

Mosina, dnia 29 listopada 2024 r.

GG.271.18.2024.PS

Opis przedmiotu zamówienia

na wykonanie zamówienia o wartości, bez podatku od towaru i usług, mniejszej niż kwota 130 000 złotych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 MOSINA

2. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sporządzania operatów szacunkowych i opinii dla potrzeb Gminy Mosina w roku 2025.

3. Warunki realizacji zamówienia:

a) **Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na sporządzeniu do 75 operatów szacunkowych oraz do 35 opinii o wartości, w tym:**

1. ustalających wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych dla celów zbywania (2 operaty);
2. ustalających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla celów zbywania (15 operatów);
3. ustalających wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych z rozbiem na wartość gruntu i wartość nakładów poniesionych na gruncie dla celów zbywania (1 operaty);
4. ustalających wartość rynkową lub wysokość odszkodowania dla nieruchomości gruntowych zabudowanych dla celów nabywania nieruchomości (2 operatów);
5. ustalających wartość rynkową lub wysokość odszkodowania dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla celów nabywania nieruchomości (10 operatów);
6. ustalających wartość rynkową nieruchomości dla celów zamiany nieruchomości (3 operatów);
7. ustalających jednorazowe opłaty takie jak:
 - opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (35 operatów);
 - opłata planistyczna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (5 operatów);
8. określających wartość lokalu mieszkalnego w celu jego zbycia lub nabycia (2 operaty);
9. sporządzanie opinii o opłacalności wszczęcia postępowania o ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej (25 opinii);
10. sporządzanie opinii o opłacalności wszczęcia postępowania o ustalenie wysokości opłaty planistycznej (10 opinii).

Sporządził:


Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Zatwierdził:


Z up. Burmistrza

Roman Kolańczyk
Zastępca Burmistrza