

ISTOTNE WARUNKI UMOWY**Nr ZP/27/I/2020****zawartej w dniu roku, w Gdyni**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 337.671.750,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p.

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

p.

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/27/2020 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej o średnicy 110 mm PE 100 RC o długości około 74 m wraz z przełączeniem istniejących przyłączy i budowę grawitacyjnego kanału kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 m z kamionki o długości około 113,5 m w ul. Chwarznieńskiej w Gdyni (sięgacz drogowy).
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje ponadto:
 - 1) organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
 - 2) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlano-montażowych sieci;
 - 3) wytycznie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
 - 4) dokonanie odpowiednich zgłoszeń (w tym dokonanie zgłoszenia zakończenia robót), uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie nowowytwarzanych sieci zgodnie z przepisami prawa;
 - 5) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym).
3. Budowa sieci realizowana będzie na podstawie decyzji nr RAAIL.6740.4.177.2019.AZ-408/dz.2890 sieci wod-kan z dn. 10-01-2020r., wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

§2**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w ciągu 4 miesięcy od daty przekazania terenu budowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę ramowym harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 13.

2. Określone zostały **2 etapy** realizacji przedmiotu umowy, w tym **1 etap wykonania robót** oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
3. Rozliczenie za wykonanie etapu robót nastąpi będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
 - a) termin przekazania terenu budowy,
 - b) termin rozpoczęcia robót,
 - c) termin wykonania robót,
 - d) termin odbioru robót,
 - e) termin wykonania umowy.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy.
6. Termin rozpoczęcia robót ustala się na **5 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
7. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **2 miesiące od daty przekazania terenu budowy**.
8. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. pierwszego etapu określonego w Załączniku nr 2, łącznie z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia geodezyjnego operatu powykonawczego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
9. W terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust.8, Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonych dokumentów. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości Zamawiający przekazuje dokumenty do poprawy lub uzupełnienia.
10. Termin odbioru robót ustala się maksymalnie na **3 miesiące od daty przekazania terenu budowy**. Jako termin odbioru robót przyjmuje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego pierwszego etapu, określonego w Załączniku nr 2.
11. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego z potwierdzeniem przyjęcia przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
12. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **4 miesiące od daty przekazania terenu budowy**. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie wszystkich zobowiązań umownych, łącznie z zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, ośnośnie którego organ ten nie wniósł sprzeciwu. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 10.
13. Wykonawca w terminie do 15 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 5–12 oraz wartości etapów. Powyższa zmiana może nastąpić po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu, z zastrzeżeniem ust.14.
14. Zmiana harmonogramu wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 5-12, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i wynosi:

– netto: zł
(słownie:)	
– podatek VAT: zł
(słownie:)	
– brutto: zł
(słownie:)	
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pełny zakres prac wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów i urządzeń;
 - b) koszt sporządzenia planu BIOZ;
 - c) koszt utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzonych robót i terenem budowy;
 - d) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
 - e) koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
 - f) koszt zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
 - g) koszt robót tymczasowych m.in.: odwodnienia wykopów, robót ziemnych;
 - h) koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych;
 - i) koszt gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wyposażenia terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów, toaletę przenośną, itp.
 - j) koszt wykonania i utrzymania oświetlenia i oznaczenia terenu budowy oraz koszt zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia i warunków bezpieczeństwa;
 - k) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - l) koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej;
 - m) koszt organizacji ruchu na czas budowy oraz koszt zajęcia pasa drogowego;
 - n) koszty wymaganych ubezpieczeń;
 - o) koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej;
 - p) koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach – w tym odtworzenia istniejących nawierzchni drogowych po realizacji prac budowlano-montażowych sieci;
 - q) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia - w 3 kpl. (w tym wersji elektronicznej na płycie CD w 1 kpl.);
 - r) koszt złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia (wraz ze stosowną dokumentacją powykonawczą) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o dokumentację projektową, przekazany informacyjnie przedmiar oraz dokonaną wizję lokalną mającą charakter pomocniczy.

§4

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nieujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty.

3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
7. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, uzupełnionych o wiedzę wynikającą z przeprowadzonej wizji lokalnej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń, a konieczność ich wykonania w ten sposób wynika w szczególności z jednej z poniższych przyczyn:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana prawa budowlanego,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia można zastosować lepsze materiały budowlane bądź lepszą technologię wykonania robót.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §18 ust.1.
11. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie dwóch faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze etapu określonego w harmonogramie realizacji i fakturowania.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie wykonania umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania tych faktur przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

uczestniczącemu w wykonaniu robót objętych danym etapem i jego oświadczenia o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane wykonane na tym etapie¹.

8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum.²

§6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące działania związane z realizacją niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę zł o numerze.....w.....
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający zapewni dostawę inwestorską włączów kanalizacyjnych, które udostępni Wykonawcy do pobrania.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy za zwrotną kaucją (wynoszącą 2400,00 zł) nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem na podstawie odrębnej umowy³.
6. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody⁴.
7. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
9. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 10.
10. Zamawiający dokona zapłaty za odebrany przedmiot umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów⁵.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane

¹ Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

² Zapis właściwy w przypadku konsorcjum

³ Zapis właściwy w przypadku poboru wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody

⁴ Zapis właściwy w przypadku j.w.

