Liczba klatek schodowych		1
12	Liczba kondygnacji		3
13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]		2,5
14	Liczba mieszkańców		5
15	Liczba mieszkań		1
16	Liczba mieszkań z WC w łazience		1
17	Liczba mieszkań z WC osobno		0

¹⁾ wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru

²⁾ wg PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.

Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.c. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

L.p.	Opis	Położenie	Pow. netto m ²	U _k W/(m ² *K)	Pow. okien i drzwi balk. m ²	U okna W/(m ² *K)	Pow. drzwi m ²	U drzwi W/(m ² *K)
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	SE	22,8	1,370	-	-	-	-
2	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	SW	21,6	1,370	-	-	-	-
3	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	NE	21,6	1,370	-	-	-	-
4	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	NW	22,8	1,370	-	-	-	-
5	Ściana zewnętrzna (parter)	SE	40,4	0,900	-	-	-	-
6	Ściana zewnętrzna (parter)	SW	25,2	0,900	-	-	-	-
7	Ściana zewnętrzna (parter)	NE	25,2	0,900	-	-	-	-
8	Ściana zewnętrzna (parter)	NW	40,4	0,900	-	-	-	-
9	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	NE	21,6	2,980	-	-	-	-
10	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	NW	21,6	2,980				

L.p.	Opis	Położenie	Pow. netto m ²	U _k W/(m ² *K)	Pow. okien i drzwi balk. m ²	U okna W/(m ² *K)	Pow. drzwi m ²	U drzwi W/(m ² *K)
11	Strop nad ostatnią kondygnacją (pomieszczeniami ogrzewanymi)	H	69,7	0,400	-	-	-	-
12	Dach	H	122,8	3,470	-	-	-	-
13	Podłoga w przyziemiu	H	69,7	0,510	-	-	-	-
14	Okno	SE	-	-	9,8	1,8	-	-
15	Okno	SW	-	-	8,8	1,8	-	-
16	Okno	NW	-	-	1,9	1,8	-	-
17	Okno - Przyziemie	NW	-	-	2,6	0,9	-	-
18	Okno - poddasze nieużytkowe	SW	-	-	5,1	3,5	-	-
19	Okno - poddasze nieużytkowe	NW	-	-	1,5	3,5	-	-
20	Przyziemie drzwi wej.	S-E	-	-	-	-	1,9	2,5
21	Przyziemie drzwi wej.	S-E	-	-	-	-	1,8	2,5
22	Przyziemie brama garaż	S-E	-	-	-	-	4,8	2,5

Charakterystyka systemu ogrzewania

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Typ instalacji	Kocioł gazowy ACV ILEA SOLO kondensat 12kW 2021r. Woda: Podgrzewacz akumulacyjny gazowy Ariston 77l, 5,2 kW 2004r.
2.	Parametry pracy instalacji	20/70
3.	Przewody w instalacji	Instalacja zaizolowana
4.	Rodzaje grzejników	Grzejniki panelowe podwójne, stalowe, bez termostatów
5.	Oślonienie grzejników	Brak
6.	Zawory termostatyczne	NIE
7.	Odpowietrzenie	Sieć odpowietrzająca
8.	Liczba dni ogrzewania w tygodniu /liczba godzin na dobę	7 / 24

Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	η_g	0,91
2	Przesyłanie ciepła	η_d	0,96
3	Regulacja i wykorzystanie	η_e	0,77
4	Akumulacja ciepła	η_s	1,00
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_g * \eta_d * \eta_e * \eta_s =$	η_{tot}	0,67
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW
sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	System ogrzewania bez zasobnika ciepła
uwzględn. przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	brak przerw

Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW
2.	Piony i ich izolacja	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych
3.	Opomiarowanie (wodomierze indywidualne)	Brak
4.	Zbiornik akumulacyjny	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.

Wartości współczynników systemu przygotowania cwu dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	η_{gw}	0,65
2	Przesyłanie ciepła	η_{dw}	1,00
3	Regulacja i wykorzystanie	η_{ew}	1,00
4	Akumulacja ciepła	η_{sw}	0,85
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_{gw} * \eta_{dw} * \eta_{ew} * \eta_{sw} =$	$\eta_{tot,w}$	0,55

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW
sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.

Charakterystyka systemu wentylacji

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	316

TABELA 5.
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

1. Przegrody zewnętrzne

Przyjęto założenie, że inwestycja związana z termomodernizacją budynku zostanie zrealizowana w 2021 r., po zmianie wymagań podanych w Warunkach Technicznych.

L.p.	Opis	Położenie	Pow. netto m ²	U _k W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	SE	22,8	1,370	0,20
2	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	SW	21,6	1,370	0,20
3	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	NE	21,6	1,370	0,20
4	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	NW	22,8	1,370	0,20
5	Ściana zewnętrzna (parter)	SE	40,4	0,900	0,20
6	Ściana zewnętrzna (parter)	SW	25,2	0,900	0,20
7	Ściana zewnętrzna (parter)	NE	25,2	0,900	0,20
8	Ściana zewnętrzna (parter)	NW	40,4	0,900	0,20
9	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	NE	21,6	2,980	Bez wymagań
10	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	NW	21,6	2,980	Bez wymagań
11	Strop nad ostatnią kondygnacją (pomieszczeniami ogrzewanymi)	H	69,7	0,400	0,15
12	Dach	H	122,8	3,470	0,30
13	Podłoga w przyziemiu	H	69,7	0,510	1,50

2. Okna i drzwi

Przyjęto założenie, że inwestycja związana z termomodernizacją budynku zostanie zrealizowana w 2021 r., po zmianie wymagań podanych w Warunkach Technicznych.

L.p.	Położenie	Pow. okien i drzwi balk. m ²	U okna W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
1	SE	9,8	1,8	0,9
2	SW	8,8	1,8	0,9
3	NW	1,9	1,8	0,9
4	NW	2,6	0,9	0,9
6	SW	5,1	3,5	1,4
7	NW	1,5	3,5	1,4
		Pow. drzwi m ²	U drzwi W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
8	S-E	1,9	2,5	1,3
9	S-E	1,8	2,5	1,3
10	S-E	4,8	2,5	1,3

Ogólny stan techniczny części okien jest niezadowalający. Stan techniczny drzwi zewnętrznych jest dobry. Współczynniki przenikania ciepła dla okien i drzwi są wyższe od obecnie obowiązujących.

3. System grzewczy

Instalacja wewnętrzna nie wymaga modernizacji. Zaleca się montaż zaworów termostatycznych.

4. System zaopatrzenia w ciepłą wodę

Instalacja wewnętrzna nie wymaga modernizacji.

5. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności drzwi i okien.

Zbiornicze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1	<u>Przegrody zewnętrzne</u> Przegrody zewnętrzne nie są w dobrym stanie, nie mają odpowiednich wartości współczynnika przenikania ciepła	Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez modernizację przegród zewnętrznych.
2	<u>Okna i drzwi:</u> Okna i drzwi charakteryzują się wystarczającym współczynnikiem przenikania ciepła U [W/m^2K]	Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez modernizację okien i drzwi.
3	<u>Wentylacja grawitacyjna.</u> Nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania.	Brak uwag
4	<u>Instalacja ciepłej wody użytkowej</u> Przepływowy podgrzewacz gazowy	Brak uwag
5	<u>System grzewczy</u> Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Zaleca się montaż zaworów termostatycznych.

TABELA 6.
WYKAZ USPRAWNIENÍ I PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	Przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach, dach, ściana piwnicy, podłoga piwnicy, strop nad piwnicą i nad przejazdami)	Rekomenduje się częściowe docieplenie ścian zgodnie z obowiązującymi wymaganiami WT2021.
2	Okna	Brak działań
3	Drzwi	Rekomenduje się wymianę drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami WT2021. Dotyczy tylko drzwi o wysokim współczynniku.
4	System grzewczy	Zaleca się montaż zaworów termostatycznych.
5	Instalacja c.w.u.	Brak działań
6	Wentylacja	Brak działań
7	Oświetlenie	Brak działań

TABELA 7.
OKREŚLENIE OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA
TERMOMODERNIZACYJNEGO

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

1. Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne
2. Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrzawentylacyjnego
3. Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia dotyczącego zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej
4. Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie	W stanie obecnym	Po termo-modernizacji	jedn.
t_{w0} , lokale mieszkalne	20,0	20,0	$^{\circ}\text{C}$
t_{w0} , klatka schodowa	8,0	8,0	$^{\circ}\text{C}$
Sd dla przegród zewnętrznych, $t_{w0} = 20^{\circ}\text{C}$	3 543	3 543	dzień·K·a
Sd dla przegród zewnętrznych, $t_{w0} = 8^{\circ}\text{C}$	992	992	
Sd dla stropu nad nieogrzewaną piwnicą	992	992	
O_{0m} , O_{1m}	0,00	0,00	zł/(MW·mc)
O_{0z} , O_{1z}	41,67 zł	41,67 zł	zł/GJ
A_{b0} , A_{b1}	25,00	25,00	zł/m-c

Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia (przegrody)

2. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji			Przedsięwzięcie
			Wymiana drzwi i bramy garażowej
Dane: powierzchnia drzwi	$A_{ok} = 8,41 \text{ m}^2$	$C_w = 1$	
	$V_{nom} = 117 \text{ m}^3/\text{h}$		
	$V_{obl} = 316 \text{ m}^3/\text{h}$		
	$V_{PN-12831} = 331 \text{ m}^3/\text{h}$		
Opis wariantów usprawnienia			
Usprawnienie obejmuje wymianę drzwi istniejących na drzwi szczelne, o lepszych współczynnikach U:			
wariant 1 : drzwi o współczynniku	$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$		
wariant 2: drzwi o współczynniku	$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$		
wariant 3: drzwi o współczynniku	$U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$		

Lp.	Opis	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Współczynnik przenikania drzwi U	W/m ² ·K	2,5	1,3	1,1	0,9
2	Współczynniki korekcyjne dla wentylacji	Cr	-	0,85	0,85	0,85
		Cm	-	1,00	1,00	1,00
3	$8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A_{ok} \cdot U$	GJ/a	6	3	3	2
4	$2,94 \cdot 10^{-5} \cdot C_r \cdot C_w \cdot V_{nom} \cdot S_d$	GJ/a	12,20	10,37	10,37	10,37
5	$Q_0, Q_1 = (3) + (4)$	GJ/a	18,60	13,67	13,17	12,67
6	$10^{-6} \cdot A_{ok} \cdot (t_{w0} - t_{z0}) \cdot U$	MW	0,0008	0,0004	0,0004	0,0003
7	$3,4 \cdot 10^{-7} \cdot V_{PN} \cdot (t_{w0} - t_{z0})$	MW	0,0045	0,0043	0,0043	0,0043
8	$q_0, q_1 = (6) + (7)$	MW	0,0053	0,0047	0,0047	0,0046
9	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U})O_z + 12(q_{0U} - q_{1U})O_m$	zł/rok		205	226	247
10	Koszt jednostkowy drzwi N_D	zł		2 465	2 965	3 465
11	Koszt wymiany drzwi N_D	zł		20 726	24 930	29 134
12	Koszt modernizacji wentylacji N_w	zł		0	0	0
13	Koszt $N_w + N_D$	zł		20 726	24 930	29 134
14	$SPBT = (N_{ok} + N_w) / \Delta O_{ru}$	lata		100,88	110,17	117,90

Wybrany wariant : 1	Koszt : 20 726 zł	SPBT= 100,9 lat
---------------------	-------------------	-----------------

7.2.3. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji			Przedsięwzięcie
			Wymiana okien
Dane: powierzchnia okien	$A_{ok} = 5,353 \text{ m}^2$ $V_{nom} = 117 \text{ m}^3/\text{h}$ $V_{obl} = V_{PN-12831} * C_m$	$C_w = 1$	
Opis wariantów usprawnienia	$V_{PN-12831} = 331 \text{ m}^3/\text{h}$		
Usprawnienie obejmuje wymianę okien istniejących na okna szczelne, o lepszych współczynnikach U			
wariant 1 : okna o współczynniku	U= 0,9	W/m ² *K	
wariant 2: okna o współczynniku	U= 0,8	W/m ² *K	
wariant 3: okna o współczynniku	U= 0,7	W/m ² *K	

Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Współczynnik przenikania okien U	W/m ² *K	3,30	0,9	0,8	0,7
2	Współczynniki korekcyjne dla wentylacji	Cr	1,00	1,00	1,00	1,00
		Cm	1,00	1,00	1,00	1,00
3	$8,64 * 10^{-5} * S_d * A_{ok} * U$	GJ/a	1,5	0,41	0,37	0,32
4	$2,94 * 10^{-5} * C_r * C_w * V_{nom} * S_d$	GJ/a	3,42	3,42	3,42	3,42
5	$Q_0, Q_1 = (3) + (4)$	GJ/a	4,92	3,83	3,79	3,74
6	$10^{-6} * A_{ok} * (t_{w0} - t_{z0}) * U$	MW	0,00049	0,00013	0,00012	0,00010
7	$3,4 * 10^{-7} * V_{obl} * (t_{w0} - t_{z0})$	MW	0,00315	0,00315	0,00315	0,00315
8	$q_0, q_1 = (6) + (7)$	MW	0,00364	0,00328	0,00327	0,00325
9	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U})O_z + 12(q_{0U} - q_{1U})O_m$	zł/rok		45	47	49
10	Koszt jednostkowy okien N_{ok}	zł		1 453	1 653	1 853
11	Koszt wymiany okien N_{ok}	zł		7 778	8 849	9 919
12	$SPBT = (N_{ok} + N_w) / \Delta O_{ru}$	lata		171,26	187,93	201,75

Wybrany wariant : 1	Koszt : 7 778 zł	SPBT= 171,3 lat
---------------------	------------------	-----------------

7.2.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		Przegroda	
		Docieplenie ścian	
Dane:	powierzchnia przegrody do obliczania strat	A	= 74,0 m ²
	powierzchnia przegrody do obliczania kosztu usprawnienia	A _{kosz}	= 88,8 m ²
Opis wariantów usprawnienia			
Przewiduje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031$ W/mK. Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:			
wariant 1: o grubości warstwy izolacji, przy której nie będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika $U \leq 0,20$ W/(m ² K) - wg WT2021 wariant 2: o grubości 3 cm większej niż w wariantcie 1 wariant 3: o grubości 5 cm większej niż w wariantcie 2			

Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; $g =$	m		0,15	0,18	0,2
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	m ² ·K/W		4,84	5,81	6,45
3	Opór cieplny R	m ² ·K/W	1,111	5,950	6,918	7,563
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A \cdot U_c$	GJ/a	20,4	3,8	3,3	3,0
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A \cdot (t_{w0} - t_{z0}) \cdot U_c$	MW	0,0027	0,0005	0,0004	0,0004
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U}) \cdot O_z + 12 \cdot (q_{0U} - q_{1U}) \cdot O_m$	zł/a		692	713	725
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		225	275	325
8	Koszt realizacji usprawnienia N_U	zł		19 985	24 427	28 868
9	$SPBT = N_U / \Delta O_{ru}$	lata		28,89	34,28	39,82
10	U_0, U_1	W/m ² ·K	0,900	0,17	0,14	0,13

Wybrany wariant : 1	Koszt :	19 985,40 zł	SPBT=	28,89	lat
---------------------	---------	--------------	-------	-------	-----

7.3. Ocena i wybór wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego (trzeci krok optymalizacyjny).

Dane: $Q_{0co} = 84 \text{ GJ/a}$

Przewiduje się następujące usprawnienia poprawiające sprawność systemu grzewczego i dostosowujące instalację do wymagań technicznych:

lp.	opis	ilość	cena jedn.	koszt
1	Montaż termostatów do 10 istniejących grzejników	10	270	2 700
koszt			zł	2 700

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Współczynniki sprawności			
		przed		po	
	Rodzaj systemu zasilania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW		Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	
1	sprawność wytwarzania	$\eta_g =$	0,91	$\eta_w =$	0,91
2	sprawność przesyłu	$\eta_d =$	0,96	$\eta_p =$	0,96
3	sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_e =$	0,77	$\eta_r =$	0,88
4	sprawność akumulacji	$\eta_s =$	1,00	$\eta_e =$	1,00
5	sprawność całkowita systemu	$\eta_{tot} =$	0,67	$\eta =$	0,77
6	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	$w_t =$	1,00	$w_t =$	1,00
7	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby - wprowadzenie podzielników kosztów	$w_d =$	1,00	$w_d =$	1,00

Uzasadnienie przyjętych sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Bez zmian
sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	Bez zmian
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	Bez zmian
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	Brak zbiornika	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	praca ciągła	Bez zmian

7.3.1 Ocena proponowanego przedsięwzięcia				
I.p.	Omówienie	jedn.	Stan istn.	Stan po modern.
1	Obliczeniowa moc cieplna CO	kW	20,34	14,24
2	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby CO w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu	GJ/rok	83,99	59,71
3	Ogólna sprawność systemu ogrzewania η_{tot}	-	0,67	0,77
4	Obniżenie nocne	-	1,00	1,00
5	Obniżenie tygodniowe	-	1,00	1,00
6	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby CO z uwzględnieniem sprawności systemu i przerwami w ogrzewaniu	GJ/rok	125,00	78,00
7	Roczna opłata zmienna	zł/rok	5208,33	3250,00
8	Roczna opłata stała	zł/rok	0,00	0,00
9	Roczny abonament	zł/rok	25,00	25,00
10	Roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym	zł/rok	5233,33	3275,00
11	Różnica	zł/rok		1958,33
12	Koszt	zł		2700,00
13	SPBT	lat		1,38

Ocena i wybór przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Dane: $Q_{ocw} = 23 \text{ GJ}$
 $q_{ocw} = 0,0006 \text{ MW}$

Lp.		Jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji
1	Średnia moc cwu $q_{cwu\bar{r}}$	MW	0,0003	0,0003
2	Roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{0,1 \text{ cw}}$	GJ/rok	23	23
3	Roczne opłata zmienna $O_{0,1m}$	zł/a	958	958
4	Roczna opłata stała $O_{0,1z}$	zł/a	0	0
5	Roczny abonament $Ab_{0,1}$	zł/a	0	0,0
6	Roczny koszt przygotowania ciepłej wody $O_{0,1}$	zł/a	958	958
7	Różnica	zł/a		0
8	Koszt	zł		2700,00
9	SPBT	lat		Brak zwrotu

Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót, zł	SPBT lata
1	2	3	4
1	Modernizacja źródła ciepła co i cwu	5 400	1,4
2	Docieplenie ścian	19 985	28,9
3	Wymiana drzwi i bramy garażowej	20 726	100,9
4	Wymiana okien	7 778	171,3

Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (czwarty krok optymalizacyjny)

Niniejszy rozdział obejmuje:

1. określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
2. ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
3. wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Do analizy przyjęto następujące warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

Lp	Ulepszenie termomodernizacyjne	Nr wariantu			
		1	2	3	4
1	Modernizacja źródła ciepła co i cwu	X	X	X	X
2	Docieplenie ścian	X	X	X	
3	Wymiana drzwi i bramy garażowej	X	X		
4	Wymiana okien	X			

**Zestawienie kosztu poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych z
uwzględnieniem kosztu wykonania audytu termomodernizacyjnego**

Lp.	Zakres ulepszeń wchodzących w skład wariantu termomodernizacyjnego	Koszt wariantu [zł]	Koszt audytu	Koszt całkowity [zł]
1	1 + 2 + 3 + 4	53 889	1 200	55 089
2	1 + 2 + 3	46 111	1 200	47 311
3	1 + 2	25 385	1 200	26 585
	1	5 400	1 200	6 600

Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

warianty	c.o.						c.w.u.			c.o. + c.w.u.			Zmiana		
	$q_{co}^{1)}$	Q_{co} wg obl. ¹⁾	h	w_d	$Q_{co} \cdot w_d$ / h	Oplata c.o.	$q_{cwu}^{2)}$	$Q_{cwu}^{2)}$	Oplata c.w.u.	$q_{co} + q_{cwu}$	$Q_{co} + Q_{cwu}$	Oplata c.o.+c.w.u.	DQ_{co+cwu}	Oszczędn.	Oszczędn.
	MW	GJ/rok			GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	GJ/rok	zł/rok	%
1	0,0142	78	0,560	1,00	139	6 917	0,0003	23	1 130	0,0146	161,7	8 046	84	4 181	34,3%
2	0,0147	79	0,560	1,00	141	7 015	0,0003	23	1 130	0,0151	163,6	8 145	82	4 083	33,5%
3	####	83	0,560	1,00	148	136 902	0,0003	23	1 130	15,2553	170,6	138 031	75	-125 803	30,6%
4	####	109	0,560	1,00	195	182 450	0,0003	23	1 130	20,3403	218,1	183 579	28	-171 351	11,3%
0-stan istniejący	0,0203	125	0,560	1,00	223	11 098	0,0003	23	1 130	0,0207	246,0	12 228			

wariant wybrany do realizacji

²⁾ - wyniki wg załącznika nr 3

²⁾ - wyniki wg załącznika nr 4

TABELA 8.
OPIS WARIANTU OPTIMALNEGO

Zakres do wykonania:

Specyfikację prac związanych z termomodernizacją przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa zakresu	Jedn.	Liczba	Uwagi
1	Docieplenie ścian zewnętrznych	m ²	83	Zgodnie z załącznikiem nr 6
2	Wymiana okien zewnętrznych (5 szt.)	m ²	5,353	Zgodnie z załącznikiem nr 6
3	Wymiana drzwi zewnętrznych (2 szt.) i bramy garażowej (1 szt.)	m ²	8,408	Zgodnie z załącznikiem nr 6

Powierzchnia docieplenie może się o różnić o 20% w stosunku do wskazanej wg obmiaru w audycie.

Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian za styropianu o współczynniku λ : 0,033 W/(mK) i grubości minimum: 15 cm). Powierzchnia ścian zewnętrznych około 83 m². Istnieje możliwość zastosowania materiału o lepszym lub równoważnym współczynniku U pod warunkiem, że będzie on spełniał wymagania Prawa budowlanego oraz WT 2021. Zmiana parametrów przegrody wymaga akceptacji Zamawiającego.

Wymiana okien zewnętrznych

Wymiana okien zewnętrznych istniejących na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ W/(m²·K) o pow. około 5,353 m². Istnieje możliwość zastosowania okien o lepszym współczynniku U pod warunkiem, że będzie on spełniał wymagania Prawa budowlanego oraz WT 2021. Zmiana parametrów przegrody wymaga akceptacji Zamawiającego. Zakres prac obejmuje:

- Wymianę okien,
- Obróbkę parapetów,
- Obróbkę wnek okiennych.

Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej

Wymiana drzwi zewnętrznych istniejących na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/(m²·K) o pow. około 8,408 m². Istnieje możliwość zastosowania drzwi o lepszym współczynniku U pod warunkiem, że będzie on spełniał wymagania Prawa budowlanego oraz WT 2021. Zmiana parametrów przegrody wymaga akceptacji Zamawiającego.

- Wymianę drzwi zewnętrznych i bramy garażowej,
- Obróbkę wnek.

Modernizacją instalacji co

Specyfikację prac związanych z źródłem ciepła przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa zakresu	Zakres do kosztorysu	Jedn.	Liczba
1	Termostaty	Termostat do istniejących grzejników	szt.	10

Zakres prac wskazany w obmiarze może się o różnić o 20% w stosunku do wskazanej wg obmiaru w audycie.

ZAŁĄCZNIK NR 1
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	Mieszkalny jednorodzinny
Przeznaczenie budynku ³⁾	mieszkalny
Adres budynku	Dąbrówka Tuchowska 150
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	NIE
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1985
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²] 7)	101,7
Powierzchnia użytkowa [m ²]	101,7
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Tarnów

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 244,96 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 364,25 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 404,05 kWh/(m ² · rok)	EP = 90 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0056 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,0%	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	Węgiel kamienny	0	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	341,04	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	1,71	kWh/(m ² rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węgiel kamienny	0,00	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	21,43	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0,00	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0,07	kWh/(m ² rok)
Chłodzenia	Nie dotyczy	-	-
Wbudowane instalacji oświetlenia ¹¹⁾	Nie dotyczy	-	-

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	1			
Kubatura budynku [m ³]	662			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	662			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾ Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych Rodzaj konstrukcji budynku	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 101,7 m.			
	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 101,7 m.			
	Ciężki			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 12 cm, Pustka powietrzna - 3 cm,	1,37	0,2

		Bloczek betonowy - 24 cm, Tynk - 2 cm,		
	Ściana zewnętrzna (parter)	Tynk - 1,5 cm, Beton pianowy - 12 cm, Pustka powietrzna - 5 cm, Pustak ceramiczny MAX - 28 cm, Tynk - 1,5 cm,	0,90	0,2
	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	Cegła pełna - 12 cm, Tynk - 1 cm,	2,98	0,9
	Strop nad ostatnią kondygnacją (pomieszczeniami ogrzewanymi)	Żelbet - 15 cm, Wełna mineralna - 10 cm, Płyta OSB - 1,8 cm,	0,40	0,15
	Dach	Blach trapezowa - 0,5 cm, Papa asfaltowa (łaty) - 0,5 cm,	3,47	0,7
	Podłoga w przyziemiu	Podsypka - 45 cm, Beton - 10 cm, Teraokta - 1 cm,	0,51	1,5
	Okno zewnętrzne	-	0,9 / 1,8 / 3,5	0,9
	Przyziemie drzwi wej.	-	2,50	1,3
	Przyziemie drzwi wej.	-	2,50	1,3
	Przyziemie brama garaż	-	2,50	1,3
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW		0,91
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0,96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła		1
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej		0,77
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW		0,85
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych		1,00
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.		0,85
	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
System chłodzenia ¹⁶⁾	Wytwarzanie chłodu	Nie dotyczy		-
	Przesył chłodu	Nie dotyczy		-
	Akumulacja chłodu	Nie dotyczy		-
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Nie dotyczy		-
Wentylacja	Wentylacja naturalna			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Nie dotyczy			
Inne istotne dane dotyczące budynku	Nie dotyczy			

