


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TYTUŁ:	Przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub malucha. Przebudowa istn. schodów zewnętrznych wraz z budową podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych, budowa nowych schodów zewnętrznych.		
INWESTOR:	Miasto Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk		
ADRES INWESTYCJI:	Część działek nr geod. 2031/1 ; 2024;1981 przy ul. Rynek 17, 17-120 Brańsk		
JEDNOSTKA EWID.:	51-Brańsk		
OBREB EWIDENCYJNY:	Brańsk		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div>  <div> REGON: 368461977 NIP: 543-199-72-94 </div> </div>		
	projektant	Nr uprawnień	Podpis/pieczęć
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Karol Klimowicz	BI-PdOKK/122/2009 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Anna Łubko	PDL/0001/POOK/11 upr. do proj. bez ogr. w specjalności konst.-bud.	
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	PDL/0008/PWOK/10 upr. do proj. bez ogr. w specjalności konst.-bud.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ138/92 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Marek Jodkowski	BŁ63/02 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. i urządzeń elektrycznych	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Michał Markowski	PDL/0115/POOS/11 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. sanit.	
SPRAWDZAJĄCY BR. SANITARNA:	mgr inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. sanit.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII,IX,XIII		
DATA:	15.05.2023r.		

Spis treści do projektu architektoniczno - budowlanego:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2

Załączniki formalno – prawne:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
--	--------

Projekt architektoniczno - budowlany:

1) Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	str. 4-14
2) Część rysunkowa	
Rzut przyziemia (skala 1:100)	str. 15-16
Przekrój A-A (skala 1:100)	str. 17
Elewacje (skala 1:100)	str. 18

Ekspertyza techniczna budynku:

1) Ekspertyza techniczna budynku	str. 19-21
----------------------------------	------------

Bielsk Podlaski, dnia 15.05.2023r.

OŚWIADCZENIEOświadczam że, projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

„Przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub malucha. Przebudowa istn. schodów zewnętrznych wraz z budową podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych, budowa nowych schodów zewnętrznych.” *Inwestycja zlokalizowana na działkach 2031/1 , 2024 i 1981 przy ul. Rynek 17 w Brańsku.*

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

**PROJEKTANT BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA:**

**mgr inż. architekt
Marek Orzechowski**

15/PDOKK/2012
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności architektonicznej

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ARCHITEKTONICZNA:**

**mgr inż. architekt
Karol Klimowicz**

Bl-PdOKK/122/2009
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności architektonicznej

**PROJEKTANT BRANŻA
KONSTRUKCYJNA:**

**mgr inż.
Anna Łubko**

PDL/0001/POOK/11
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności konst.-bud.

**SPRAWDZAJĄCY BR.
KONSTRUKCYJNA:**

**mgr inż.
Krzysztof Leszczyński**

PDL/0008/PWOK/10
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności konst.-bud.

**PROJEKTANT BRANŻA
ELEKTRYCZNA:**

**mgr inż. Wojciech
Grudziński**

BŁ138/92
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. i urządzeń
elektrycznych

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ELEKTRYCZNA:**

**mgr inż. Marek
Jodkowski**

BŁ63/02
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. i urządzeń
elektrycznych

**PROJEKTANT BRANŻA
SANITARNA:**

**mgr inż. Michał
Markowski**

PDL/0115/POOS/11
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. sanit.

**SPRAWDZAJĄCY BR.
SANITARNA:**

**mgr inż. Robert
Dąbrowski**

PDL/0045/POOS/14
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. sanit.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest „Przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha. Przebudowa istn. schodów zewnętrznych wraz z budową podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych, budowa nowych schodów zewnętrznych.” *Inwestycja zlokalizowana jest na działkach 2031/1 , 2024 i 1981 przy ul. Rynek 17 w Brańsku.*

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria VIII,IX,XIII**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Lokal znajdujący się na parterze budynku jest samodzielnym lokalem usługowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym . Posiada odrębne wejście i nie jest skomunikowany z pozostałą częścią budynku przeznaczoną pod mieszkania. Wejście do lokalu znajduje się od strony ulicy Rynek i jest dostępne poprzez schody wejściowe. Poziom „zero” lokalu znajduje się około 1,07m od poziomu chodnika przyległego do budynku.

