

---

## **I. KOPIE UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH PROJEKTANTA**

## **II. OPIS TECHNICZNY**

## **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## **IV. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

**A-** LOKALIZACJA OBIEKTU NA MAPIE

**A1** – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – RZUT PARTERU I PIĘTRA

**A2** – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – PRZEKRÓJ A-A, B-B

**A3** – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCH. I ZACH.

**A4** – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – ELEWACJA POŁUDNIOWA

## I. KOPIE UPRAWNIEN ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 7 stycznia 2021

### Zaświadczenie

*Pan(i) **Sokołowski Kazimierz***

*miejsce zamieszkania :*

**ul.Sobieskiego 24 A**

**25-124 Kielce**

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0632/01***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2021** do **31-12-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Włodzisław Sobalski***  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
[www.swk.pib.org.pl](http://www.swk.pib.org.pl), e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. / O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieliczynne

Godziny pracy czyteln: wtorek - od 10:00 do 16:00

Kielce, 1992 - 02 - 11

Nr ewid. KL 1/92

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6  
ust. 1 i 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/stwierdza  
się, że

PAN SOKOŁOWSKI KAZIMIERZ  
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony 1 lipca 1955 r. w Rutkach-Kossakach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specja-  
lności konstrukcyjno - budowlanej.

PAN SOKOŁOWSKI KAZIMIERZ jest upoważniony do:

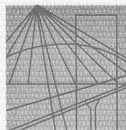
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Pan Kazimierz Sokołowski  
ul. Sobieskiego 24 a  
25-124 Kielce



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Józef Kulek  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0026/08

Warszawa, dnia 30 czerwca 2008 r.

### DECYZJA Nr RZE/X/023/08

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) w związku z art.15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Sokołowskiego z dnia 28. 11. 2007 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i uprawnienia budowlane z dnia 11.02.1992 r., nr. ewid. KL.1/92 „a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu KAZIMIERZOWI SOKOŁOWSKIEMU  
ur. dnia 01 lipca 1955 r. w Rutkach - Kossakach**

**doktorowi inżynierowi budownictwa  
tytuł  
RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**

**w specjalności konstrukcyjno- budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie posiadanych uprawnień**

Pan dr inż. Kazimierz Sokołowski może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

#### Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan dr inż. Kazimierz Sokołowski spełnia wymagania określone w art. 15 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 4/6, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający  
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- prof. zw. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

- mgr inż. Leszek Ganowicz

- inż. Janusz Krasnowski

#### Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Sokołowski ul. Jana III Sobieskiego 24 A, 25-124 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Kazimierz Sokołowski uiścił opłatę skarbową w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy „Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, zgodnie z ustawą z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Kozłowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-95/2010**,  
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SW-0183**.

Członek czynny od: 18-01-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0183-122Y-FY9D-4C27-78C7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/23/10

Kielce, dnia 4 grudnia 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani magister Inżynier architekt

**Katarzyna Kozłowska**

imię ojca: Krzysztof, data ur.: 03.12.1982 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. SW – 95/2010**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK:           | arch. Marek Górs            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Follas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |

Odbiorca:

1. Pani Katarzyna Kozłowska, 34-500 Zielonka, Pasieki 41
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/2, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów, ul. Śliska 15N, 25-515 Kielce,
4. o.o.

---

---

## **II. OPIS TECHNICZNY**

do projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z jednokondygnacyjną częścią przyległą, 5-cio lokalowego, znajdującego się przy ulicy Śniadeckich 19.

### **1. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Zakresem robót rozbiórkowych objęty jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjnego z jednokondygnacyjną częścią przyległą, 5-cio lokalowego, znajdującego się przy ulicy Śniadeckich 19.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obecnie nie użytkowany, oszpeca otoczenie i stanowi nieregularną zabudowę, niespójną z sąsiednimi posesjami, kolidującą z projektowaną drogą. Budynek mieszkalny posiada bardzo duże zużycie techniczne, nieuporządkowane otoczenie oraz nie posiada utwardzonego dojścia i dojazdu. Pomieszczenia budynku przeznaczone do wyburzenia są puste / lokatorzy zostali wysiedleni / , energia elektryczna i woda są odłączone.

Wyburzenie tego obiektu jest konieczne ze względu na budowę drogi dojazdowej wewnętrznej i miejsc parkingowych dla obiektów KWP w Kielcach / Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 71/2020 z dnia 24.07.2020r. Uprawnoczoną w dniu 17.08.2020r.

