

## UMOWA Nr ...../GN/2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy**

a geodetą uprawnionym:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn:  
NIP: ....., REGON: .....  
Numer świadectwa: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące sporządzenia aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych, poprzez zmianę z obecnych użytków na istniejące na gruncie bądź zgodnych z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wykonania wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Starachowice, zajętych pod ul. Aleja Najświętszej Marii Panny (obręb 0006), działki nr: 6/1, 5/3, 7/1, 10/1, 11/1, 12/1, 151/3, 151/7, 152/1, 155/1, 154/1, 156/1, 153/1, 157/1, 200/1, 198/1, 199/1, 202/1, 204/1, 203/1, 238/1, 239/1, 250/3, 251/1.
1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

### § 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 obejmuje między innymi:
2. po wykonaniu prac geodezyjnych, skompletowanie operatu i złożenie go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach celem zewidencjonowania;
3. przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, w skład której wchodzi wykazy zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla działek wymienionych w § 1 pkt 1 – 2 egz.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
5. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### § 3.

6. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona w całości **w terminie do dnia 30.11.2023 r.**
7. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie złożenia w Urzędzie Miejskim w Starachowicach dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

### § 4.

8. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.

### § 5.

9. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

### § 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości brutto: ....., słownie złotych: ..... **00/100.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy, również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku/faktury, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku/fakturze brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1.
5. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek stanowiący własność Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
7. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

### § 7.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy, licząc od daty przekazania wykonanej dokumentacji.

### § 8.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 pkt 1 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**