**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację budynku remizo-świetlicy w miejscowości Lignowy Szlacheckie**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej naprawy i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z garażem OSP położonej na działce nr 113/2 Lignowy Szlacheckie, obręb Lignowy Szlacheckie, gmina Pelplin.

Powierzchnia użytkowa świetlicy 309,82m2 .

Świetlica składa się z sali świetlicowej, pom. gospodarczych, przedsionka, 3xWC,garażu OSP, kuchni, pom. gospodarczych, sali na potrzeby ”Senior Wigor” , pomieszczenia biurowego, korytarza.

Świetlica ogrzewana jest piecem na ekogroszek.

Wstępnie przeprowadzono wizję lokalną obiektu. Stwierdzono przecieki dachu, nieszczelności poszycia , zapadliny w połaci dachu, zły stan pokrycia i opierzeń blacharskich. W zakresie ścian: w części stwierdzono zawilgocenia, zbyt małą izolację termiczną ścian, brak izolacji termicznej ścian fundamentowych.

W zakresie wykończenia pomieszczeń: brak izolacji podposadzkowych, zły stan podsufitek, prawdopodobny brak docieplenia ( lub niedostateczne docieplenie) dachu, zły stan tynków i okładzin wewnętrznych.

W zakresie instalacji : zły stan instalacji elektrycznej, planowana zmiana ogrzewania z pieca na eko –groszek na pompę ciepła wraz z fotowoltaiką.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie szczegółowej ekspertyzy stanu technicznego budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, kanalizacji.
2. Wykonanie dokumentacji technicznej i projektowej dotyczącej modernizacji i termomodernizacji całego obiektu.
3. Zaprojektowanie ogrzewania budynku przy pomocy pompy ciepła oraz fotowoltaiki.
4. Wykonanie charakterystyki energetycznej dla budynku.

**Ogólny zakres prac projektowych.**

1.Wykonanie inwentaryzacji budynku .

2. Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku.

3. Wykonanie projektu konstrukcyjnego w zakresie wzmocnienia/wymiany elementów konstrukcyjnych dachu

3. Zaprojektowanie rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych , wodno-kanalizacyjnych oraz c.o.

4. Zaprojektowanie przegród z uwzględnieniem termoizolacyjności ścian, dachu, posadzek itp.

Uwaga: nie przewiduje się zmiany układu pomieszczeń w budynku.

**Informacje dodatkowe dotyczące zakresu opracowania:**

1) Projekt winien być opracowany wg wytycznych:

- 2 egz. inwentaryzacji budynku wraz z ekspertyzą

- 4 egz. projektu budowlanego + 3 egz. projektu technicznego

- 2 egz. projektu wykonawczego

- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego

- 1 egz. przedmiaru robót

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (2 egz.) – Zamawiający wymaga, by STWiOR

określał parametry techniczne i funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów , które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej , w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów .

Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć również w formie elektronicznej na płytkach CD/DVD w ilości 1 egz.;

2) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy ( o ile jest to wymagane przepisami);

3) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie;

4) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót , rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych;

5) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników , w oparciu o które powstał kosztorys ( 1 raz na wezwanie Zamawiającego);

6) Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej , która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.