Zaplanowano przebudowę lokalu usługowego (który w poprzednich latach pełnił funkcję Komisariatu Policji) znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w celu dostosowania go do potrzeb zmiany sposobu użytkowania na Klub Malucha.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu usługowego przed przebudową

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ/ PARTER- <i>stan istniejący</i>				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Powierzchnia
1	Wiatrołap	lastryko	Farba olejna	7,3m ²
2	Komunikacja	lastryko	Farba olejna	16,1m ²
3	Pom. biurowe	lastryko	Farba olejna	6,8m ²
4	Pom. biurowe	lastryko	Farba olejna	17,6m ²
5	Pom. biurowe	lastryko	Farba olejna	18,9m ²
6	Pom. gospodarcze	lastryko	Farba olejna	4,6m ²
7	Pom. gospodarcze	lastryko	Farba olejna	5,1m ²
8	Pom. biurowe	lastryko	Farba olejna	7,2m ²
9	Pom. biurowe	lastryko	Farba olejna	16,9m ²
10	Przedsionek WC	terakota	Glazura do wys.2m	1,3m ²

11	WC	terakota	Glazura do wys.2m	1,3m ²
12	Pom. socjalne	lastryko	Farba olejna	12,1m ²
13	Pom. gospodarcze	lastryko	Farba olejna	12,1m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa				127,3m²

Aby dostosować lokal usługowy do nowej funkcji zaplanowano roboty budowlane:

Wewnątrz lokalu usługowego:

- Przebudowa ścian działowych w celu aranżacji niezbędnych pomieszczeń dla nowej funkcji lokalu
- Poszerzenia istn. otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej [w celu połączenia pomieszczeń] oraz wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej [wejście do WC niepełnosprawnych].
- Wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu istniejącego otworu drzwi wejściowych od strony południowej [wykucie wykonanego kiedyś zamurowania otworu] oraz wstawienie drzwi zewnętrznych.
- Roboty remontowe budowlane : wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z ogrzewaniem podłogowym , wykonanie nowych tynków, zabudowy pionów wod-kan i C.O. ,wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych, roboty malarskie i renowacyjne.
- Roboty instalacyjne: wykonanie na nowo całej instalacji elektrycznej i sanitarnej z dostosowaniem do nowej funkcji.

Na zewnątrz budynku:

- **[dotyczące budynku]** -Zabezpieczenie elementów ścian zewnętrznych do odporności ogniowej REI 120 i EI60 na wskazanych na rys. rzutu przyziemia odcinkach ścian w poziomie kondygnacji parteru [budynek nr 17 i 19] poprzez wymianę docieplenia tych ścian wykonanego ze styropianu na docieplenie z wełny skalnej niepalnej.

- **[dotyczące zagospodarowania terenu]** -Przebudowa schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku w celu dostosowania ich do komunikacji osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano windę dla osób niepełnosprawnych skomunikowaną z przebudowanymi schodami przed głównym wejściem. Od strony południowej zaprojektowano schody konstrukcji stalowej jako komunikacja przed wyjściem ewakuacyjnym z pomieszczeń Klubu Malucha. Poza wyżej wymienionymi planuje się przełożenie i poprawienie wypofilowania utwardzenia z kostki brukowej przed nowymi obiektami.

Planowany program funkcjonalny po przebudowie wewnątrz lokalu

Planuje się przebudowę wnętrza lokalu usługowego jako dostosowanie do nowej funkcji (klubu dla malucha) wg tabeli poniżej:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ/ PARTER-stan projektowany				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Powierzchnia
1	Wiatrołap	terakota	Farba emulsyjna zmywalna	5,45m ²
2	Szatnia	terakota	Farba emulsyjna zmywalna	15,98m ²
3	WC dla dzieci	terakota	Glazura do wys.2,0m	7,1m ²
4	Sala dla dzieci	Wykładzina dywanowa	Farba emulsyjna zmywalna	54,39m ²

5	Wc niepełnosprawnych	terakota	Glazura do wys.2,0m	4,43m ²
6	Komunikacja	terakota	Farba emulsyjna zmywalna	1,73m ²
7	Pom. socjalne	terakota	Farba emulsyjna zmywalna	12,45m ²
8	Pom. porządkowe	terakota	Farba emulsyjna zmywalna	4,04m ²
9	Zmywalnia	terakota	Glazura do wys.2,0m	6,57m ²
10	Rozdzielnia posiłków	terakota	Glazura do wys.2,0m	17,96m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa				130,1m²

Opis technologiczny Klubu Malucha w stosunku do wymagań funkcjonalnych

Istniejące ścianki działowe zostaną usunięte. Wnętrze zostanie odpowiednio zaaranżowane do pobytu dzieci oraz przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaplanowano wzniesienie ścian działowych gipsowo-kartonowych aby powierzchnię budynku odpowiednio podzielić na poszczególne pomieszczenia sanitarne, socjalne oraz porządkowe.

Od strony wejścia głównego, planuje się wiatrołap (wejście główne i wiatrołap przystosowany dla osób niepełnosprawnych), który prowadzić będzie do otwartej przestrzeni z szatnią dla dzieci, gdzie każde dziecko będzie miało przydzieloną szafkę z panelem tylnym z wieszakami na ubrania, buty i zapewnione siedzisko.

Wc dla dzieci znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie sali zabaw. Wc dzieci będzie odpowiednio wyposażone w 2 umywalki, 2 miski ustępowe (przystosowane dla dzieci), stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem, przewijak z szufladami, szafę na nocniki.

Sale zabaw projektuje się o powierzchni: 54,39m² (około 50m² pow.użytecznej), która pomieści 18 dzieci (przy opiece ponad 5 godzin) lub 22 dzieci przy opiece do 5 godzin. Powierzchnia sali zabaw dzieci odpowiednia do rozłożenia leżaków według liczby dzieci, wyposażona w stoliki, krzeselka (przystosowane dla dzieci), szafki na rzeczy dzieci oraz odpowiednio doświetlona. Z sali zabaw projektowane wyjście na zewnątrz przez drzwi tarasowe na proj. schody ewakuacyjne.

Główna komunikacja prowadzić będzie do pomieszczeń takich jak:

- pomieszczenie socjalne+biuro (przeznaczone dla pracowników i dyrekcji klubu malucha, z odpowiednim wyposażeniem: umywalką, szafkami na ubrania pracownicze, krzesłami i biurkiem)
- wc dla osób niepełnosprawnych (o odpowiedniej szerokości, zapewniające swobodny zakres ruchu (1,5m) dla osób jeżdżących na wózku inwalidzkim, z odpowiednim wyposażeniem: umywalka i misa ustępowa dla os. niepełnosprawnych)
- zmywalnia (o odpowiednim wyposażeniu: umywalka, szafa przelotowa, zmywarko-wyparzarka, zlewozmywak z ociekaczem, wózek cateringowy), ze zmywalni planowany jest dostęp do pomieszczenia porządkowego, w którym znajdować się będą: szafa na sprzęt porządkowy i środki czystości oraz do rozdzielni posiłków (z odpowiednim wyposażeniem: kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z ociekaczem, lodówka, blat roboczy, wózek cateringowy).

Żywnienie dzieci odbywać się ze poprzez dostawy cateringowe z pobliskiego przedszkola. Gotowe posiłki dostarczane będą w opakowaniach zbiorczych i rozdzielane w rozdzielni posiłków na poszczególne porcje . Naczynia zbiorcze jak i zastawa stołowa zmywane będą w projektowanej zmywalni. Serwowanie posiłków dzieciom odbywać się będzie w sali zabaw przy stolikach.

- Aranżację wnętrza części usługowej budynku przeznaczonej na klubu malucha zaprojektowano tak aby spełniała wymogi *ogłoszenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej*

w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

WYMAGANIA POWIERZCHNIOWE:

Klub malucha na 18-20 dzieci

16m²/pierwsze 5 dzieci

następne 13 dzieci -13x2,5m²/dziecko= 32,5m² [opieka na ponad 5 godzin]

następne 15 dzieci -15x2m²/dziecko= 30,0m² [opieka do 5 godzin]

16m²+32,5m²=48,5m²[pow. minimalna]=> 54,39m² (około 50m² pow.uzytecznej) [opieka na ponad 5 godzin]

DOŚWIETLENIE:

doświetlenie wymagane $54,39/8 = 6,80\text{m}^2$

istniejące okna:

1,53/2,31-2szt-pow. $2 \times 3,53\text{m}^2 = 7,06\text{m}^2$

1,48/1,43-1szt-pow. 2,12m²

proj. drzwi tarasowe:

1,48/2,25-1szt-pow. 3,33m²

RAZEM pow. 12,51m²

wszystkie okna i drzwi tarasowe otwierane

SANITARIAT:

- 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci → proj. 2 miski ustępowa

- 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci → proj. 2 umywalki

- miski i umywalki dostosowane do wzrostu dzieci → są dostosowane [opiekunki korzystać będą z WC niepełnosprawnych]

- brodzik z natryskiem → proj. jest w łazience dla dzieci

- centralna regulacja mieszania ciepłej wody → proj.

- stanowisko do przewijania dzieci → proj. jest przewijak w łazience dla dzieci

- miejsce na nocniki zabezpieczone przed dostępem dzieci → proj. szafa na nocniki w łazience dla dzieci

- ściany pom. higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2m pokryte będą materiałami zmywalnymi i nienasiąkliwymi, nietoksycznymi, odpornymi na działanie wilgoci

POŻAROWE I INNE:

- strefa pożarowa ZL -> spełnione

- dwa wyjścia-wyjście główne i wyjście na zewnątrz bezpośredni z sali (otwierane okno lub drzwi) → spełnione

- trudno zapalne i niedymiące wykładziny, okładziny ścienne i elementy wystroju i wyposażenia → spełnione

- okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających w ogniu → spełnione

- gaśnica proszkowa o skuteczności 21A → spełnione

- przejście pożarowe przez nie więcej jak 2 pomieszczenia i długość 20m → spełnione

- sufity z materiałów niekapiących pod wpływem ognia-spełnione

- wysokość pomieszczeń co najmniej 2,5m → spełnione - jest 3m do sufitu podwieszonego

- oddzielne szafki na pościel i rzeczy każdego dziecka w salce zabaw dla dzieci → spełnione

- osłony na grzejnikach centralnego ogrzewania ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym → spełnione

- instalacje elektryczne zabezpieczone przed dziećmi → spełnione

Wydzielone na parterze budynku pomieszczenia funkcjonalnie zaplanowano na:

- część użytkową dla maluchów – komunikacja 1 i 2, szatnia, sala zabaw dzieci
- część sanitarną – wc dla dzieci, wc dla os. niepełnosprawnych,
- część socjalną – pom. socialno-biurowe, pom. porządkowe
- część gastronomiczną – zmywalnia, rozdzielnia posiłków

Dostęp do budynku [wejścia]:

- istniejące wejście od strony ul. Rynek (główne wejście poprzez wiatrołap)
- projektowane wejście od strony podwórka poprzez projektowane schody jako wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz

DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal usługowy położony jest na parterze budynku, do którego prowadzą zewnętrzne schody wejściowe. Projektuje się budowę podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych wraz z przystosowaniem schodów do zamierzonej funkcji. Ponadto nie występują na drodze komunikacji ogólnej progi wyższe niż 2cm. Przestrzeń manewrowa przed wszystkimi drzwiami została zachowana. Drzwi wejściowe i wewnętrzne w budynku mają szerokość nie mniej niż 90cm w świetle ościeżnicy. Łazienka dostosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową na parterze będący przedmiotem opracowania wybudowany został w latach 60 XX w. Niegdyś w części usługowej budynku (parter) funkcjonował Komisariat Policji, obecnie jest ona nieużytkowana. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych i piwnicy. Na 2 piętrach budynku znajdują się mieszkania wielorodzinne a na parterze lokal usługowy. Część usługowa posiada wejście od strony frontowej (ul.Rynek) natomiast wejście na klatkę schodową części mieszkalnej znajduje się po stronie przeciwnej. Lokal usługowy nie jest połączony komunikacyjnie z częścią mieszkalną.

