

Temat:

**ROZBIORKA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 181-24 ,
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA TERECHOWSKA 45,
GM. CZEREMCHA.**

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk
Pan mgr inż. Cezary Świstak
ul. F. Żwirki i S. Wigury 61
17-100 Bielsk Podlaski

Adres inwestycji: **BUDYNEK GOSPODARCZY**
Wólka Terechowska 45, gm. Czeremcha
działka ewid. Nr 317/1, obręb 12 – Wólka Terechowska
jednostka ew. - Czeremcha
Id działki: 200503_2.0012.317/1

Rodzaj opracowania: **PROJEKT ROZBIORKI**

Jednostka projektowa: **ARCHITEKTURA – Marta Antonienko**
ul. Adama Mickiewicza 32 lok. 10
15-232 Białystok

Architektura: **mgr inż.arch. Anna Wojciechowska**
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Białystok 15-12-2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Załączniki formalno-prawne.

1. Oświadczenie Projektanta.
2. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do izby zawodowej.

2. Projekt rozbiorki.

1. Opis techniczny do projektu.
2. Część graficzna.

Rys. Z-1 – Plan sytuacyjny.

Rys. A-1 – Rzut przyziemia i elewacja

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane,

Oświadczam, że projekt :

**ROZBIORKI CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 181-24, ZLOKALIZOWANEGO W
MIEJSCOWOŚCI WÓLKA TERECHOWSKA 45, GM. CZEREMCHA, działka nr 317/1, obręb nr 0012 – Wólka
Terechowska**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna WOJCIECHOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/153/2010**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2562**.

Członek czynny od: 17-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2562-B177-684E-8FYE-2AC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 548/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/153/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247),), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska

urodzona 25 kwietnia 1980r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/153/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1.Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2.Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3.Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4.Sekretarz: | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5.Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 6.Członek Komisji : | Janusz Kaczyński |
| 7.Członek Komisji : | Andrzej Koć |
| 8.Członek Komisji: | Zdzisław Kazimierzczuk |
| 9.Członek Komisji: | Krzysztof Szerszeń |
| 10.Członek Komisji: | Jerzy Uścińowicz |
| 11.Członek Komisji | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Wojciechowska , ul. Rzymowskiego 43/52, 15-349 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

1. OPIS DO PROJEKTU ROZBIORKI

inwestycji polegającej na ROZBIORCE CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA TERECHOWSKA 45

1. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek gospodarczy
- Adres: Wólka Terechowska 45, gm. Czeremcha
obręb nr 0012 – Wólka Terechowska
działka ewid. nr 317/1

- Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**
reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk
w Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego
działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk
Pan mgr inż. Cezary Świstak
ul. F. Żwirki i S. Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski
- Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA - Marta Antonienko
ul. Adama Mickiewicza 32 lok. 10
15-232 Białystok

ARCHITEKTURA:
projektant: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska

- Rodzaj opracowania: PROJEKT ROZBIORKI

- Dane metryczne części obiektu objętego rozbiorką:
 - powierzchnia zabudowy części budynku gospodarczego - 94,50 m²
 - kubatura - 730,0 m³
- Podstawa opracowania:
 - umowa o prace projektowe
 - wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 - wytyczne projektowe oraz ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiorki części budynku gospodarczego, zlokalizowanego na terenie Leśnictwa Borowina w miejscowości Wólka Terechowska 45, gm. Czeremcha. Obecnie istniejący budynek gospodarczy ma formę budynku bliźniaczego, tzn. składa się z dwóch niezależnych od siebie części funkcjonalnych, będących odbiciem lustrzanym. Planowane roboty dotyczą części budynku podlegającego rozbiorce – zgodnie z zakresem określonym w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Planowane roboty budowlane obejmują całkowitą rozbiorkę części budynku gospodarczego.

2.1. Uzasadnienie rozbiorki.

Ze względu na zły stan techniczny elementów budowlanych, użytkowanie części budynku gospodarczego nie jest możliwe. Remont obu części budynku gospodarczego jest nieekonomiczny. Dlatego też, planuje się rozbiorkę części budynku gospodarczego, druga część będzie poddana remontowi. Zakres prac na rysunkach.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek jest budynkiem gospodarczym obecnie nie użytkowanym.

4. Istniejąca forma architektoniczna.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej, parterowym, niepodpiwniczonym, krytym dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, pokryty płytami azbestowo-cementowymi (eternit). Budynek ma formę prostokąta, złożonego z dwóch niezależnych części funkcjonalnych (odbicie lustrzane), z dwoma symetrycznymi przybudówkami. Robotami rozbiorkowymi będzie objęta tylko połowa budynku. Obiekt jest w złym stanie technicznym.

5. Projektowane wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

Zakładane demontaże i rozbiórki:

- demontaż płyt azbestowo-cementowych (eternit) wraz z ich utylizacją. UWAGA: Rozbiórka i utylizacja pokrycia z eternitu powinna być wykonana przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą do tego uprawnienia.
- demontaż drewnianej więźby dachowej

- demontaż stolarki budowlanej – okiennej i drzwiowej, zewnętrznej i wewnętrznej
- rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych
- rozbiórka betonowych utwardzeń wokół budynku
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych.

Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

6. Projekt rozbiórki.

Przygotowanie obiektu do rozbiórki:

Wyłączenie energii elektrycznej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia sprawdzenia czy nie ma w obiekcie włączonej energii elektrycznej, dokonać jej bezpiecznego odłączenia. Po wykonaniu należy dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Zabezpieczenie terenu wokół obiektu

Wokół obiektu wykonać wyгородzenie terenu do którego niedopuszczalne jest wchodzenie osób postronnych. Teren można wyгородzić taśmą ostrzegawczą, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie należy wykonać zachowując pas o szerokości 2,0 m poza strefę bezpośredniego zagrożenia.

Usunięcie przeszkód zewnętrznych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych usunąć krzewy, uporządkować teren wokół istniejącego obiektu.

Kolejność robót rozbiórkowych

- Rozbiórka pokrycia z eternitu. Usunięcie eternitu przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą do tego uprawnienia
- Rozbiórka ścian do poziomu terenu

Wykonanie tego zakresu prac polega na ręcznym rozebraniu ścian murowanych konstrukcyjnych. Prace prowadzić z rusztowania warszawskiego, stosować ręczne narzędzia, gruz gromadzić w pojemnikach ustawionych na rusztowaniu a następnie usuwanym przy użyciu koryt. Przy pracach stosować bezwzględnie sprzęt ochrony osobistej.

Przygotowanie robót

W ramach robót przygotowawczych należy :

- ustalić miejsce składowania materiałów po wyburzeniu
- zabezpieczyć teren rozbiórki przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy pracach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy
- zabezpieczyć obiekt w środki gaśnicze (gaśnice, woda)
- zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy
- dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót rozbiórkowych

Szkolenie załogi

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. Pracownicy przed rozpoczęciem pracy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem pracy i obowiązkami jakie na nich spoczywają. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochronny związany ze spadającymi materiałami i pracą na wysokości.

Prowadzenie robót

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod stałym i bezpośrednim nadzorem kierownika budowy. Po zakończeniu dnia pracy sprawdzić czy nie nastąpiło zaprószenie ognia. W obrębie budynku występuje znaczne zagrożenie pożarowe (resztki palnej substancji po zakończeniu prac rozbiórkowych, (resztki odpadów drewna i produktów korozji biologicznej). Miejsca pracy na wysokości powyżej 1,5 m ponad poziom stropu lub terenu zaopatrzyć w poręczę ochronne.

7. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Rozbiórka i utylizacja pokrycia z eternitu powinna być wykonana przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą do tego uprawnienia.

Pozostały materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywozony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

8. Ochrona konserwatorska

Budynki oraz działka na której są zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

9. Wpływ eksploatacji górnicy

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

11. Uwagi ogólne do projektu.

- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z

- projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

12. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- rozbiórka obiektów będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora.
- teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlanomontazowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Inwentaryzacja fotograficzna

