

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z jednokondygnacyjną częścią przyległą, 5cio lokalowego, znajdującego się przy ulicy Śniadeckich 19. (budynek przeznaczony do wyburzenia)

**CZĘŚĆ OPISOWA****1. OPIS TECHNICZNY****CZĘŚĆ RYSUNKOWA****Z-1 – PLAN SYTUACYJNY****A-1 – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – RZUT PARTERU I PIĘTRA****A-2 – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – PRZEKRÓJ A-A, B-B****A-3 – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCH. I ZACH.****A-4 – INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – ELEWACJA POŁUDNIOWA**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z jednokondygnacyjną częścią przyległą, 5-cio lokalowego, znajdującego się przy ulicy Śniadeckich 19. Przedmiotowe opracowanie zostało sporządzone na potrzeby i w stopniu dokładności wystarczającym do wykonania projektu rozbiórki, oraz dokonania obmiaru robót rozbiórkowych budynku i jako taka nie stanowi inwentaryzacji do celów projektowych. Zakres opracowania obejmuje dokonanie obmiaru wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku, ścian zewnętrznych, charakterystycznych elementów architektonicznych, a także rzędnych wysokościowych charakteryzujących kształt budynku.

## **2. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Inwentaryzowany obiekt znajduje się w Kielcach przy ulicy Śniadeckich 19 (naprzeciwko Komisariatu Policji).

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja architektoniczna – budowlana
- obowiązujące przepisy i normy

## **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Dwukondygnacyjny budynek mieszczący pięć lokali mieszkalnych z wejściami z klatki schodowej wewnętrznej dwubiegowej (4 lokale) i od zewnątrz (1 lokal), nie podpiwniczony, wybudowany przed 1939r. Budynek niezamieszany.

### **Materiały, z których wykonany jest budynek:**

- fundamenty - wykonane z kamienia
- ściany nadziemne – wykonane z cegły czerwonej ceramicznej
- stropy – drewniane
- dach – konstrukcja drewniana jednospadowa
- pokrycie dachu – papa bitumiczna

- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana
- rury spustowe – blacha ocynkowana
- rynny – blacha ocynkowana
- kanały kominowe – murowane

**Parametry budynku:**

Ilość kondygnacji – 2

Powierzchnia zabudowy – 160,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 176,7 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1147 m<sup>3</sup>

Ilość mieszkań – 5

Wysokość kondygnacji:

- parter - 3,1 m, piętro - 3,15 m (budynek główny),
- 2,7m – budynek przyległy

**Instalacje:**

ogrzewania indywidualnego – piece na paliwo stałe

elektryczna

wod. – kan. (woda zimna)

**5. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowy budynek wykazuje duży stopień zużycia i zaniedbania. Jego stan wizualny można określić jako zły. Otoczenie budynku jest nieuporządkowane, nie posiada utwardzonego dojścia i dojazdu, jest niespójne z sąsiednimi posesjami.

Opracował  
mgr inż. arch. Katarzyna Kozłowska  
SW –95/2010