Budynek wykonany został na planie prostokąta (wymiarzy zewn. 17,95m x 10,50m) w technologii tradycyjnej murowanej, nakryty stropodachem. Dostęp do budynku [wejścia] umieszczone są od strony północno-zachodniej [główne wejście, obecnie używane], południowo-zachodniej [wejście zaślepione, obecnie nieużywane].

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

4.1. Wymiary budynku:

- szerokość elewacji frontowej – 17,53m
- długość budynku – 10,47m
- wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do attyki – 10,93m

- ilość kondygnacji – 3 [parter+1 piętro+2 piętro] + 1 podziemna
- geometria dachu – stropodach

4.2. Dane powierzchniowe i kubaturowe:

• Powierzchnia użytkowa (lokal usługowy po przebudowie)	130,1 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku.....	183,5 m ²
• Kubatura.....	2000 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych

Pierwsza.

5.2. Ustalenie w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynków, podstawa do oceny warunków posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych, sporządzono na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego przeprowadzone dla projektowanych budynków sąsiednich.

5.3. Wyniki badań wykonanych na podstawie pkt 5.2.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego dla projektowanych budynków sąsiednich stwierdzono że posadowienie budynku jest w stanie przenieść obciążenia wynikające z projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych oraz zmiany sposobu użytkowania.

5.4. Ustalenia na podstawie wyników badań jak w pkt 5.3.

W związku z powyższym stwierdza się:

- Budowa geologiczna podłoża: dobra dla obiektów I i II kategorii geotechnicznej

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii lub napotkania wód gruntowych, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

5.5. Warunki i sposób posadowienia budynku handlowo - usługowego.

Przyjęto proste warunki gruntowo-wodne. Nie zaplanowano ingerencji w istniejące posadowienie. Grunty są gruntami prostymi, spoistymi, mineralnymi umożliwiającymi nadbudowę planowanego obiektu.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Lokal usługowy położony jest na parterze budynku, do którego prowadzą zewnętrzne schody wejściowe. Projektuje się budowę podnośnika pionowego (windy) osób niepełnosprawnych z przystosowaniem schodów do zamierzonej funkcji. Ponadto nie występują na drodze komunikacji ogólnej progi wyższe niż 2cm. Przestrzeń manewrowa przed wszystkimi drzwiami została zachowana. Drzwi wejściowe i wewnętrzne w budynku mają szerokość nie mniej niż 90cm w świetle ościeżnicy. Łazienka dostosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

6.1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 5 (nie są przedmiotem opracowania), liczba lokali usługowych – 1

6.2. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy (część mieszkalna nie jest przedmiotem opracowania)

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowany budynek będzie czerpał wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej w sposób dotychczasowy. Maksymalne zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe wynosi 0,4m³/d. Przyjęto ilość ścieków przypadającą na budynek, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych, w wysokości 12 dm³/Miesiąc

- śr. dobową ilość ścieków odprowadzonych od budynku wyniesie:

$Q_{sr} = 1,2 \cdot 12 = 14,4 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ gdzie 1,2- wsp. nierównomierności dobowej

Odprowadzenie ścieków z budynku, do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego w sposób dotychczasowy.

7.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Ogrzewanie budynku realizowane jest z istniejącej kotłowni na pellet mieszczącej się w budynku sąsiednim w sposób dotychczasowy.

Na terenie Klubu Malucha nie przewiduje się długotrwałych i uciążliwych emisji w tym zapachów.

7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W projektowanym budynku przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów odpadów:

- plastik (butelki i opakowania)
- szkło (butelki i opakowania)
- papier (opakowania)
- zmieszane odpady komunalne

Łączna ilość wytwarzanych odpadów nie przekroczy 1000kg/rok.

Gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych na terenie zamierzonej inwestycji rozwiązane zostanie zgodnie z rozdziałem 4 §22 i §25 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. odpady stałe gromadzone będą na działce własnej inwestora, w miejscu na to wyznaczonym.

7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Podstawowym źródłem hałasu w proj. inwestycji będzie hałas związany z prowadzeniem działalności Klubu Malucha która odbywać się będzie w godzinach dziennych między 7.00 a 16.00, a nie będzie emitowany w godzinach nocnych. Hałas powstały w wyniku projektowanej inwestycji ograniczy swój zasięg do działki objętej opracowaniem.

7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Proj. obiekt budowlany w zakresie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych nie ma negatywnych wpływów i ograniczy się do terenu inwestycji.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła.

8.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

2. Dostępne nośniki energii.

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia odnawialna

8.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Na terenie inwestycji występuje sieć elektroenergetyczna, do której można podłączyć budynek, nie występuje sieć gazowa ani ciepła systemowe.

8.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Budynek posiada istniejącą kotłownię na paliwo stałe (biomasa), nie planuje się zmiany źródła ciepła.

9. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z tym iż budynek posiada zmodernizowaną niedawno kotłownię na biomasę (pellet) znajdującą się w sąsiednim budynku nr 19 spełniającą dobrze swoją funkcję, nie planuje się zmiany źródła ogrzewania. Zaplanowano w lokalu usługowym zmianę grzejników podokiennych na ogrzewanie podłogowe co przyczyni się do zmniejszenia energochłonności ogrzewania .

9.1. Stan projektowany - WARIANT 1 - brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Wybrano automatyczne sterowanie strefami cieplnymi ze względu na komfort cieplny dzieci przebywających w Klubie Malucha

9.2. Stan projektowany - WARIANT 2 - zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie podłogowe w lokalu wyposażone będzie w sterowanie strefami cieplnymi ze względu na rodzaj działalności [stworzenie odpowiedniego dzieciom komfortu cieplnego) i brak możliwości stosowania alternatywnych typów sterowania ze względu na istniejące rozwiązania w budynku.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

10.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Wg proj. Technicznego branży sanitarnej

10.2 Instalacja elektryczne wewnętrzne

Wg proj. Technicznego branży elektrycznej

10.3 Instalacja teletechniczna

Wg proj. Technicznego branży elektrycznej

11. Warunki ochrony p.poż.

Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu zmiany sposobu użytkowania lokalu na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na potrzeby Klubu Malucha (żłobek), ul. Kościelna 17, Brańsk

1. **Przeznaczenie:** przedmiotem opracowania jest żłobek na parterze.
2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3, część objęta opracowaniem znajduje się na parterze,
poziomów podziemnych: 0.
4. **Warunki usytuowania:**
Odległość do granic działki wynosi min. 4 m.
Od strony zachodniej budek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej – zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120. Przy ścianach usytuowanych pod kątem

90° w pasie 4 m zachowana jest ściana oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych o klasie REI 120.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Żłobek na parterze objęty opracowaniem zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „B” – budynek niski ze strefą ZL II.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Pasy między kondygnacyjne wynoszą minimum 0,8 m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R 60.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Część objęta opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową z kategorią zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni wewnętrznej ok. 129,73 m², przy dopuszczalnej wartości 5 000 m². Część objęta opracowaniem oddzielona jest od pozostałej części budynku mieszkalnego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, stropem REI 60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wysunięta jest na min. 30 cm poza lico ścian zewnętrznych budynku.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).

9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL II nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 10 m przy jednym dojściu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m lub 1,2 m, w przypadku ewakuacji do 20 osób; ich obudowa spełnia klasę EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z poziomu dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m, drzwi otwierane na zewnątrz.

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- Brak wymagań.

11. Droga pożarowa:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i jest zapewniona przez drogę publiczną. Droga pożarowa ma szerokość min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, najmniejszy promień łuku drogi wynosi, co najmniej 11 m. Droga pożarowa oddalona jest od ścian budynku o 5-15 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego usytuowanych w odległości do 75 m od budynku.

12. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² strefy ZL

12. Uwagi końcowe

W projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.