

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Nowodworski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192644808
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: gen. Władysława Sikorskiego 23
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-100
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@nowydworgdanski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.nowydworgdanski.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6904c50f-cd06-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00006975/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-01-05 14:34

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

- 3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

- 3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00121780/02

- 3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej MORS w Steganie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja: Inwestycja znajduje się na terenie: Powiatu nowodworskiego, gmina Stegna jednostka ewidencyjna: 221004-2 Stegna, obręb ewidencyjny: 0015 Stegna, działka nr 100/19
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej MORS w Steganie. Dom Pomocy Społecznej „MORS” jest jednostką organizacyjną Powiatu Nowodworskiego. W obiekcie na stałe zamieszkuje ok. 150 osób w podeszłym wieku i przewlekle somatycznie chorych. Obiekt funkcjonuje w ruchu ciągłym w podwyższonym reżimie sanitarnym.
3. Wytyczne do prac budowlanych: prace budowlane należy wykonać zgodnie z opracowanym Projektem budowlanym, który stanowi załącznik do SWZ.
4. Zakres robót – założenia generalne, wykonawcze:
 - 1) prace w budynku:
 - a) demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z wyposażeniem oraz wywiezienie i zutylizowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. Przed demontażem windy Wykonawca zobowiązany jest do wyrejestrowania w imieniu Zamawiającego istniejącego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - b) poszerzenie otworów drzwiowych od strony istniejącego budynku do szerokości 125cm w świetle (po analizie materiału archiwalnego – projekt szybu windy – nie ma konieczności instalacji nowych nadproży, niemniej przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić, czy nadproża w szybie windy są wystarczającej długości dla nowego otworu drzwiowego – wykonać odkrywki nadproży),
 - c) wykonać nowy otwór drzwiowy w szybie windy od strony zewnętrznej budynku o wymiarach 130cm x 215cm, wraz z instalacją dwóch nadproży stalowych 2C120, L=180cm,
 - d) zainstalować roletę antywłamaniową w nowym otworze drzwiowym – roleta sterowana elektrycznie oraz uruchamiana pilotem,
 - e) nad wejściem zainstalować szklany daszek ze szkła hartowanego w konstrukcji ze stali nierdzewnej, wymiary daszku: 150x200 cm,
 - f) wykonać niezbędne prace naprawcze przy nowym wyjściu (obróbki przy dociepleniu, uzupełnienie tynku, malowanie),
 - g) wyrównać ściany wewnętrzne szybu windy po demontowanych elementach – uzupełnienie tynków cementowo wapiennych kategorii III,
 - h) instalacja niezbędnych haków montażowych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta dźwigu lub po stronie producenta dźwigu,
 - i) instalacja nowego dźwigu wraz z niezbędnym wyposażeniem (po stronie firmy dostarczającej nowy dźwig),
 - j) wykonać prace naprawcze: tynki cementowo wapienne kategorii III, gładzie gipsowe, nowe powłoki malarskie wokół poszerzanych otworów drzwiowych i kaset windy.
 - 2) prace poza budynkiem:
 - a) wykonać dojście piesze do zewnętrznych drzwi windy:
 - ~ nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6,0 cm na podbudowie zgodni z rysunkami;
 - ~ krawężniki 8x25 cm na ławie betonowej;
 - ~ spadki wykonać od budynku i w kierunku krawędzi dojścia pieszo-jezdnego do szybu windy;
 - ~ na połączeniu dojścia z drogą wewnętrzną zainstalować krawężnik wtopiony.

b) przyległy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, naprawić ewentualne uszkodzenia oraz oczyścić teren.

5. Szczegółowy zakres prac wskazany jest w Projekcie budowlanym opracowanym przez firmę: „P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa”, ul. Długie Ogrody 4, 80-765 Gdańsk oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako STWiORB), stanowiących załączniki do SWZ.

6. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, uzgodnionym z zamawiającym.

7. Z uwagi na fakt, iż DPS „Mors” w Stegnie jest obiektem funkcjonującym w ruchu ciągłym i koniecznym jest posiadanie dostępu i korzystanie z windy. Wykonawca może wyłączyć windę z użytkowania maksymalnie na 2 miesiące. Podczas prowadzenia pozostałych prac przed wymianą dźwigu wykonawca zapewnia pełny dostęp do istniejącej windy dla jej użytkowników.

8. Zamawiający ustala maksymalny czas reakcji serwisowej na zgłoszoną przez użytkownika awarię windy/infrastruktury na poziomie nie dłuższym niż 24 godziny.

9. Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznymi i części rysunkowej projektu, STWiORB oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi:

1) geodezyjną inwentaryzację stanu istniejącego w celu lokalizacji projektowanych robót w granicach działek będących w dysponowaniu zamawiającego, rzędnych terenu pod realizację robót,

2) w przypadku odkrycia istniejącego uzbrojenia, odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie odkrytej infrastruktury,

3) wykopy poniżej 30 cm istniejącego terenu oraz w obrębie istniejącej infrastruktury które należy wykonywać w sposób ręczny w celu eliminacji uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, które może wystąpić jako niezainwentaryzowane na mapie,

4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę wraz z zarejestrowaniem jej w ośrodku właściwej jednostki geodezyjnej,

5) wszystkie materiały z rozbiórek, których nie przewidziano do ponownego wbudowania lub zwrotu do zamawiającego wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt,

6) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w postaci operatu kolaudacyjnego w zakresie i ilości określonej przez zamawiającego w SWZ,

7) koszt badania urządzenia i wydania przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego Decyzji zezwalającej na eksploatację.

10. Załączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

11. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań zawarty został w projekcie umowy.

12. Wymagania wobec wykonawcy:

1) wykonanie robót budowlanych należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami ustawy Pb, przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż,

2) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów,

3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

4) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Projektem budowlanym, STWiORB, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,

5) informowanie zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbior dokonany przez zamawiającego). Jeżeli wykonawca nie

poinformował o tych terminach zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku zamawiającego - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

7) dozór mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego robót,

8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,

9) oznakowanie robót,

10) niezwłoczne informowanie zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację zamawiającego w sprawach objętych zamówieniem,

11) znakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich,

12) wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót,

13) odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z STWiORB,

14) roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi,

15) wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

136 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Liftprojekt Inżynieria Dźwigowa Paweł Rafalik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 140966984

4.3.3.) Ulica: Kalinowo 86

4.3.4.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

4.3.5.) Kod pocztowy: 07-304

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 318384,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00121780/03

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 29.11.2021 r., stanowiącym załącznik nr 1 do aneksu oraz uzupełnieniem z dnia 02.12.2021 r., stanowiącym załącznik nr 2 do aneksu w sprawie problemów w realizacji umowy Strony, działając na podstawie § 13 ust. 1, pkt 2) lit b), ust 8 oraz ust. 9, umowy z dnia 20 lipca 2021 r.,

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie ulega § 2 ust. 1 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu zamówienia, nie później niż w ciągu 153 dni od podpisania umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 318384,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy