

## UMOWA

zawarta w dniu..... w Gąsawie pomiędzy:

### **Gminą Gąsawa z siedzibą w Gąsawie,**

adres: ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa

NIP: 5621713325 REGON: 092351185

reprezentowaną przez:

**Błażeja Łabędzkiego- Wójta Gminy Gąsawa,**

przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Genowefy Bocian**

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej Pzp. (Dz.U. t.j. 2021, poz. 1129 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest współfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach Programu priorytetowego nr 2.10 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona powierzchni ziemi Udostępnianie wód termalnych w Polsce”

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego Gąsawa GT-1 dla rozpoznania zasobów złóż wód termalnych oraz określenia możliwości ich wykorzystania”.**
2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zapoznał się z całą niezbędną dokumentacją projektową, a także terenem budowy i pozostałymi informacjami oraz uwarunkowaniami faktycznymi planowanego do wykonania przedmiotu umowy, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na proces inwestycyjny i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca sprawdził dokumentację projektową pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym i uznaje ją za kompletną dla realizacji Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) Prace przygotowawcze, w tym: opracowanie i zatwierdzenie planu ruchu oraz

planu gospodarki odpadami, przygotowanie placu wiertniczego i dróg, wykonie zbiornika magazynowego solanki, przewóz i montaż wiertni – zgodnie z „Projektem robót geologicznych”,

- b) Wykonanie odwiertu Gąsawa GT-1 – zgodnie z „Projektem robót geologicznych”,
  - c) Wykonanie badań geofizycznych – zgodnie z „Projektem robót geologicznych”,
  - d) Wykonanie badań hydrogeologicznych – pompowanie oczyszczające, pomiarowe i testy chłonności – zgodnie z „Projektem robót geologicznych”,
  - e) Zakończenie wiercenia, w tym m.in.: demontaż urządzeń, rekultywacja terenu, utylizacja odpadów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w:
- a) Projekcie robót geologicznych,
  - b) Decyzji Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 października 2018 roku nr ŚG-V.7430.20.2018 zatwierdzającej projekt robót geologicznych.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymienionymi powyżej dokumentami oraz oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Etapy wykonywania przedmiotu zamówienia:

**I ETAP** - Prace przygotowawcze – w tym:

- opracowanie dokumentów ruchowych (Plan ruchu itp.) wraz z uzyskaniem ich zatwierdzenia, pozyskanie stosownych pozwoleń, dokonania zgłoszeń do odpowiednich organów zgodnie z zatwierdzonym Projektem robót geologicznych i PGiG,
- przygotowanie drogi dojazdowej, placu wiertni, transport urządzenia, osprzętu wiertniczego, zaplecza socjalno – biurowego wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń,
- budowa rurociągów i zbiornika zrzutowego wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń,
- montaż wiertni,

**II ETAP** – wiercenie pod kolumnę wstępną i prowadnikową;

**III ETAP** - wiercenie do głębokości 2240 m +/-10% i zabudowa orurowania, wiercenie do głębokości 3420 m +/-10% i zabudowa orurowania, badania próbnikiem złoża, przygotowanie strefy zafiltrowania i zafiltrowanie otworu oraz kwasowanie, serwisy obsługowe wiertni;

- Wykonanie badań geofizycznych: w trakcie wiercenia i stanu orurowania oraz strefy złożowej i zafiltrowania;

**IV ETAP** - Wykonanie badań hydrogeologicznych – pompowanie oczyszczające, pomiarowe i testy chłonności;

**V ETAP** - Prace związane z zakończeniem wiercenia, demontażem obiektów, rekultywacja terenu, utylizacja odpadów.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy do przedłożenia Harmonogramu szczegółowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy oraz jego integralną część. Harmonogram będzie stanowić podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów inwestycji, kolejności robót.

Harmonogram musi być zgodny z *Tabelą nr 1 Ceny poszczególnych zadań cząstkowych* zawartą w formularzu ofertowym.

7. Dokumenty wymienione w ust. 4 jako załączniki, stanowią integralną część niniejszej Umowy. SWZ i Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 2. Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - a) Termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2023 r.
  - b) Terminy dla poszczególnych etapów robót – zgodnie z Tabelą nr 1 formularza ofertowego
2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1 pkt a) niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie zgłoszone Zamawiającemu wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy oraz zostanie przekazana dokumentacja wiertnicza pod warunkiem, że roboty te następnie zostaną odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

## **§ 3. Obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 (pięciu) dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) dokonanie odbiorów wykonanych robót;
  - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
  - d) udzielenia Wykonawcy lub wskazanej osobie przez Wykonawcę pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnej niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy – jeżeli będzie taka konieczność.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami;

  - 2.1. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo geologiczne i górnicze;
  - 2.2. opracowanie i przedłożenie do Okręgowego Urzędu Górniczego Planu Ruchu zakładu górniczego i wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, jak również pozyskania wszelkich niezbędnych do zrealizowania Umowy zgód i pozwoleń;
  - 2.3. wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów – wyrobów budowlanych, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane i Prawo geologiczne i górnicze oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami;
  - 2.4. wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych;
  - 2.5. zaprojektowanie i wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń

- związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót oraz ich bieżącą konserwacją;
- 2.6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów wiertniczych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego;
  - 2.7. wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach niniejszej Umowy, wymagające wywozu lub nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, wycinki lub karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy;
  - 2.8. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, dokumentacją wyszczególnioną w § 1 ust. 3 i 6 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem geologicznym i górniczym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2.9. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac;
  - 2.10. zapewnienie należytego porządku na terenie budowy;
  - 2.11. współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym z nadzorem inwestorskim i geologicznym;
  - 2.12. uczestnictwo w naradach, spotkaniach zwoływanych lub wyznaczanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2.13. wykonanie drogi dojazdowej i technologicznej oraz gdy pojawi się konieczność zajęcia pasa drogowego - uzyskanie niezbędnych decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
  - 2.14. zorganizowanie robót w sposób pozwalający na dojazd do posesji i obiektów użyteczności publicznej
  - 2.15. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 2.16. prowadzenie dziennika wiertniczego oraz przygotowywanie wszystkich innych wymaganych prawem geologicznym i górniczym dokumentów związanych z prowadzeniem prac wiertniczych i udostępnianie ich Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i poleceń;
  - 2.17. zapewnienie pomieszczenia/kontenera socjalno-biurowego dla przedstawicieli Zamawiającego;
  - 2.18. takie usytuowanie kontenerów zaplecza technicznego i socjalnego aby pełniły jednocześnie funkcję ekranów akustycznych
  - 2.19. zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót wiertniczych lub w terminie umożliwiającym ich odbiór;

- 2.20. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy we wszystkich branżach, a w szczególności protokołów, interpretacji wyników pomiarów, atestów materiałowych, decyzji administracyjnych wynikających z przepisów budowlanych, geologicznych i górniczych;
- 2.21. pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
- 2.22. wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
- 2.23. zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, które leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace wiertnicze, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
- 2.24. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy po zakończeniu prac, ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką wiertniczą, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót;
- 2.25. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek korzystania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców z dróg publicznych i dróg wewnętrznych w związku z realizacją Umowy;
- 2.26. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000 zł. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000 zł od Lidera Konsorcjum;
- 2.27. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określonymu Umowie, Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych;
- 2.28. zapewnienie do realizacji Umowy odpowiedniego potencjału, tj.:
  - a. jednej (1) osoby posiadającej uprawnienia Kierownika Ruchu Zakładu, który jako Kierownik Ruchu Zakładu koordynował wykonaniem co najmniej 1 odwiertu geotermalnego o głębokości co najmniej 2000 m (przez odwiert geotermalny na potrzeby niniejszego warunku rozumie się odwiert ujmujący wodę która na wypływie z ujęcia ma temperaturę nie mniejsza niż 20 stopni C).
  - b. dwóch (2) osób posiadających kwalifikacje dozoru wyższego w specjalności wiertniczej,
  - c. trzech (3) osób posiadających kwalifikacje dozoru (niższego);
- 2.29. Osobą wyznaczoną do kierowania ruchem Zakładu Wykonującego Roboty Geologiczne (KRZ) będzie :..... ;
- 2.30. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dokumentacji potwierdzającej posiadane przez ww. osoby uprawnienia, kwalifikacje.

- 2.31. Każda zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, jako osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega, że osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wszystkie wymagania zawarte w SWZ. Zmiana osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy.
- 2.32. Zawiadamianie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru – pisemnie pod rygorem nieważności – o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania tych robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia. Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**Kwota netto - ..... zł,**  
**Kwota podatku VAT - ..... zł,**  
**Kwota brutto - ..... zł**  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego bez ograniczeń zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie przekazanej dokumentacji wiertniczej.
4. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
5. Faktury częściowe za roboty objęte Umową wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej części robót wyszczególnionej w Tabeli nr 1 Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
6. Zamawiający wskazuje, zgodnie z warunkami dotacji NFOŚiGW oraz złożoną ofertą, że wysokość wypłacanego wynagrodzenia za prawidłowe i należyte wykonanie danego etapu

nie może przekroczyć:

- a) **Etap I i II** – maksymalna wysokość wypłaconego wynagrodzenia 5.962.498,00 zł brutto
  - b) **Etap III** – .....
  - c) **Etap IV** – .....
  - d) **Etap V** – .....
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  8. Prawidłowo wystawione faktury częściowe wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty oraz faktura końcowa będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
  9. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
  10. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
    - a) oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
    - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
    - c) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt. a-b powyżej powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
  11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - d) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 (1) Kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 10 Umowy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego (więcej niż jednokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 10 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu podstawy uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
18. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 Umowy, nie będą terminy określone § 4 ust. 8 Umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
19. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych protokołów potwierdzających odbiór danego etapu Umowy nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
20. Faktury za poszczególne części realizacji Umowy należy wystawić na:  
Gminę Gąsawa  
ul. Żnińska 8,  
88-410 Gąsawa  
NIP: 562-171-33-25
21. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem



platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprawnym (Dz. U. t.j. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Typ numeru PEPPOL – NIP, Numer PEPPOL – 5621713325.

22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
23. Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uiszczane ze środków przekazanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W 2022 roku zakres zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę a tym samym maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w 2022 roku nie może przekroczyć wysokości 5.962.498,00 zł brutto (pięć milionów dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych brutto).

## **§ 5. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej Umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), oraz:
  - a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
  - b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
  - c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;
  - d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;
  - e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz

zezwoleń bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

## **§ 6. Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie całego Przedmiotu Umowy, obejmującej sprawność urządzeń oraz funkcjonalność wykonanego odwiertu na okres 36 miesięcy gwarancji powykonawczej liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy + .... miesięcy od podpisania protokołu przekazania otworu do eksploatacji.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.
4. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wszelkie wady lub usterki robót wiertniczych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy, ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
7. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na zasadach określonych w § 6 ust. 6 Umowy, powyżej.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
9. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej

- części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
- b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
10. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
11. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy Przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 21 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.
12. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń.
13. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie .....od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. W sprawach nieuregulowanych dotyczących uprawnień z tytułu rękojmi, zastosowanie zapisy § 6 ust. 1-12 Umowy.
15. W zakresie nieuregulowanym, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Kc).

## **§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu

przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad Przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

3. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie roszczenia związane bezpośrednio czy pośrednio z emisją hałasu, emisją drgań wywołaną prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości.
5. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy (i wszystkich podwykonawców), chyba że nastąpią z winy umyślnej pracowników Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania przez swoich pracowników. Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wszczętego przeciwko Zamawiającemu postępowaniu sądowego z przedmiocie zgłoszonego roszczenia o naprawienie szkody lub/i zadośćuczynienie za powstałe szkody w mieniu lub na osobie powstałej w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a w przypadku zasądzenia od Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia lub nakazania naprawienia szkody w inny sposób to zapłaty zasądzonej należności głównej wraz z ustawowymi odsetkami i kosztami procesu zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu lub naprawy szkody we wskazany sposób w prawomocnym orzeczeniu sądu.

## **§ 8. Obowiązek zatrudniania**

1. Czynności związane z kierowaniem ruchem zakładu górniczego, zmianowym kierowaniem pracą wiertni, pracami mechanicznymi i remontowymi w trakcie wiercenia przez pracowników Wykonawcy są czynnościami o cechach, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. t.j. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) w związku z tym **Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy, którzy bezpośrednio wykonują czynności związane ze wskazanym zakresem byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonywania robót budowlanych do dostarczenia do Zamawiającego pisemnych oświadczeń lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawierających następujące dane: imię i nazwisko pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku wystąpienia zmian Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia

Zamawiającemu nowych oświadczeń lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawierających ww. dane w terminie do 5 dniu od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tą osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji danych, o których mowa w ust. 2, tj. Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, przedłoży Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1;
  - b) oświadczenia osób wykonujących w/w czynności, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) inne dokumenty  
-zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niedostarczenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ww. dokumentów, może uprawniać Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Niezależnie od tego uprawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia i obciążenia Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 litera l) oraz litera m) umowy.

## **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie

- uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego tj. dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  12. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

## **§10. Odbiory**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:

- a) odbiór robót przygotowawczych,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór techniczny
  - d) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót przygotowawczych, odbiory częściowe robót, odbiór techniczny dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiegokolwiek części lub całości inwestycji.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót wskazanych w ust. 1 litera „a” do „c” zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym oraz zapłata związanego z tym wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego dbania, zabezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem tych robót, do momentu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego. Oznacza to pełną odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za właściwe utrzymanie wykonanych robót do momentu odbioru końcowego bez usterek.
4. Procedura odbioru robót wskazanych w ust. 1 litera „a” do „c”:
- a) Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru, na co najmniej 7 dni przed datą odbioru,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym,
  - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową,
  - d) z czynności odbioru sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
5. Procedura odbioru końcowego:
- a) przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego;
  - c) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty osiągnięcia zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt poprzedzającym;
  - e) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową,
  - f) odbiór końcowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu odbioru końcowego Zamawiającemu,
  - g) z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie stosowny protokół, który

powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami geologiczno-górnictwami,
  - wymienienie ujawnionych wad,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- h) protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
- i) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
- j) Zamawiający zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 14 dni.
- k) Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót wiertniczych uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
- l) W przypadku stwierdzenia wad podczas któregośkolwiek z odbiorów strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym wady te zostaną wyszczególnione. Wady te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że Strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
- m) Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
- n) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- i. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - ii. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,



- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych Umowie.
6. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.

## **§ 11. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł od Lidera Konsorcjum.
2. Wykonawca w okresie realizacji Umowy zobowiązany jest do posiadania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na wszystkie posiadane ryzyka :
  - a) z tytułu działalności gospodarczej i posiadanego mienia pokrywającego w szczególności uszkodzenie ciała, roztrój zdrowia lub śmierć doznane przez osoby trzecie oraz stratę lub uszkodzenie własności osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy;
  - b) ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych;
  - c) powstania szkody spowodowanej wibracją, przesunięciem lub osunięciem się ziemi;
  - d) powstania szkody pęknięcia, uszkodzenia, zawalenia budynków mieszkalnych w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - e) powstania szkody w środowisku
  - f) powstania szkody powstałej z pracami ładunkowymi.
3. Poświadczony dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na warunkach przedstawionych w Umowie.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie trzeciej powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do jej

naprawienia w pełnej wysokości.

## **§12. Zabezpieczenie**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, która zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i gwarancji, aby zachować ciągłość w utrzymaniu zabezpieczenia.

## **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych części Umowy określonych szczegółowo w § 2 ust. 1 lit. a) pkt i-iv), w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przekroczeniu każdego z terminów;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto;
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
  - k) braku zmiany przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia dokonanego zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 w zw. z § 15 ust. 3 pkt 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
  - l) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - m) za brak przedłożenia dokumentów, o których mowa § 8 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi to naruszenie);
  - n) w przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 8 ust. 4 Umowy, lub utrudniania przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 8 ust. 5 w kwocie 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli;
  - o) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - p) za niedostarczenie przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości, w wysokości 3000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - q) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek wskazanego przez Zamawiającego dowodu spośród dowodów wymienionych w § 4 ust. 10 Umowy, w wysokości 1000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);
  - r) w przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, jako osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - s) za nieterminowe przedłożenie Harmonogramu finansowo-rzeczowego w terminie,

- o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- t) za nieterminowe przedłożenie Kosztorysu oraz Przedmiaru w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b Umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- u) za nieterminowe wykonanie obowiązku określonego w § 18 ust. 4 Umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (za każdy stwierdzony przypadek braku dostarczenia dokumentu odnośnie danego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy);
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkami określonymi w § 14 ust. 1 lit. a-b) Umowy, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zapłacą na wskazany przez siebie rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
  5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy. Naliczone kary umowne będą naliczane przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z Covid-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie potrąci naliczonych kar umownych, o których mowa w § 11 z wynagrodzenia Wykonawcy, oraz nie zaspokoi tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
  6. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.
  7. Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

#### **§ 14. Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane;
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu lub społecznemu;
  - c) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, przez czas dłuższy niż 14 dni;

- d) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - f) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie;
  - g) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - h) w przypadku 7-dniowej zwłoki w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 i 3 Umowy;
  - i) za niedostarczenie przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości;
  - j) w przypadku 7- dniowej zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
  - k) w przypadku 7- dniowej zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 18 ust. 4 Umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania;
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie **30** dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie Stron w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 1 i 2 Umowy, oraz równoległe w okresie o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za już wykonaną pracę, obliczonego proporcjonalnie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały;
  - b) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty przygotowania szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- a) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające;
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o zasady:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony Umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu;
  - c) wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

## **§ 15. Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20 %, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy

technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Do rozliczenia robót zaniechanych będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności;

- b) terminu, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje; 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe; 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego; 4) zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę; 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;
  - 2) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
  - 3) konieczność wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy;
  - 4) niedotrzymania terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową;
  - 5) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;
  - 6) wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych,

lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych;

- 7) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstępiania od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;

c) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) zmiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
- 4) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

2. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym



zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SWZ i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

3. Zamawiający przewiduje również zmiany umowy w zakresie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt c) będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał ww. warunków.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia, oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
6. Każda ze Stron może wystąpić z pisemną propozycją zmian postanowień niniejszej Umowy. Propozycja musi wskazywać na jedną z wymienionych powyżej okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.

#### **§16. Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - a) Zamawiającego – .....
  - b) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### **§ 17. Zastępstwo inwestycyjne**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę o podmiotach pełniących na rzecz Zamawiającego funkcję:
  - a) Inżyniera Kontraktu polegającą w szczególności na świadczeniu usług nadzoru, zarządzania, kontroli i doradztwa technicznego nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
  - b) Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. 2021, poz. 2351 ze zm.) polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli i doradztwa technicznego, tj. w szczególności wykonywania czynności związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą,

nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy

- c) nadzoru geologicznego nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- 2. Podmioty o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy są upoważnione do występowania w imieniu Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich wypadkach, w których niniejsza Umowa przewiduje uprawnienia lub obowiązki Zamawiającego, w szczególności w zakresie czynności kontrolnych i odbiorowych.
- 3. Przedstawicielami podmiotów, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy są ze strony:
  - a) Inżyniera Kontraktu:  
.....  
.....
  - b) Inspektora nadzoru inwestorskiego:  
.....  
.....
  - c) Inspektora nadzoru geologicznego:  
.....  
.....

### §18. RODO

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Gąsawa z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, 88-410 Gąsawa. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: [ug@gasawa.pl](mailto:ug@gasawa.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [iod@gasawa.pl](mailto:iod@gasawa.pl)

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

6) posiada Pani/Pan prawo do:

- a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 7) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:
- a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
- b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 8) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa geologicznego i górniczego i Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) dokumentacja wyszczególniona w § 1 ust. 4 niniejszej umowy;
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
  - c) kosztorys ofertowy;
  - d) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wykonania i rozliczenia robót;
  - e) oferta wykonawcy;
  - f) dokument ubezpieczeniowy.
5. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**