Wyburzanie to nie będzie stwarzać zagrożenia porażenia prądem lub zalania wodą.

### **DANE OGÓLNE, KONSTRUKCJA OBIEKTU**

Dwukondygnacyjny budynek mieszczący pięć lokali mieszkalnych z wejściami z klatki schodowej wewnętrznej dwubiegowej (4 lokale) i od zewnątrz (1 lokal), nie podpiwniczony, wybudowany przed 1939r. Konstrukcja murowana, tradycyjna. Ściany podłużne nośne gr. ok. 60cm, poprzeczne ok. 25cm: fundamenty z kamienia, mury nadziemne z cegły ceramicznej pełnej. Biegi schodowe z parteru na piętro żelbetowe, wyżej drewniane. Stropy drewniane w układzie poprzecznym o łącznej grubości ok. 30cm, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty papą na deskowaniu. Poddasze nieużytkowe ograniczone bekami i słupami konstrukcji dachu. Trzony kominowe murowane zespolone ze ścianami poprzecznymi. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną

---

oraz ogrzewania indywidualnego w postaci pieców na paliwo stałe. Układ pomieszczeń zawierają rysunki inwentaryzacji.

**Parametry techniczne:**

- Ilość kondygnacji – 2
- Powierzchnia zabudowy – 160,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 176,7 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 1147 m<sup>3</sup>
- Ilość mieszkań – 5

**Wysokość kondygnacji:**

- parter - 3,1 m (budynek główny)
- piętro - 3,15 m (budynek główny),
- parter - 2,7m ( budynek przyległy)

### **3. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi:

**"Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony",**

kierownik rozbiórki sprawdzi , czy nie występują media w budynku, w przypadku stwierdzenia ich występowania, media należy odłączyć,

- przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na :

- cegła
- elementy drewniane
- gruz betonowy i ceglany
- elementy stalowe

W czasie rozbiórki należy pamiętać:

- obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione, ściany należy rozbierać sposobem ręcznym,



- 
- przy zastosowaniu przy rozbiórce lin i ciągników, stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki, długość lin winna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu,
  - zakładać liny w sposób bezpieczny, by w czasie podnoszenia nie dopuścić do przypadkowego strącenia materiałów lub gruzu,
  - usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu .

Zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych:

- w złych warunkach atmosferycznych jak; mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji,
- przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek.,
- poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od nasady obiektu.

#### **4. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności nie występowania mediów w budynku (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja itp). Rozbiórkę pokrycia stropodachu należy prowadzić sposobem ręcznym z jednoczesnym transportem pokrycia dachowego z papy na tymczasowe składowisko (dopuszcza się czasowe składowanie materiałów z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Inwestora - właściciela posesji). Rozbiórkę konstrukcji stropodachu rozpocząć od demontażu drewnianego poszycia, następnie krokwi i murlat. Roboty prowadzić ręcznie, z rusztowań z zabezpieczeniami. Cięcie konstrukcji piłami mechanicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. W następnej kolejności przystąpić do rozbiórki drewnianej konstrukcji stropu i murowanych ścian nośnych oraz betonowej posadzki i murów fundamentowych. Rozbiórkę tych elementów wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych.

#### **5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

---

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania, w szczególności:

- szelki bezpieczeństwa S 4 nr kat. AB 104 lub S 5/95 nr kat AB 105,
- liny bezpieczeństwa z wysokogatunkowego poliamidu,
- mechanizmów przesuwnych samozaciskowych i amortyzatorów bezpieczeństwa.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie. Przy wysokości powyżej 4,0 m. nad terenem robotnicy winni być zabezpieczeni pasami do trwałych elementów konstrukcji.

**UWAGA:**

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811 ) oraz
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. ~oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa.

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

---

Opracował:

dr inż. Kazimierz Sokołowski

upr. bud. nr KL-01/92

### **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1. Fot.2 Widok budynku od strony ul. Śniadeckich- na I planie część 2-kondygnacyjna, w głębi budynek parterowy, przyległy





Fot. 3. Fot.4 Widok budynku 2- kondygnacyjnego od strony frontowej





Fot. 5. Fot.6 Widok budynku 1- kondygnacyjnego (dobudówki) od strony frontowej





**Fot. 7. Widok konstrukcji ścian fundamentowych**



**Fot. 8. Widok konstrukcji okien (część 1-kondygnacyjna)**

---

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**