⁵ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG;

- b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
- c) przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia Wnioski materiałowe do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wbudowania;
- d) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);

2.3 dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;

2.4 wyposażenia terenu budowy (przed rozpoczęciem robót) w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania; pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;

2.5 uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót;

2.6 zapewnienia wymaganych badań;

2.7 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub brakach w dokumentacji technicznej;

2.8 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;

2.9 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;

2.10 pokrycia kosztu zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty najmu nastawy hydrantowej i kaucji za jej wypożyczenie⁶;

2.11 zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt energii elektrycznej na czas prowadzenia robót;

2.12 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);

2.13 utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;

2.14 ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;

2.15 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;

2.16 wypełniania wszystkich uzgodnień z gestorami sieci zawartych w dokumentacji technicznej;

2.17 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej;

2.18 wykonania operatu geodezyjnego po wykonanych robotach i zarejestrowania go w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;

2.19 skutecznego - tj. bez sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego - zawiadomienia tego organu w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych;

2.20 udostępnienia do wglądu na żądanie Zamawiającego Karty przekazania odpadów;

2.21 wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną;

2.22 odbioru włączów kanalizacyjnych z miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis właściwy w przypadku pobory wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody.

4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
6. Roboty związane z włączeniem nowobudowanych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do sieci już istniejących należy dokonać w porozumieniu odpowiednio z:
 - a) Wydziałem Sieci Wodociągowej przy udziale jego upoważnionych pracowników tj. z p. Krzysztofem Dobiegałą - kierownikiem Wydziału Sieci Wodociągowej tel. 600 086 006 lub z p. Adamem Kaliszem - z-cą kierownika Wydziału Sieci Wodociągowej ds. eksploatacji sieci tel. 600 086 008,
 - b) Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej przy udziale jego upoważnionych pracowników tj. z p. Mirosławem Kąkolem - kierownikiem Wydziału Sieci Kanalizacyjnej tel. 692 902 896 lub z p. Władysławą Balewander - z-cą kierownika Wydziału Sieci Kanalizacyjnej tel. 600 086 010.

§ 9

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Inspektor nadzoru:
..... – numer uprawnień:
nr tel.
 - b) z ramienia Wykonawcy:
Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję koordynatora ds. bhp i p.poż:
..... - numer uprawnień:
nr tel.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

§ 10

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3** dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres robót zakończonych w ramach pierwszego etapu określonego w Ramowym harmonogramie realizacji i fakturowania.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu etapu robót.

5. Po wykonaniu pierwszego etapu określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy oraz potwierdzeniem złożenia geodezyjnego operatu powykonawczego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
6. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
7. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 5 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego pierwszego etapu określonego w Załączniku nr 2 w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia, że dokumentacja określona w § 2 ust. 8 jest kompletna i prawidłowa i zakończy czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust.10.
8. Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy potwierdzającego wykonanie wszystkich zobowiązań umownych łącznie z zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co do którego organ ten nie wniósł sprzeciwu oraz dostarczeniem geodezyjnego operatu powykonawczego z potwierdzeniem jego przyjęcia przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz dokumentu gwarancyjnego.
9. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 8 i braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.10, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
12. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
13. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu⁷ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Gwarancja obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. W przypadku awarii armatury wchodzącej w skład wbudowanej sieci (np. zasuwa, hydrant) skutkującej wymianą armatury na nową, okres gwarancji dla wymienionej armatury biegnie od początku.

⁷ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 12

PODWYKONAWSTWO⁸

1. Zgodnie z § 8, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wyżej wskazani wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane w ramach podwykonawstwa zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie terminów określonych w § 2 umowy, w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
 - b) wystąpieniem warunków obiektywnie uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w stosowanej przez Wykonawcę technologii,
 - c) ewentualną koniecznością wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych/zamiennych, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia zakończenie robót w dotychczasowym terminie,
 - d) nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, terenowymi lub archeologicznymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie (między innymi istnieniem niezainwentaryzowanych instalacji/obiektów),
 - e) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - f) przedłużającymi się uzgodnieniami z organami administracyjnymi lub innymi podmiotami, na które Strony nie miały wpływu.
 - 2) w zakresie zmiany osób nadzorujących, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy określonych w § 10 umowy.
 - 3) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w razie zmiany uregulowań dotyczących podatku VAT lub innych przepisów podatkowych,
 - b) w razie konieczności wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych/zamiennych.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,

⁸ Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje.

- c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 przekraczającym 30 dni.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty wykonane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są⁹ miesięczną gwarancją jakości na zasadach określonych w §11 ust. 3-8.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.¹⁰

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.7,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.12,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad.
 - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 13, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

⁹ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

¹⁰ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – w takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.

5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji umowy, a jeżeli nie osiągną porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, spór może być rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie, po uprzednich negocjacjach, odpowiedni aneks uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (lub Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1– Dokumentacja techniczna
 - b) Załącznik nr 2 – Ramowy harmonogram realizacji i fakturowania
 - c) Załącznik nr 3– Wykaz kadry wraz z kopiami uprawnień budowlanych
 - d) Załącznik nr 4 – Wykaz dokumentów odbiorowych wykonania robót
 - e) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA