

PROJEKOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
leśnictwem Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 32
reprezentowanym przez

Nad-

zwanym dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wyko-
nawca”) ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą _____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identy-
fikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remonty i utrzymanie leśnych dróg gruntowych w Nadleśnictwie Lębork w roku 2022”** przeprowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remontach oraz utrzymaniu leśnych dróg gruntowych zlokalizowanych na te-

renie Nadleśnictwa Lębork w 2022 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz załącznikach do niej.

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta wykonawcy
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie **do 31.12.2022 r. od dnia zawarcia** niniejszej umowy lub do momentu wypłaty kwoty wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
4. Strony zgodnie stwierdzają, że podane w formularzu oferty ilości robót są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych rodzajach robót wymienionych w SWZ i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez zamawiającego nie może przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających miejsce, termin realizacji oraz rodzaj zadania, przekazywanych wykonawcy przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobach:
 - 1) ze strony zamawiającego –
 - 2) ze strony wykonawcy –

§2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyłą starannością, z materiałów własnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty ład oraz porządek na terenie realizacji robót;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, przeszkolonych pracowników wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież oraz sprawnego sprzętu niezbędnego do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;

- 4) wykonywania przedmiotu umowy wskazanymi w ofercie sprawnymi technicznie maszynami posiadającymi ważne badania techniczne;
 - 5) zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania robót oraz zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu robót oraz jego prawidłowego oznakowania;
 - 6) zabezpieczania, w ramach każdorazowego zlecenia, istniejących w pasie drogowym przeznaczonym do profilowania trwałych znaków geodezyjnych;
 - 7) przystąpienia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela zamawiającego, w którym zostanie określony rodzaj robót, rodzaj materiałów oraz sprzęt przy pomocy którego wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy;
 - 8) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią zlecenia o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz przekazania zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela zamawiającego;
 - 9) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń naniesionych w dokumentacji technicznej;
 - 10) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które wykonawca spowodował zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - 11) skierować do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie, tj. Pan Ewentualna zmiana osoby kierownika robót musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego; zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie samo lub wyższe od kwalifikacji osoby kierownika robót wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
 4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy dla założonych w przedmiarze ilości robót, z zastosowaniem cen jednostkowych i wynosi: netto w wysokości _____ zł

(słownie: _____), brutto w wysokości _____ zł
(słownie: _____), w tym podatek VAT
w wysokości ____ % w kwocie _____ zł (słownie: _____).

2. Strony zgodnie postanawiają, że za roboty niewykonane, choć objęte formularzem oferty wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Roboty budowlane będą każdorazowo zlecane oddzielnym zleceniem i rozliczane kosztorysem powykonawczym wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o podane w ofercie stawki.
4. W zależności od wartości zrealizowanych robót, protokoły odbioru lub dokumenty „wz” mogą obejmować konkretne prace jednostkowe lub roboty wykonane w określonym czasie, przy czym zastrzega się, że – poza uzasadnionymi przypadkami – poszczególne protokoły odbioru nie powinny obejmować zakresu robót o wartości mniejszej niż 20% wartości umowy.
5. Wartość zrealizowanych robót zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych i dokumentów wz stanowiących załączniki do protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub katalogi KNR jeśli wystąpią inne prace oraz o rzeczywistą ilość wykonanych robót, zleconych przez Zamawiającego.
6. Ceny jednostkowe określone w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, są stałe i nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
7. Roszczenie Wykonawcy wobec Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego jest nieuprawnione.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy będzie on mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały, zgodnie z cenami i stawkami jednostkowymi określonymi ofercie.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) Pełny zakres robót wynikający z przedmiaru robót oraz STWiORB wraz z dostarczeniem materiałów i urządzeń;
 - b) Koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) Koszt organizacji terenu;
 - d) Koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;
 - e) Koszt prowadzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do rozliczenia przedmiotu umowy;

- f) Koszt ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - g) Koszt zgodnego z przepisami zabezpieczenia terenu prac;
10. Zapłata należności nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót bez uwag w terminie do _____ dni licząc od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto wykonawcy.
 11. W przypadku, gdy kwota określona w ust. 1 nie została osiągnięta wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pełnej kwoty.
 12. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
 13. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, umożliwiający rozliczenie/obsługę płatności split payment.
 14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 19, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
 16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 8410008063.
 17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 20 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§4

ODBIORY

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od wykonawcy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórneho wykonania przedmiotu odbioru.

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o

którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe przystąpienie do realizacji zlecenia, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 7 umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 2) za nieterminową realizację zlecenia w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20.000 zł brutto;
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w §10 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w §10 ust. 1 osób nie wskazanych w pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w §10 ust. 2, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
 - 8) za brak przedłożenia zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pisemnym oświadczeniu, zgod-

nie z §10 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów.

2. Wykonawcy przysługuje od zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20.000 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieuregulowania przez zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie _____.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi _____ tj. 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§8

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji - na okres 12 miesięcy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi.
7. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o likwidację Wykonawcy;
 - 2) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia pomimo wezwania wystosowanego przez zamawiającego złożonego na piśmie;

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności związane z obsługą urządzeń i maszyn budowlanych oraz wykonywaniem prac ręcznych budowlanych.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zlecenia.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wstrzymanie robót przez uprawnione organy i służby z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy;

- 3) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma zamawiający, a drugi egzemplarz otrzyma wykonawca.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej.
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – SWZ.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy

**Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr
z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego: