

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Projekt i budowa budynku pomocniczego na potrzeby MPWiK w Piekarach Śląskich”

I. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa związana z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowy budynku pomocniczego na potrzeby MPWiK w Piekarach wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przyjęciem zgłoszenia zakończenia robót przez PINB.
2. W ramach przedmiotowego zadania należy zaprojektować a następnie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę wybudować budynek pomocniczy zgodny z poniższą charakterystyką:
 - Konstrukcja stalowa z kształtowników ze stali czarnej, malowana proszkowo, do montażu za pomocą połączeń skręcanych.
 - Ściany i dach wykonane z płyty warstwowej GSinsPIR, typ łącznika S o parametrach:
 - ✓ Współczynnik przenikania ciepła $\lambda = 0,022$ W/mK lub GSinsPIRe MAX $\lambda = 0,019$ W/mK
 - ✓ Izolacja akustyczna $R_w = 23$ dB, $R_{a1} = 21$ dB, $R_{a2} = 20$ dB
 - ✓ Reakcja na ogień B-s1, d0
 - ✓ Odporność ogniowa EI20 NRO
 - ✓ Okładziny płyty warstwowej z blachy stalowej, ocynkowanej, lakierowanej poliestrem o grubości min.25 mikronów
 - ✓ Rdzeń płyty warstwowej z pianki poliuretanowej o gęstości 40 kg/m³ (ściany i dach).
 - Dach jednospadowy, kompletne orynnowanie.
 - Kolor RAL- do uzgodnienia w momencie podpisywania umowy
 - Wymiary budynku pomocniczego :
 - ✓ Długość 12 m.
 - ✓ Szerokość 6 m.
 - ✓ Światło bramy wysokość min. 4.5 m
 - ✓ Światło bramy szerokość min. 4 m
 - Brama rolowana – automatyczna
 - Drzwi wejściowe- standardowe
 - Posadzka z kostki brukowej umożliwiająca parkowanie pojazdu o masie 26 T, pośrodku budynku pomocniczego odwodnienie liniowe skierowane na zewnątrz obiektu
 - Wykonanie instalacji elektrycznej 4 punkty świetlne wewnątrz budynku pomocniczego oraz umiejscowienie po jednym gniazdu elektrycznym na dłuższych ścianach budynku.
3. Załącznik do OPZ stanowią plan z naniesioną orientacyjnie lokliazacją budynku pomocniczego, która przewidziana jest na działce stanowiącej własność Zamawiającego oraz zdjęcia.
4. Projekt powinien przewidywać wszelkie potrzebne roboty i czynności do wybudowania pomieszczenia pomocniczego.
5. Dodatkowo w zakresie robót Wykonawca powinien przewidzieć:
 - a. uporządkowanie i zabezpieczenie terenu, zabezpieczenie robót,
 - b. oraz wszelkie inne roboty w tym towarzyszące, zabezpieczające, pomocnicze, odwadniające, demontażowe, rozbiórkowe, montażowe, odtworzeniowe oraz próby i badania, określone w dokumentacji postępowania lub wynikające z innych regulacji, niezbędne dla prawidłowego wykonania i ukończenia robót objętych niniejszym postępowaniem.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – w zakresie dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- a. kompletny projekt budowlany,
- b. dokładny opis techniczny zawierający wszelkie istotne i niezbędne informacje dla Wykonawcy robót budowlanych
- c. niezbędne uzgodnienia branżowe, zgody, zapewnienia, warunki, decyzje,
- d. projekt winien zawierać wydaną przez odpowiedni organ administracji, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- e. dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana kompleksowo i być opracowana w oparciu o wszystkie obowiązujące w tym zakresie aktualne normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024.poz.725 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 tj. z późn. zm.)
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zmiany szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U.2022, poz. 1679 z późn.zm.)

oraz pozostałymi przepisami prawa.

3. Wykonawca powinien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie objętym postępowaniem. tj. skieruje do realizacji robót m.in.:

- ✓ Osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane w zakresie w specjalności architektonicznej,
- ✓ Osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane w zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- ✓ Osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane w zakresie w specjalności elektrycznej.

4. Kompletna dokumentacja projektowa jw. oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego musi być zgodne z cytowanymi wyżej aktami prawa oraz innymi pochodnymi przepisami w zakresie objętym zamówieniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie do przyjęcia przez PINB Piekary Śląskie zgłoszenia zakończenia robót bez uwag.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.0.797 t.j. z późn. zm.), prawo budowlane (Dz.U.2024.725 tj. z późn. zm.) i inne, jednocześnie gwarantując, że prace projektowe wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom, oraz dokumentacji postępowania.

7. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa, przygotowuje, wypełnia oraz podpisuje w imieniu Zamawiającego i przedkłada wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień,

opinii, warunków, decyzji, zgód na wejście w teren itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie zwalnia go od obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – w zakresie robót budowlanych

1. Roboty muszą być wykonane w sposób nie naruszający obowiązujących norm, zasad sztuki inżynierskiej oraz przepisów prawa, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024. poz.725 z późn. zm.)
 - 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, którą Wykonawca uzyska,
 - 3) przepisów BHP,
 - 4) Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: 2021 poz. 779 z późn.zm.),
 - 5) przepisów p.poż,
 - 6) innych obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni posiadanie w całym okresie realizacji umowy dla siebie i dla swego personelu, wymagane uprawnienia przewidziane stosownymi regulacjami prawa niezbędne dla prawidłowej i zgodnej z nimi realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewni, aby przez cały okres realizacji umowy dysponował personelem, pojazdami, sprzętem, zapleczem i innymi niezbędnymi zasobami w ilości i jakości zapewniającej prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszym OPZ wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Sprzęt i urządzenia stosowane przez Wykonawcę będą sprawne i gwarantujące prawidłową i bezpieczną realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie stosować wyłącznie materiały nowe, wysokiej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane do wyrobów budowlanych.
6. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem kadrowym tj. skieruje do realizacji robót m.in.:
 - ✓ Osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia pełniącą funkcję **kierownika budowy**, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024. poz.725 z późn. zm.), posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie uzyskanego pozwolenia na budowę
 - ✓ osobę odpowiedzialną za **nadzór geodezyjny**, posiadającą określone prawem uprawnienia.
7. Wraz z ofertą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię dokumentów (poświadczonych za zgodność z oryginałem) potwierdzających posiadanie przez kierownika budowy wymaganych przepisami prawa uprawnień wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.
8. W przypadku, gdy w pozwoleniu na budowę wymagany byłby nie wymieniony wyżej nadzór Wykonawca powinien zapewnić taką osobę i przed rozpoczęciem robót budowlanych przekazać kserokopię dokumentów potwierdzających posiadane w pozwoleniu na budowę wymagania wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Wykonawca winien co do jakości i zakresu tak przygotowywać, prowadzić oraz gromadzić dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, aby umożliwić Zamawiającemu również jej złożenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla uzyskania przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót; cała dokumentacja powinna być przygotowana w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji

samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniającej dokumentację, leży po stronie Wykonawcy.

2. Przed złożeniem projektu na pozwolenie na budowę Wykonawca przestawi go Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca wykona i przekaże całość dokumentacji projektowej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD w następujących formatach:
 - a. pliki graficzne w formacie *.dwg i *.pdf
 - b. pliki tekstowe w formacie np. *.doc i *.pdf.
 - c. kosztorysy w formacie *.xls i *.kstnatomiast 1 egzemplarz zostawi sobie w celu realizacji budowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jak za działania lub uchybienia własne. Niedopuszczalne jest podzlecenie przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.
5. Odpowiedzialność za błędy swojego personelu i zatrudnionych podwykonawców lub współpracowników ponosi Wykonawca jak za swoje własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawa i Umową. Wszelkie zmiany lub odstępstwa winne być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone odpowiednio wcześniej bądź nie zatwierdzone, traktowane będą jako zawinione przez Wykonawcę. W przypadku jakichkolwiek odstępstw lub zmian dokonanych z winy Wykonawcy, zobowiązany będzie on do wykonania własnym kosztem i staraniem dokumentacji zamienną i uzyskania zamiennego, prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w ciągłości w całym okresie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody/usterki spowodowane jego działaniem na placu budowy w przedmiocie zamówienia i w rejonie jego oddziaływania na budynki, samochody oraz inne mienie, a także zdrowie oraz życie ludzi. Wykonawca obowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury nadziemnej i podziemnej. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone budynkom, ogrodzeniom, drogom, chodnikom i innym elementom zagospodarowania terenu, małej architektury oraz obiektom nadziemnym i mieniu osób trzecich, a także instalacjom wodnym, kanalizacyjnym, elektrycznym, gazowym, telefonicznym itp. zostaną naprawione przez służby stosowane dla danej instalacji lub przez samego Wykonawcę na jego koszt.

W przypadku braku naprawy szkody/usterki przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inny podmiot/organ, Zamawiający uprawniony jest do jej naprawy na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałą kwotą oraz potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność za skutki wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia miejsca robót i/lub wykonawstwa oraz błędy swojego personelu i zatrudnionych podwykonawców lub współpracowników ponosi Wykonawca jak za swoje własne.
10. Jeżeli personel Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie posługiwał się językiem innym niż język polski, Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.
11. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę bez dokonywania jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów.
12. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od projektu i pozwoleń winne być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez Projektanta, Zamawiającego i Kierownika budowy. W przypadku dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek odstępstw od pozwolenia na budowę lub dokumentacji projektowej w zakresie nie zatwierdzonym przez Zamawiającego, wszelkie konsekwencje z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.

13. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone odpowiednio wcześniej bądź nie zatwierdzone, traktowane będą jako zawinione przez Wykonawcę. W przypadku odstępstw istotnych wymagających zmiany dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę – Wykonawca dodatkowo opracuje nową dokumentację zamienną i/lub uzyska prawomocne pozwolenie na budowę zamienne - własnym kosztem oraz staraniem; w przypadku odmowy ich opracowania lub uzyskania, zostaną one zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu, a powstałymi kosztami zostanie obciążony Wykonawca w formie noty obciążeniowej; każda nota zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury.
14. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez Wykonawcę.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wszelkie zmiany lub odstępstwa dokonane bez zgody Zamawiającego, które uniemożliwiają uzyskanie przyjęcia zakończenia robót; w przypadku ich wystąpienia z winy wykonawcy zostaną one przez niego usunięte niezwłocznie; w przypadku odmowy ich usunięcia, zostaną one zlecone do usunięcia przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu, a powstałymi kosztami zostanie obciążony Wykonawca w formie noty obciążeniowej; każda nota zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur częściowych lub faktury końcowej.
16. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana personelu deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
17. Wszelkie konsekwencje i koszty wynikające ze zmiany personelu ponosi Wykonawca.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu jeżeli uzasadni, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
19. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także:
 - 1) utrzymywanie czystości i porządku na placu budowy oraz w jego otoczeniu, jak również na zapleczu budowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami zapisanymi w niniejszym OPZ,
 - 3) wykonanie innych czynności wynikających z niniejszego OPZ wraz z załącznikami,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowywania i gromadzenia pozostałych dokumentów opisanych w OPZ oraz jego załącznikach i przekazania ich Zamawiającemu,
 - 5) wszelkie dokumenty dostarczane Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.

V. GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli **gwarancji** na przedmiot zamówienia w wymiarze minimum **5 lat** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi są niezależne od uprawnień z tytułu gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni, że przedmiot robót zachowa należyłą jakość i pełną użyteczność przez okres gwarancji oraz zobowiąże się do usuwania wszelkich zgłoszonych w tym okresie wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wezwania, a w przypadkach awaryjnych (np. awaria instalacji elektrycznej, bramy rolowanej – automatycznej w tym napędu bramy) przystąpienie do usuwania usterki w ciągu 24 godzin w dni robocze lub następnego dnia po dniu wolnym, od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego, z prawem Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w razie przekroczenia tego terminu i obowiązkiem pokrycia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego powiększonych o 10%.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

VI. WYCENA I ROZLICZENIA

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest ryczałtowa cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności, wg zasad określonych we wzorze umowy.
3. Płatność dokonana będzie w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru.
4. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Uznaje się, że wynagrodzenie określone w ofercie jest niezmiennie i ostateczne, również w przypadku, gdy wystąpią prace dodatkowe, nie wyszczególnione w niniejszym OPZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena oferty powinna obejmować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania budynku pomocniczego, w tym wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, m.in.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowej, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
7. Koszty składowiska, utylizacji w tym składowisk tymczasowych, transportu, koszty zaplecza budowy, koszty związane z utrzymaniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz inne mieszczą się w cenie oferty i nie będą podlegać odrębnemu rozliczeniu.
8. Odwóz materiałów transportem samochodowym z budowy jak również dowóz z magazynów (składowisk) lub wytwórni na plac budowy do strefy stanowiska roboczego należy ująć w cenie ofertowej.
9. Termin wykonania całości zamówienia **nie później niż do dnia 20.12.2024 r.**

Załączniki do OPZ

- Nr 1 – Plan z naniesioną orientacyjną lokalizacją budynku pomocniczego
- Nr 2 – Zdjęcia terenu

Opracowali:

Łukasz Hanuszkiewicz, Joanna Rohloff

ОРИЕНТАЦИЯ СОКАЦИОНА БУДИНОКУ ПОМОЩНИЦЕГО



ЗаРезник nr 1 до OP2

1:500

1970-1971



1971

1970-1971