

o wykonanie dokumentacji projektowej zawarta dnia pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:NIP
reprezentowaną przez:.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Z uwzględnieniem przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano – wykonawczego modernizacji instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych wewnątrz budynku Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim w ramach zadania pn. **"Modernizacja Urzędu Miasta"** na terenie działek ew. nr 167/3 i 167/6 w obrębie 13 w Starogardzie Gdańskim.
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - inwentaryzację istniejących instalacji i sieci elektrycznych, energetycznych i teletechnicznych;
 - projekt instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
 - projekt instalacji gniazd zasilania rezerwowego;
 - projekt instalacji oświetlenia podstawowego wewnętrznego wraz ze sterowaniem;
 - projekt instalacji oświetlenia awaryjnego wewnętrznego wraz z systemem zdalnego zarządzania oprawami oświetlenia awaryjnego;
 - projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu wraz z wizualizacją;
 - projekt instalacji rozdzielnic elektrycznych, wizualizacje rozdzielnic, schematy montażowe i warsztatowe, schematy jednokreskowe i wielokreskowe wraz z rozwiązaniami automatyki w rozdzielnicach;
 - projekt instalacji wewnętrznych linii zasilających;
 - projekt instalacji SSP (system sygnalizacji pożaru) – ochrona całkowita obiektu wraz z przygotowaniem do wizualizacji dla szybkiej i prostej identyfikacji miejsca zdarzenia wraz z integracją z CCTV. Ochrona czujkami punktowymi, a w przypadku serwerowni indywidualne dobranie sprzętu;
 - projekt instalacji CCTV (system telewizji dozorowej) – ochrona obwodowa za zewnątrz budynków oraz monitorowanie ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku. System w technologii IP. Integracja z wizualizacją systemu SSP;
 - projekt instalacji okablowania strukturalnego wraz z okablowaniem szkieletowym światłowodowym oraz instalacją szkieletową telefoniczną. Okablowanie w kat. 6A z alokacją pośrednich punktów dystrybucyjnych, modernizacją serwerowni;
 - projekt instalacji kontroli dostępu do pomieszczeń kluczowych – serwerownie, pośrednie punkty dystrybucyjne, archiwa;

- przygotowanie wizualizacji pozwalającej na szybką reakcję ochrony z identyfikacją pomieszczenia, w którym wykryto zagrożenie np. pożarowe, włamaniowe, CCTV czy kontroli dostępu. Rozsyłanie informacji telefonicznie lub mailowo o alarmach czy innych zdarzeniach. Rozbudowa o moduł przekroczenia temperatury lub zalania np. w serwerowni;
 - projekt instalacji odgromowej, wraz z projektem zwodów poziomych i pionowych oraz uziomem fundamentowym / otokowym;
 - projekt instalacji ochrony od porażień prądem elektrycznym;
 - projekt instalacji ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych;
 - projekt instalacji sieci elektroenergetycznej na terenie działki inwestora (przyłącza kablowe);
 - projekt instalacji pomiaru energii elektrycznej z pomiarem zdalnym;
 - obliczenia elektryczne w tym bilans mocy;
 - obliczenia fotometryczne do oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
 - kosztorys inwestorski na podstawie katalogów KNR i KNNR oraz aktualnych cenników z podziałem na branże (instalacje);
 - przedmiar robót budowlanych z podziałem na branże (instalacje)
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże (instalacje)
3. Dokumentacja powinna być wykonana w 6 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na instalacje, dodatkowo w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.dwg, .dxf, .ath itp. oraz .pdf całej dokumentacji).
 4. Zamawiający powinien mieć nieograniczony dostęp do aktualnej wersji elektronicznej.
 5. Cały projekt powinien być zgodny z najnowszymi normami w zakresie sieci instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i telekomunikacyjnych. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy do spraw pożarowych i uzgodnienie całego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 6. Projekt podlega wstępnej akceptacji Zamawiającego i musi uwzględniać wszystkie jego wymagania zgłoszone na etapie projektowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w § 1 wraz z oświadczeniem o jego kompletności w terminie do dnia **15.12.2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznymi, z najnowszymi normami w zakresie sieci instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne potencjalnych Wykonawców robót budowlanych do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert na wykonawstwo robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowaną dokumentację w wysokości dla zadania:

brutto : zł,

w tym podatek VAT 23 % :zł

słownie brutto :.....

Powyższe wynagrodzenie obejmuje należne podatki, koszty uzgodnień oraz inne wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 4

Na wykonane prace projektowe wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy nastąpi po odbiorze opracowań objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego i uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy do spraw pożarowych i uzgodnień całego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy oraz uzyskane wymagane uzgodnienia i opinie.
3. Zamawiający jest zobowiązany uregulować prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy dokumentacji w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Za datę uregulowania należności za fakturę przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w uiszczeniu wynagrodzenia za przedmiot odbioru.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością naliczenia kar Wykonawcy przez Zamawiającego, należność z tego tytułu będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy wypłacanego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT

§ 7

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji, określonego w § 2 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem niezbędnych danych uzupełniających do projektowania, a także rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.

§ 8

Zamawiający nabywa wszelkie prawa do opracowania będącego przedmiotem umowy.

§ 9

Sprawy związane z uzgodnieniami dokumentacji spoczywają na Wykonawcy.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....