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	229,41	15,55	0,00		244,96
Udział [%]	94%	6%	0%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 244,96 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0,00	0,00	0
Gaz ziemny	341,04	21,43	0,00	0,00	362,47
Biomasa	0	0	0,00	0,00	0
Energia elektryczna	1,71	0,07	0,00	0,00	1,78
Suma [kWh/(m ² · rok)]	342,75	21,50	0,00	0,00	364,25
Udział [%]	94%	6%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 364,25 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0	0	0
Gaz ziemny	375,14	23,57	0	0	398,71
Biomasa	0	0	0	0	0
Energia elektryczna	5,13	0,21	0	0	5,34
[kWh/(m ² · rok)]	380,27	23,78	0,00	0,00	404,05
Udział [%]	94%	6%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 404,05 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾ :	
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Zalecane jest docieplenie przegród zgodnie z WT2021	
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Bez uwag	
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1	
Bez uwag	
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2	
Bez uwag	
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)	
Bez uwag	

ZAŁĄCZNIK NR 2**ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)**

(STAN PO)

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	Mieszkalny jednorodzinny
Przeznaczenie budynku ³⁾	mieszkalny
Adres budynku	Dąbrówka Tuchowska 150
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	NIE
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1985
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²] ⁷⁾	101,7
Powierzchnia użytkowa [m ²]	101,7
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Tarnów

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno--budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 178,63 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 235,34 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 262,25 kWh/(m ² · rok)	EP = 90 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0036 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,0%	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	Węgiel kamienny	0	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	212,13	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	1,71	kWh/(m ² rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węgiel kamienny	0,00	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	21,43	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0,00	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0,07	kWh/(m ² rok)
Chłodzenia	Nie dotyczy	-	-
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	Nie dotyczy	-	-

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku			
Liczba kondygnacji budynku	1		
Kubatura budynku [m ³]	662		
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	662		
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 101,7 m.		
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 101,7 m.		
Rodzaj konstrukcji budynku	Ciężki		
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]
			uzyskany wymagany ¹⁵⁾

	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 12 cm, Pustka powietrzna - 3 cm, Bloczek betonowy - 24 cm, Tynk - 2 cm,	1,37	0,2
	Ściana zewnętrzna (parter)	Tynk - 1,5 cm, Beton pianowy - 12 cm, Pustka powietrzna - 5 cm, Pustak ceramiczny MAX - 28 cm, Tynk - 1,5 cm,	0,90	0,2
	Strych (ściana zewnętrzna), pomieszczenia nieogrzewane	Cegła pełna - 12 cm, Tynk - 1 cm,	2,98	0,9
	Strop nad ostatnią kondygnacją (pomieszczeniami ogrzewanymi)	Żelbet - 15 cm, Wełna mineralna - 10 cm, Płyta OSB - 1,8 cm,	0,40	0,15
	Dach	Blach trapezowa - 0,5 cm, Papa asfaltowa (łaty) - 0,5 cm,	3,47	0,7
	Podłoga w przyziemiu	Podsypka - 45 cm, Beton - 10 cm, Teraokta - 1 cm,	0,51	1,5
	Okno zewnętrzne	-	0,9 / 1,8 / 3,5	0,9
	Przyziemie drzwi wej.	-	1,30	1,3
	Przyziemie drzwi wej.	-	1,30	1,3
	Przyziemie brama garaż	-	1,30	1,3
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW		0,91
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0,96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła		1
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K		0,88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW		0,85
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych		1,00
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.		0,85
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	Nie dotyczy		-
	Przesył chłodu	Nie dotyczy		-
	Akumulacja chłodu	Nie dotyczy		-
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Nie dotyczy		-
Wentylacja	Wentylacja naturalna			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Nie dotyczy			
Inne istotne dane dotyczące budynku	Nie dotyczy			

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	163,08	15,55	0,00		178,63
Udział [%]	91%	9%	0%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 178,63 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0,00	0,00	0
Gaz ziemny	212,13	21,43	0,00	0,00	233,56
Biomasa	0	0	0,00	0,00	0
Energia elektryczna	1,71	0,07	0,00	0,00	1,78
Suma [kWh/(m ² · rok)]	213,84	21,50	0,00	0,00	235,34
Udział [%]	91%	9%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 235,34 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0	0	0
Gaz ziemny	233,34	23,57	0	0	256,91
Biomasa	0	0	0	0	0
Energia elektryczna	5,13	0,21	0	0	5,34
[kWh/(m ² · rok)]	238,47	23,78	0,00	0,00	262,25
Udział [%]	91%	9%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 262,25 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾ :	
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Zalecane jest docieplenie przegród zgodnie z WT2021	
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Bez uwag	
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1	
Bez uwag	
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2	
Bez uwag	
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)	
Bez uwag	

Załącznik nr 3

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej, MW*	ciepła Q_H , GJ/a*
1	14,2380	77,67
2	14,7465	78,74
3	15,2550	82,68
4	20,3400	109,25
0 - stan istniejący	20,3400	124,86

Załącznik nr 4

Obliczanie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Charakterystyka systemu	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
(1)	(2)	(3)	(4)
ciepło właściwe wody c_w	$\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{dK})$	4,19	4,19
gęstość wody ρ	kg/m^3	1000	1000
jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody V_{cw}	$\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{dzień})$	2,0	2
powierzchnia ogrzewana A_f	m^2	102	102
temperatura ciepłej wody użytkowej w zaworze czerpalnym θ_{cw}	$^{\circ}\text{C}$	55	55
temperatura wody przed podgrzaniem θ_0	$^{\circ}\text{C}$	10	10
współczynnik korekcyjny ze wzgl. na przerwy w użytkowaniu k_R	-	0,9	0,9
liczba dni w roku t_R	dzień	365	365
roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego $Q_{w,nd} = V_{cw} \cdot A_f \cdot c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_0) \cdot k_R \cdot t_{uz} / (1000 \cdot 3600)$	kWh/rok	3 500	3 500
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,65	0,65
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,d}$	-	1,00	1,00
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	1,00	1,00
sprawność sezonowa wykorzystania	-	0,85	0,85
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,553	0,553
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{k,w}$	kWh/a	6 335	6 335
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{k,w}$	GJ/a	23	23

Obliczanie zapotrzebowania na moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
(1)	(2)	(3)	(4)
Ilość użytkowników	os.	1	1
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody wg PN-92/B-01706 V_{cw}	l	110	110
Średnie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u. w budynku $V_{h\dot{s}r} = (L \cdot V_{cw}) / (18 \cdot 1000)$	m^3/h	0,006	0,006
Wsp. godzinowej nierównomierności rozbioru c.w.u. $N_h = 9,32 \cdot L^{-0,244}$	-	9,320	9,320
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m^3 wody $Q_{cwj} = c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_0) / 10^6$	GJ/m^3	0,189	0,189
Max. moc c.w.u. $q_{cwu}^{max} = V_{h\dot{s}r} \cdot Q_{cwj} \cdot N_h \cdot 10^6 / 3600$	kW	3,0	3,0
Średnia moc c.w.u. $q_{cwu}^{sr} = q_{cwu}^{max} / N_h$	kW	0,3	0,3

Załącznik nr 5

Minimalna wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dot. świadectw

Strumień podstawowy - V_{nom}

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia, m²</i>	<i>Wskaźnik, m³/(s m²)</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	102	0,00032	117
ŁĄCZNIE V_{nom}			117

Strumień dodatkowy

Budynek bez przeprowadzonej próby szczelności, bez wymiany okien

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Kubatura ogrz., m³</i>	<i>Krotność wymian, h⁻¹</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	662	0,3	199
ŁĄCZNIE V_{inf}			199

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dot. świadectw ($V_{nom} + V_{inf}$) - DO KARTY AUDYTU

Lokale mieszkalne	316
Razem	316
Kubatura wentylowana budynku $V =$	254
krotność wymiany powietrza wentylacyjnego	1,24

Minimalna wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg PN-EN-12831

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Kubatura ogrz., m³</i>	<i>Krotność wymian, h⁻¹</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	662	1,24	822
ŁĄCZNIE $V_{PN-12831}$			822

Współczynniki korekcyjne wg Rozporządzenia dot. audytów

Współczynniki korekcyjne	Przed wymianą okien	Po wymianie okien + nawiewniki	Po wymianie okien bez nawiewników
C_r	1,0	0,85	1,0
C_w	1,0	1,0	1,0
C_m	1,0	1,0	1,0

Do obliczeń rocznego zapotrzebowania na ciepło Q [GJ/rok] wg Rozporządzenia dot. świadectw

Lokale mieszkalne	$C_r * C_w * V_{nom}$	117	100
	Razem	117	100

Do obliczeń zapotrzebowania na moc cieplną q [MW] wg PN-EN-12831

Lokale mieszkalne	$C_m * V_{PN-12831}$	822	822
	Razem	822	822

Załącznik nr 6



Rysunek 1 Zakres modernizacji – docieplenie ścian zewnętrznych (ściana północno-zachodnia)



Rysunek 2 Zakres modernizacji – docieplenie ścian zewnętrznych (ściana południowo-wschodnia)



Rysunek 3 Zakres modernizacji – stolarka drzwiowa



Rysunek 4 Zakres modernizacji – stolarka okienna



Rysunek 5 Zakres modernizacji – stolarka okienna



Rysunek 6 Zakres modernizacji – montaż termostatów do istniejących grzejników