

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT INSTALACYJNO - ELEKTRYCZNYCH**

**Do projektu pt.**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
Im. J. A. MAKŁAKIEWICZA W MSZCZONOWIE, ul. WARSZAWSKA 27**

ADRES INWESTYCJI: 96-320 Mszczonów, ul. Warszawska 27,

Inwestor: Gmina Mszczonów  
96-320 Mszczonów, Plac Marszałka Piłsudskiego 1

Opracował: Józef Wojcieszak  
upr. nr 61/90/WŁ

**MARZEC 2022 R.**

# **SPIS TREŚCI**

- I STRONA TYTUŁOWA
  - 1. Dane formalno-prawne
  - 2. Przedmiot opracowania
  - 3. Zakres opracowania
  - 4. Lokalizacja
- II WSTĘP
  - 1. Zakres stosowania specyfikacji
  - 2. Zakres robót objętych specyfikacją
  - 3. Określenia podstawowe
  - 4. Ogólne wymagania dotyczące robót
- III MATERIAŁY
  - 1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
  - 2. Rodzaje materiałów
- IV SPRZĘT
  - 1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu Informacja o wykonaniu robót
  - 2. Sprzęt wymagany
- V TRANSPORT
  - 1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
- VI WYKONANIE ROBÓT
  - 1. Ogólne zasady wykonania robót
  - 2. Warunki szczegółowe
- VII KONTROLA JAKOŚCI
  - 1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
  - 2. Dokumenty
- VIII OBMIAR ROBÓT
  - 1. Ogólne zasady obmiaru robót
  - 2. Jednostki obmiaru
- IX ODBIÓR ROBÓT
- X PODSTAWA PŁATNOŚCI

# **I STRONA TYTUŁOWA**

## **1. Dane formalno-prawne:**

### **1.1. Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek Szkoły Podstawowej w Mszczonowie, ul. Warszawska 27

### **1.2. Adres obiektu budowlanego:**

96-320 Mszczonów, ul. Warszawska 27

### **1.3. Inwestor:**

Urząd Gminy Mszczonów, 96-320 Mszczonów, Plac Marszałka  
Piłsudskiego 1.

### **1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej:**

### **1.5. Autor opracowania:**

mgr inż. Józef Wojcieszak

### **1.6. Podstawa opracowania:**

Umowa zawarta z Inwestorem.

## **2. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań dotyczących warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjno elektrycznych objętych projektem budowlanym

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

IM. J. A. MAKŁAKIEWICZA W MSZCZONOWIE.

## **3. Zakres opracowania:**

Zakresem opracowania objęto problemy techniczne związane z przedmiotowym zadaniem projektowym w zakresie branży elektrycznej.

## **II WSTĘP**

### **1. Zakres stosowania specyfikacji.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy przetargach oraz przy zlecaniu i realizacji robót określonych w projekcie.

#### **1.1 Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych branży elektrycznej wynikających z realizacji zadania inwestycyjnego: „Przebudowa i Rozbudowa Budynku Szkoły Podstawowej im. J. A. Maklakiewicza w Mszczonowie”.

#### **1.2 Klasyfikacja robót wg CVP.**

Roboty w zakresie instalacji budowlanych; grupa robót – 45.30.00

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; klasa robót – 45.31.00

### **2 Zakres robót objętych specyfikacją.**

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót zawartych w projekcie elektrycznym.

Na zakres ten składa się realizacja kilku odrębnych zadań:

1. Wybudowanie nowej klatki schodowej z windą:
  - Wykonanie instalacji oświetlenia w nowej klatce.
  - Wykonanie zasilenia windy tj. poprowadzenie wlv-tu z RG do maszynowni na ostatniej kondygnacji.
  - Wykonanie – doprowadzenie uziomu do podszybia windy i uziemienie konstrukcji metalowej.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w przebudowanej części szkoły:
  - Naprawa istniejącej instalacji elektrycznej uszkodzonej (przerwanej) w wyniku prowadzonej przebudowy.
  - Nowa instalacja w pomieszczeniach nowych sanitariatów i pomieszczeń.
  - Instalacja przyzywowa w sanitariacie dla niepełnosprawnych.
3. Instalacja oddymiania dla nowej klatki schodowej.
4. Uzupełnienie instalacji odgromowej na dachu nowej klatki schodowej
5. Wykonanie pomiarów powykonawczych w tym pomiarów natężenia oświetlenia na klatce schodowej i nowych pomieszczeniach.

### **3. Zobowiązania Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym PN i BN.

Wszelkie uwagi dotyczące dokumentacji, zakresu robót, sposobu wykonania, muszą być zgłoszone przed podpisaniem kontraktu i wyjaśnione w sposób nie budzący wątpliwości.

Wykonawca uwzględni w kalkulacji robót wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego działania instalacji elektrycznej. Żadne zmiany dotyczące zakresu robót oraz materiałowe po podpisaniu kontraktu nie będą rozpatrywane. Wykonawca na własny koszt sporządzi niezbędną dla niego dokumentację wykonawczą oraz niezależnie dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami. Dostarczy także wszelkie dokumenty i zezwolenia konieczne jako załączniki do dokumentacji odbiorczej przekazanej Inwestorowi i dokumentacji koniecznej do uzyskania zezwolenia na użytkowanie obiektu /pomieszczeń/.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane prawem dokumenty uprawniające do stosowania w budownictwie na terenie kraju.

#### **4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową. Do obowiązków wykonawcy należy:

- Dokonać odbioru terenu budowy i dokumentacji projektowej
- Zabezpieczyć teren prac.
- Chronić własność publiczną i prywatną.
- Uzgodnić i przestrzegać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „bioz”
- Wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, w czasie i terminie uzgodnionym z administratorem obiektu.
- Stosować się do przepisów przeciwpożarowych.
- Stosować się do przepisów BHP
- Przestrzegać obowiązujące przepisy prawne.

### **III MATERIAŁY**

#### **1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

- Wszystkie materiały i wyroby budowlane powinny być przeznaczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być zgodne z Polskimi Normami lub posiadać Certyfikaty Zgodności z Polską Normą lub Certyfikaty zgodności z Aprobata Techniczną oraz posiadać Certyfikat na Znak bezpieczeństwa
- Przechowywanie i składowanie materiałów zgodnie z warunkami technicznymi.

#### **2. Rodzaje materiałów**

Materiałami stosowanymi przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją są:

- Płaskownik FeZn 25x4, drut fi 8, różnego rodzaju złącza i uchwyty, jako elementy instalacji uziemienia, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.
- Przewody kabelkowe YDYżo o różnych przekrojach wg projektu, z żyłami miedzianymi na napięcie pracy 450/750V i temperaturze pracy do 70°C, spełniające wymagania normy PN-87/E-90060
- Osprzęt elektryczny jak puszkarki, łączniki oświetlenia, gniazda wtyczkowe.
- Tablice elektryczne z wyposażeniem wg projektu.
- Aparaty elektryczne jak rozłączniki, wyłączniki nadmiarowe, wyłączniki różnicowo-prądowe, ograniczniki przepięć itp. Wg oznaczeń na planach i schematach projektu firmy Legrand lub równorzędny.
- Oprawy na klatce schodowej i przylegającym korytarzu, minimalne wymagania: oprawa nastropowa LED z kloszem, moc max. 35W strumień ok. min. 3700lm, barwa oświetlenia biała naturalna – 4000K. Trwałość źródła światła /żywołność diod/ 50000h przy wskaźniku L80B20. Skuteczność energetyczna min. 120lm/W. Oprawa /zasilacz/ skompensowana PF>0,94
- Oprawy w pomieszczeniach sanitariatów, zewnętrzne, minimalne wymagania: oprawy nastropowe LED szczelna min. IP44, (IP-65) typu plafoniera moc 18-24W strumień min. 2000lm, barwa oświetlenia biała naturalna – 4000K. Część opraw z zespolonym w oprawie czujnikiem ruchu i oświetlenia. Skuteczność energetyczna min. 110lm/W
- Oprawa oświetleniowa w magazynkach, w piwnicy, w pom. technicznych, minimalne wymagania: oprawy nastropowe LED hermetyczna IP-65, moc 35-50W strumień min. 4000lm, barwa oświetlenia biała naturalna – 4000K. Sprawność źródeł led oprawy 120lm/W. Trwałość 50000h. Oprawa, PF>0,94.
- Oprawy awaryjno – ewakuacyjne /doświetlające/ minimalne wymagania:- szczelność IP-20, klasa ochrony przed porażeniem II, źródło światła – diody LED, moc ok. 3W,

o charakterystyce korytarzowej lub okólnej, wyposażone w 3-godzinny moduł zasilania bateryjnego. Oprawy z autotestem i certyfikatem CNBOP.

- Oprawy ewakuacyjne, minimalne wymagania:- szczelność IP-20, klasa ochrony przed porażeniem II, źródło światła – diody LED, wyposażone w trzygodzinny moduł zasilania bateryjnego. Oprawy z Autotestem, dwufunkcyjne, sieciowo awaryjne /z możliwością wyboru trybu pracy/, z certyfikatem CNBOP . Wymiary ok. 350x100, widoczność z odległości 30m.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i powinny na nie zostać przedłożone atesty wytwórców i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **IV SPRZĘT**

##### **1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca przystępujący do robót winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn sprzętu gwarantujących jakość robót. Przewidywany do użycia sprzęt należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

##### **2. Sprzęt wymagany.**

- Wiertarki elektryczne z udarem pneumatycznym (w odpowiedniej liczbie)
- Drabiny, młoty i dłuta do wykonywania bruzd w ścianach i otworów
- Różnorodne narzędzia ręczne dla prac elektrycznych przy układaniu przewodów
- Przyrządy pomiarowe.

#### **V TRANSPORT**

##### **1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca przystępując do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z samochodu dostawczego.

Na środkach transportu przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

#### **VI WYKONANIE ROBÓT**

##### **1. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca przedstawi Kierownikowi robót do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniające wszystkie warunki w jakich będzie wykonana rozbudowa instalacji elektrycznej w budynku.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem i dokumentacją oraz za jakość wbudowanych materiałów. Wymagania w zakresie wykonywania robót i ich odbioru zawarte są w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom V - Instalacje Elektryczne, wyd. Arkady 1989 r. /lub nowsze odpowiedniki/

- Wszystkie użyte materiały muszą być posiadać odpowiednie atesty, przechowywanie i składowanie materiałów powinno być zgodne z warunkami technicznymi
- Wykonawca obowiązany jest prowadzić dziennik budowy. Po wykonaniu poszczególnych etapów robót, a także po wykonaniu robót zanikających, należy dokonać ich odbioru, zapisując odbiór w dzienniku budowy
- Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

- Roboty należy wykonywać z dużą ostrożnością, tak, aby nie naruszyć innych elementów obiektu
- Dokumenty odniesienia (stanowiące podstawę wykonania robót):
  - a) Projekt instalacji ogromowej budynku przyprawach termoizolacyjnych
  - b) Normy budowlane, elektryczne i ochrony pożarowej i BHP.

### **1.1 Wymagania ogólne wykonania robót elektrycznych instalacyjno – montażowych**

- Ustanowienie Kierownika Budowy ze strony wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony inwestora.
- Wykonywanie prac elektrycznych przez osoby posiadające aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne BHP, a kierowanie robotami przez osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- Prowadzenie Dziennika Budowy
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

### **1.2 Wymagania dotyczące organizacji i urządzeń elektrycznych na placu budowy**

Inwestor powinien zapewnić:

- Pomieszczenie socjalno – administracyjne
- Pomieszczenie magazynowe
- Wskazać miejsce zasilenie w energię elektryczną.
- Usytuowanie rozdzielnic nie powinno stwarzać zagrożeń i utrudniać pracę
- Wykonawca powinien zabezpieczyć dostęp do rozdzielnic osób postronnych zwłaszcza po skończonej pracy. Rozłączyć i zwinąć przewody ruchome.
- Przewody ruchome typu oponowego Opd z żyłą min. 3x1,5mm<sup>2</sup>. Sprzęt elektryczny sprawny, jeżeli jest to wymagane z atestami dopuszczenia do ruchu.

W warunkach budowy należy zwracać szczególną uwagę na ochronę przeciwporażeniową urządzeń.

## **2. Warunki szczegółowe.**

### **2.1. Trasowanie**

Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych, Prasa linii kablowych powinna być zgodna z opracowaniem geodezyjnym

### **2.2. Przejścia przez ściany i stropy**

Przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:

- Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany. stropy itp. Muszą być chronione przed uszkodzeniami. przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych (PCV) z uszczelnieniem końców. W przypadku przejścia przez ściany odgrodzenia pożarowego uszczelnienie należy wykonać w klasie odporności pożarowej właściwej dla tej ściany przez autoryzowane firmy i przejścia te właściwie oznaczyć tabliczką oraz dołączyć do dokumentacji powykonawczej w formie zdjęć.
- obwody instalacji elektrycznych przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami. Jako osłony przed uszkodzeniem mechanicznymi należy stosować rury stalowe., rury z tworzyw sztucznych itp.

### **2.3. Układanie przewodów**

#### **2.3.1. Przewody izolowane wielożyłowe w rurkach**

##### **a) Układanie rur**

Rury należy układać, na przygotowanej i wytrasowanej trasie na uchwytach osadzonych podłożu. Końce rur przed połączeniem powinny być pozbawione ostrych krawędzi. Łuki na rurach należy wykonywać tak aby spłaszczenie przekroju nie przekraczało 15% wewnętrznej średnicy. Promień gięcia powinien zapewniać swobodne

b) Wciąganie przewodów:

Przed przystąpieniem do wciągania przewodów należy sprawdzić prawidłowość wykonanego rurowania, zamocowania sprzętu i osprzętu, jego połączeń z rurami oraz przelotowość. Wciąganie przewodów należy wykonać za pomocą specjalnego osprzętu montażowego. Nie wolno do tego celu stosować przewodów, które później zostaną użyte w instalacji

2.3.2 Wykonanie instalacji p/t wymagać będzie ułożenia przewodów i zainstalowania osprzętu przed wykonaniem tynkowania

2.3.3 Łączenie przewodów

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych łączenia przewodów należy dokonywać w sprężu i osprężu instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. W przypadku gdy odbiorniki elektryczne mają wyprowadzone fabrycznie na zewnątrz przewody, a samo ich podłączenie do instalacji nie zostało opracowane w projekcie, sposób podłączenia należy uzgodnić z projektantem lub kompetentnym przedstawicielem Inwestora. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie dla jakich zacisk ten jest przygotowany. W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem a nakrętką oraz pomiędzy oczkami powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu. Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie. Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. W przypadku stosowania żył ocynowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny. Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane.

2.3.4 . Przyłączanie odbiorników.

Wytrasowanie miejsc i instalowanie opraw oświetleniowych i odbiorników. Lokalizację opraw oświetleniowych i odbiorników elektrycznych Określono na rysunkach . Miejsca montażu opraw oświetleniowych oraz odbiorników elektrycznych wg Dokumentacji projektowej.

Miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku., korozją itp. Dokręcić w sposób pewny wszystkie śruby i wkręty w połączeniach elektrycznych.

Połączenia mogą być wykonywane jako sztywne lub elastyczne w zależności od konstrukcji odbiornika i warunków technologicznych. Przyłączenia sztywne należy wykonywać w rurach sztywnych wprowadzonych bezpośrednio do odbiorników oraz przewodami kabelkowymi i kablami.

2.3.5 Montaż rozdzielnic i tablic rozdzielczych.

Urządzenia skrzynkowe dostarczone na miejsce montażu wraz z przykręconą do nich konstrukcją wsporczą należy wstawić w przygotowane otwory i zalać betonem. Przed przystąpieniem do montażu urządzeń przykręcanych na konstrukcjach wsporczych dostarczanych oddzielnie należy konstrukcje te mocować do podłoża w sposób podany w



dokumentacji we wnęce w ścianie . Po zamontowaniu urządzenia należy: zainstalować aparaty zdjęte na czas transportu i dostarczone w oddzielnych opakowaniach mechanicznych, założyć osłony zdjęte w czasie montażu podłączyć obwody zewnętrzne podłączyć przewody ochronne

### 2.3.6 Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie. Do mocowania sprzętu i osprzętu mogą służyć konstrukcje wsporcze lub konsolki osadzone na podłożu, przykręcone do podłoża za pomocą kołków i śrub rozporowych oraz kotków wstrzeliwanych. Uchwyty (haki) dla opraw zwieszakowych montowane w stropach należy mocować przez wkręcanie w metalowy kołek rozporowy lub wbetonowanie. Nie dopuszcza się mocowania haków za pomocą kołków rozporowych z tworzywa sztucznego.

### 2.3.7 Próby montażowe

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres podstawowych prób obejmuje:

- rezystancji uziemienia instalacji odgromowej
- rezystancji izolacji przewodów obwodów oświetlenia
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- protokół z badania funkcjonalności instalacji oświetlenia.
- Pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego

Protokoły badań i pomiarów oraz atesty i świadectwa należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

## **VII KONTROLA JAKOŚCI**

### **1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.

### **2. Dokumenty.**

- dziennik budowy
- książka obmiaru robót

### **3. Zakres szczegółowy kontroli jakości wykonanej instalacji elektrycznej:**

- trwałość osadzenia uchwytów podtrzymujących elementy urządzeń lub przewody.
- trwałość zamocowania sprzętu elektroinstalacyjnego do podłoża.
- prawidłowość umieszczenia sprzętu elektroinstalacyjnego na odpowiednich wysokościach.
- właściwe usytuowanie i podłączenie gniazd wtyczkowych.
- zachowanie zasady jednolitej pozycji załączania wyłączników we wszystkich pomieszczeniach,
- właściwe zabezpieczenie przed korozją elementów i urządzeń instalacji elektrycznej.
- właściwy stopień ochrony IP sprzętu i osprzętu elektroinstalacyjnego oraz urządzeń - elektrycznych,
- zachowanie odpowiedniej kolorystyki sprzętu elektroinstalacyjnego,
- estetykę wykonania instalacji elektrycznej.

## **VIII OBMIAR ROBÓT**

### **1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót do wykonania został określony w „książce przedmiarów”. W przypadku konieczności wykonywania robót innych lub w innych ilościach niż określone powyżej, wykonawca dokonuje ich obmiaru dokumentując wpisem do książki obiektu, inspektor nadzoru to potwierdza.

### **2. Jednostki obmiaru.**

Jednostki obmiaru zgodnie z zasadami przedmiarowania ujętymi w KNNR.

## **IX ODBIÓR ROBÓT**

Rodzaj odbioru robót:

- odbiór robót zanikających
- odbiór końcowy

### **1. Warunki szczegółowe odbioru robót:**

Po wykonaniu instalacji elektrycznej w obiekcie budowlanym lub zakończeniu wymiany tej instalacji, wykonawca zgłasza ją inwestorowi do odbioru technicznego. Inwestorski odbiór końcowy instalacji elektrycznej przeprowadza komisja powołana przez Inwestora, którego przedstawiciel jest równocześnie jej przewodniczącym, z udziałem wykonawcy (kierownika budowy) oraz przyszłego użytkownika obiektu. W skład komisji mogą również wchodzić: projektant instalacji sprawujący nadzór autorski, a także doproszeni przez członków komisji rzeczoznawcy.

W przypadku gdy inwestorski odbiór końcowy instalacji elektrycznej odbywa się równocześnie z odbiorem ostatecznym przeprowadzonym przez przedsiębiorstwo energetyczne, członkiem komisji jest również przedstawiciel tego przedsiębiorstwa.

Komisja inwestorska odbioru końcowego instalacji elektrycznej powinna sprawdzić zgodność wykonanych prac z umową, warunkami technicznymi przyłączenia do sieci. projektem instalacji (z uwzględnieniem wprowadzonych zmian), przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. a także zaleceń umieszczonych w dzienniku budowy. Przed przystąpieniem do inwestorskiego odbioru końcowego instalacji elektrycznej, wykonawca zobowiązany jest do skompletowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót, wraz z późniejszymi aneksami.
- protokół z przeprowadzonych prób montażowych.
- protokół z przeprowadzonych badań (pomiarów i prób) oraz sprawdzeń odbiorczych. a także prób rozruchowych.
- opinii rzeczoznawców (jeżeli takie opinie były wykonywane).
- dokumentacji techniczno-ruchowych lub instrukcji eksploatacji odbieranej instalacji oraz zainstalowanych na stałe urządzeń elektrycznych.
- certyfikatów oraz. deklaracji zgodności na zastosowanie w instalacji elektrycznej, wyrobów i urządzenia.

Inwestorski odbiór końcowy instalacji elektrycznej obejmuje: sprawdzenie przedstawionych dokumentów . oględziny instalacji, próby rozruchowe. a następnie sporządzenie protokołu odbioru.

Zakres oględzin, mających przede wszystkim na celu ustalenie, czy wykonana instalacja elektryczna spełnia wymagania bezpiecznej eksploatacji, polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- wykonania połączeń obwodów
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej.
- skuteczności ochrony przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi,

- wykonania (ułożenia) przewodów połączeń wyrównawczych,
- umieszczenia urządzeń odłączających,
- rozmieszczenia oraz umocowania urządzeń, aparatów, sprzętu. osprzętu i przewodów
- dostępu do instalacji i urządzeń elektrycznych w celu ich obsługi i konserwacji,
- oznaczenia przewodów fazowych, ochronnych i neutralnych,
- oznaczenia obwodów", łączników, zacisków itp.,
- umieszczenia schematów i napisów oraz informacji ostrzegawczych (np. tablic )

W dalszej kolejności komisja odbierająca powinna przeprowadzić rozruch instalacji elektrycznej poprzez włączenie instalacji pod napięcie oraz sprawdzenie właściwego włączenia punktów świetlnych, odpowiedniego przyłączenia przewodów fazowych, neutralnych i ochronnych do zacisków w gniazdach wtyczkowych

Komisja odbioru powinna przerwać swoją działalność w przypadku gdy:

- roboty elektroinstalacyjne nie zostały ukończone,
- wykonana instalacja wykazuje wady wymagające poważniejszych przeróbek.
- prace zostały wykonane niezgodnie z zawartą umową,
- komisja nie otrzymała do wglądu niezbędnych dokumentów.

Efektem końcowym działalności komisji jest protokół, którym uznaje się, że wykonana instalacja elektryczna w obiekcie budowlanym spełnia warunki bezpiecznej eksploatacji przez. użytkowników budynku.

## **2. Wymagania dotyczące zakończenia prac i odbiór końcowy.**

Po wykonaniu robót wykonawca uprząta teren prac oraz wykonuje próby pomontażowe, na które składa się:

- Pomiar izolacji i ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej
- Pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach dla oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

Do odbioru końcowego wykonawca robót powinien przedłożyć:

- Aktualną dokumentację powykonawczą.
- Certyfikaty na wbudowane materiały /jeżeli są wymagane/.
- Oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji.

Końcowy odbiór robót następuje poprzez spisanie protokołu odbiorczego podpisanego przez wykonawcę i inwestora.

## **X PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Za wykonane roboty wykonawca otrzymuje wynagrodzenie określone w umowie zawartej w wyniku procedury przetargowej. W zależności od szczegółowych warunków kontraktu lub postanowień umowy cena za roboty budowlane może być ustalona w formie wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego.

Opracował:  
mgr inż. Józef Wojcieszak