

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych:
Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

w zakresie zmiany części tekstowej Uchwały Nr XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bobolice dla terenu terenów elementarnych „R”, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/286/21 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 listopada 2021 r.

Do planu zakłada się wprowadzić zapis:

umożliwiający lokowanie na terenach rolnych, m.in. instalacji technicznych służących do uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń i systemów służących do jej magazynowania i przesyłania. Takich jak np. systemy paneli fotowoltaicznych oraz magazyny energii.

BURMISTRZ BOBOLIC,

zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

1. Dane zamawiającego:

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice. powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

tel: 094 3458401, fax: 0943458420

email: gmina(at)bobolice.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 71410000-5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

Przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.);

4) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XXXIV/286/21 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan zagospodarowania i planowania przestrzennego zatwierdzone przez Wojewodę Zachodniopomorskiego wraz z załącznikami graficznymi, danymi przestrzennymi oraz niezbędną dokumentacją.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298),
- 2) Sporządzenie prognozy skutków finansowych,
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- 4) Przygotowanie ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp,
- 5) Zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) Przeanalizowanie wniosków od mieszkańców, co do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7) Przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków i przedstawienie ich Burmistrzowi Bobolic,
- 8) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, w tym w szczególności art. 15 - 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
- 9) Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 10) Wystąpienie i uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w tym prezentacje projektu mpzp na posiedzeniu Komisji, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy, tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej w Bobolicach,
- 11) Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
- 12) Wprowadzenie niezbędnych zmian i korekt do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z uzyskania opinii i dokonanych uzgodnień,
- 13) Przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także udział w dyskusjach publicznych w tym: niezbędne ogłoszenia i obwieszczenia,
- 14) Przygotowanie protokołu z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 15) Przeanalizowanie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przedłożyć Burmistrzowi Bobolic propozycje sposobu ich rozpatrzenia,



- 16) Wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z rozpatrzenia wniesionych uwag,
- 17) Przygotowanie i przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wersji gotowej do przedstawienia Radzie Miejskiej w Bobolicach (w tym: projekt uchwały, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem),
- 18) Uczestniczenie w komisjach Rady Miejskiej w Bobolicach, na których opiniowane będzie projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 19) Uczestniczenie w sesji Rady Miejskiej w Bobolicach, na której podejmowany będzie projekt uchwały,
- 20) Opracowanie ostatecznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przekazanie go w formie i liczbie egzemplarzy określonej w umowie, celem przekazania ich do oceny zgodności z prawem przez służby Wojewody Zachodniopomorskiego,
- 21) Sporządzenie projektu uzasadnienia oraz podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3. oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- 22) Przedstawienie tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji wektorowej (dane GIS) z nadaną georeferencją zgodnie z standardami zapisu danych oraz dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze z późn. zm.),
- 23) Opracowanie stanowiska merytorycznego w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego wobec uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 24) Wykonanie innych czynności niewymienionych w umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.

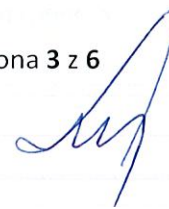
Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać do siedziby Zamawiającego kompletne opracowanie:

- 1) - część tekstową opracowań w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji cyfrowej (nagrane na nośniku elektroniczny – format zapisu .pdf, .doc, .odcx, .jpg, .tiff),
- 2) - część graficzna opracowania w odpowiedniej skali, w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji cyfrowej (nagrane na nośniku elektroniczny – format zapisu .pdf, .doc, .odcx, .jpg, .tiff),
- 3) - część tekstowa i graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być zapisane w formacie danych przestrzennych z nadaną georeferencją, posiadać metadane oraz być sporządzone zgodnie z standardami zapisu danych,
- 4) - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ścisłej współpracy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

okres 10 miesięcy od daty podpisania umowy.



4. Termin i warunki płatności:

Przelewem na konto w terminie 21 dni po wykonaniu zlecenia i otrzymaniu faktury

5. Cena:

Cena będzie stanowiła 100% wartości oceny ogólnej.

6. Wymagane dokumenty:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty (załącznik nr 1).
2. Kopia dokumentu uprawniającego do wykonywania zawodu Urbanisty z zaświadczeniem o należności do zrzeczenia.

7. Termin i sposób składania ofert:

Ofertę należy przygotować i złożyć lub przesłać w terminie:

do dnia 21.03.2022 r. do godziny 15.00

za pośrednictwem poczty, kuriera, osobiście na adres:

Urząd Miejski w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

Obowiązuje data wpływu do organu, a nie nadanie na poczcie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie z napisem:

**Oferta na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Gozd”**

8. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

Postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty.

9. Termin związania ofertą:

30 dni

10. Osoba do kontaktu:

W sprawie zapytania ofertowego osobą do kontaktu jest: Jan Kapuściński - Podinspektor.
ds. gospodarki przestrzennej, Tel. (94) 34 58 421, gospprzestrzenna@bobolice.pl.

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Burmistrzem Bobolic z siedzibą - Urząd Miejski w Bobolicach, 76-020 Bobolice ul. Ratuszowa 1, e-mail:

gmina@bobolice.pl. będący administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe w ramach i granicach prawa.

W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@bobolice.pl. Pełne wypełnienie art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych znajduje się pod poniższym linkiem: <http://bip.bobolice.pl/index.php?id=110507> oraz na drukach dotyczących konkretnej sprawy.

Zasady ogólne:

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - a. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 3) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 4) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- 5) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 6) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- 7) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
- 8) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



Nie przysługuje Pani/Panu:

- 9) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 10) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 11) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informacja o ograniczeniach danych osobowych:

1. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
2. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
3. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia (dotyczy przechowania protokołu wraz z załącznikami).

Jednocześnie Burmistrz Bobolic przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu chyba, że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



Mieczysław Brzoza
BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza

.....
podpis i pieczęć Burmistrza Bobolic

Załączniki:

1. Formularz cenowy oferty - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Uchwała o podjęciu zmiany planu „Gozd” - załącznik nr 3
4. Plan miejscowy znajduje się na stronie: [Urząd Miejski w Bobolicach - Plany zagospodarowania przestrzennego \(bobolice.pl\)](http://Urząd Miejski w Bobolicach - Plany zagospodarowania przestrzennego (bobolice.pl))