

WARUNKI TECHNICZNE

**Dostosowanie
baz danych EGiB
do modelu pojęciowego określonego
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków**

Pruszków, maj 2020

I. Informacje ogólne.

1. Przedmiot umowy.

Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje:

- 1) Dostosowanie niepoprawnych składniowo zapisów numerów ksiąg wieczystych niezgodnych ze schematem wskazanym w rozdz. II par. 1 pkt 2 do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu EGiB dla terenu powiatu pruszkowskiego.
- 2) Dostosowanie przedawnionych oznaczeń numerów ksiąg wieczystych ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu EGiB z terenu gminy Raszyn oraz gminy Brwinów.
- 3) Dostosowanie oznaczenia użytków gruntowych w zakresie użytków gruntowych - Grunty pod rowami oznaczone symbolem „W” oraz dla użytków gruntowych – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – oznaczone symbolem „Lz” do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu EGiB.
- 4) Dostosowanie przypisania podmiotów do grup i podgrup rejestrowych do modelu pojęciowego określonego w rozporządzeniu EGiB.
- 5) Opracowanie dokumentacji oraz operatu technicznego z ww. czynności.

2. Obszar opracowania i systemy informatyczne.

- 1) Województwo: mazowieckie
Powiat: pruszkowski
Miasta/Gminy: m. Pruszków, m. Piastów, m. Brwinów, gm. Brwinów, gm. Nadarzyn, gm. Michałowice, gm. Raszyn.
- 2) Część opisowa bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie Ewopis firmy Geobid, ver. 7.14.
- 3) Część graficzna bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie Geomapa firmy Geo-system sp.zo.o, ver. 10.49.

3. Materiały pomocnicze.

Materiały pomocnicze do realizacji zamówienia przekazane Wykonawcy:

- 1) Wykaz numerów ksiąg wieczystych – szacowana ilość ksiąg wieczystych wymagająca dokonania zmian zapisu i przenieumerowania.
- 2) Wykaz przenieumerowania przedawnionych numerów ksiąg wieczystych.
- 3) Wykaz oznaczenia użytków niezgodnych z rozporządzeniem EGIB.
- 4) Kopia bazy danych ewidencji gruntów i budynków w formacie *.map systemu GEOMAP
- 5) Dane graficzne ewidencji gruntów i budynków dotyczące użytków „W”, „Lz” w formacie *.map systemu GEOMAP.
- 6) Załączniki mapowe z wskazaniem kategorii rowów melioracji szczegółowej i podstawowej.

4. Podstawy prawne wykonania zlecenia.

- 1) Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276).
- 2) Ustawa z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204).
- 3) Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
- 4) Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 i z 2018 r. poz. 138).

- 5) Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

W randze rozporządzenia:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393) dalej rozporządzenie EGIB.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247).
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).

II. Szczegółowy zakres prac.

1. Oznaczenie numeracji ksiąg wieczystych.

- 1) Zakres prac obejmuje wykonanie analizy wpisów w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (część opisowa) w zakresie prawidłowości składniowej oraz przedawnionych numerów ksiąg wieczystych względem zapisów numerów Elektronicznej Księgi Wieczystej.
- 2) Wykonawca doprowadzi zapis numeru księgi wieczystej ujawniony w ewidencji gruntów i budynków do postaci XXXX/000NNNNN/C, gdzie:
XXXX – oznaczenie kodowe sądu rejonowego
NNNNN – numer księgi wieczystej uzupełniony na początku zerami, tak aby cały numer miał
8 znaków
C – suma kontrolna
- 3) Wykonawca wykona przenie numerowanie przedawnionych numerów ksiąg wieczystych zgodnie z wykazem przenie numerowania przekazany przez Zamawiającego oraz prawidłowością oznaczenia XXXX/000NNNNN/C. Dla tych pozycji Wykonawca zweryfikuje dane w zakresie działu I ksiąg wieczystych za pomocą systemu Elektronicznej Księgi Wieczystej.
- 4) W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy aktualnie ujawnionym numerem księgi wieczystej lub numerem księgi wieczystej pochodzącym z przenie numerowania na podstawie wykazu przenie numerowania oznaczenia ksiąg wieczystych a I działem księgi wieczystej weryfikowanej poprzez system EKW Wykonawca sporządzi Wykaz rozbieżności (w zakresie działu I KW).
- 5) Wzór wykazu rozbieżności stanowi załącznik nr 1 warunków technicznych.

2. Użytki gruntowe i klasy gruntu.

- 1) Wykonawca wykona analizę i poprawę zapisu oznaczenia użytków i klas gruntu dla działek wykazanych w wykazie przekazany przez Zamawiającego w zakresie użytków gruntowych - grunty pod rowami oznaczone symbolem „W” oraz dla użytków gruntowych – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – oznaczone symbolem „Lz”.
- 2) Dla rowów stanowiących użytki rolne, oznaczonych w bazie EGIB jako użytek „W”, należy wprowadzić oznaczenie ujawnionego w bazie danych EGIB przyległego konturu klasyfikacyjnego kategorii gruntów rolnych.

- 3) Dla użytków gruntowych grunty pod rowami oznaczonych symbolem „W” figurujących na terenach zurbanizowanych, nie należy wprowadzać oznaczenia konturu klasyfikacyjnego. Wykonawca wykaże zaistniałe przypadki w Dzienniku robót.
- 4) Zamawiający przekaże Wykonawcy załączniki mapowe o gruntach zajętych pod otwarte rowy pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnej szczegółowej oraz podstawowej. W przypadku braku informacji w powyższych załącznikach o kategorii rowu Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o skierowanie zapytania do Wód Polskich w celu pozyskania informacji o kwalifikacji rowu.
- 5) W przypadku gruntów zajętych pod rowy pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych dla gruntów wykorzystywanych do produkcji rolniczej przebiegające przez grunty leśne należy grunt pod rowami przydzielić wg. klasy gruntów rolnych najbliższej przyległych do rowu na odcinku poza obszarem lasu.
- 6) Grunty zajęte pod rowy przebiegające w obszarze leśnym i zawarte tylko w kompleksie leśnym, jak również nie przedstwiczone na załącznikach mapowych klasyfikacji rowów nie są gruntami pod rowami w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie EGIB.
- 7) Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, oznaczonych symbolem „Lz” należy doprowadzić zapis w zgodności z rozporządzeniem EGIB oraz wprowadzić oznaczenie przyległego konturu klasyfikacyjnego kategorii gruntów rolnych.
- 8) Przy określaniu zapisu zależności OFU-OZU-OZK w ramach przydzielaniu odpowiedniego konturu należy zastosować oznaczenia OFU-OZU-OZK zgodnie z Katalogiem obiektów EGIB rozporządzenia EGIB.
- 9) Wykonawca dokona obliczenia powierzchni użytku „W” w działce ewidencyjnej (zapis powierzchni do m² z zaokrągleniem do powierzchni działki) przez którą przebiega rów melioracji szczegółowej i sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych. Wykonawca nie dokonuje analizy pochodzenia punktów granicznych i pola powierzchni działki ewidencyjnej oraz nie dokonuje zmiany powierzchni działki ewidencyjnej. Wykonawca pozostawi zapis powierzchni działki zgodny z dokładnością zapisu ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Wykonawca dokona zmian opisu w części graficznej ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków „W” oraz „Lz” oraz zakresu przydzielania przyległego konturu klasyfikacyjnego dla użytku W (wymaganego do obliczenia powierzchni klasoużytków w zakresie działki przez którą przebiega rów melioracji szczegółowej o której mowa w pkt 9).
- 11) Wykonawca opíše w Dzienniku robót przypadki dla których nie zrealizowano przydzielania odpowiedniego konturu klasyfikacyjnego (m.in. zmiana przebiegu rowu względem załączników (dokładność 10m), brak w części graficznej rowu, brak możliwości przydzielenia konturu z podaniem przyczyny, brak możliwości rozliczenia powierzchni).

3. Grupy i podgrupy rejestrowe.

- 1) Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz z bazy danych ewidencji gruntów i budynków przyporządkowania podmiotów do grup i podgrup rejestrowych.
- 2) W przypadku nieprawidłowego przypisania podmiotów do grup i podgrup rejestrowych Wykonawca dokona zmiany wpisanej grupy i podgrupy rejestrowej, zgodnie z wykazem zawartym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Dokumentacja i aktualizacja zmian bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

- 1) Wykonawca będzie prowadził Dziennik robót, w którym będą dokonywane pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca wykona operat techniczny obejmujący zakres prac.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz rozbieżności o którym mowa w powyższych warunkach technicznych.
 - 4) Wykonawca sporządzi **wykaz przypisania nowych danych** osobno dla numerów ksiąg wieczystych oraz dla grup i podgrup rejestrowych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
 - 5) Wykonawca sporządzi **wykaz zmian danych ewidencyjnych** (zgodny z rozporządzeniem EGiB) dotyczących gruntów zajętych pod rowy oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych.
 - 6) Wykonawca prześle numeryczny plik w formacie GEMAP ze zmianą opisu dla użytków „W” i „Lz” oraz użytków „W” oraz „Lz” i zakresu przydzielania przyległego konturu klasyfikacyjnego dla użytku „W” zgodnym z wykazem zmian danych ewidencyjnych.
 - 7) Docelowej aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków dokona Zamawiający na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zmianę aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak jak 30 dni przed określonym w umowie terminem realizacji przedmiotu zamówienia.

III. ODBIÓR PRAC.

1. Odbiór prac będzie wykonywany po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru w formie pisemnej lub w formie wiadomości email (*geodezja.kataster@powiat.pruszkow.pl*).
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru załączając: Operat techniczny zawierający m.in. sprawozdanie oraz wymagane dokumenty zgodnie z warunkami technicznymi oraz załącznik nagrany na urządzeniu przenośnym lub zewnętrznym nośniku danych w formacie *.map systemu GEOMAP w zakresie użytków „W” i „Lz”.
4. W przypadku zgłoszenia gotowości drogą emaliową Wykonawca zobowiązany jest załączyć skany dokumentacji i pliki wymienione w pkt III ust. 3 niniejszych warunków technicznych oraz dostarczyć oryginały dokumentów do końca dnia następnego.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sytuacji i spraw nieuregulowanych w przepisach prawa, umowie czy warunkach technicznych Wykonawca dokona szczegółowych ustaleń z Zamawiającym. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z Zamawiającym.
2. Ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą zostaną spisane w formie protokołu, w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które upoważnione będą do kontaktów z Zamawiającym. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje między Zamawiającym i Wykonawcą przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
4. Materiały cyfrowe przekazywane będą pocztą elektroniczną, poprzez serwer FTP Zamawiającego lub na nośnikach elektronicznych dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Ewidencja gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemach EwOpis firmy Geobid Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach (część opisowa) oraz GeoMapa firmy Geo-System Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (część graficzna).