

UMOWA Nr: IZ.....

zawarta w dniu .....2022r., pomiędzy:

**Gminą Belchatów**

z siedzibą w **Belchatowie, ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów**

NIP 769 205 43 68, REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Belchatów - .....**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Belchatów – .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „.....”**

z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., .....

(*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez .....

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem .....**

PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ....., prowadząca/-ym

działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia

działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. .... (*wpisać adres*), NIP

....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację inwestycji drogowej oraz wykonanie zadania pn.: „**Rozbudowa drogi w miejscowości Wielopole**” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Zakres zadania podzielony został na:

**Etap I** – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych (*roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie podbudowy drogi (stabilizacja cementowa gruntu plus kruszywo lamane), wykonanie nawierzchni asfaltowej, przebudowa zjazdów, oczyszczenie i wyprofilowanie rowów, roboty wykończeniowe – utwardzenie poboczy, oznakowanie drogi*) w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną. Długość planowanego do rozbudowy odcinka drogi wynosi ok. 550 m, od

skrzyżowania z drogą krajową nr 74, w kierunku Niedyszyny.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) **Opracowanie dokumentacji projektowej** w ramach Programu Funkcjonalno- Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (*jeśli dotyczy*) i pozwolenia wodnoprawnego, oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). W ramach realizowanej dokumentacji projektant opracuje również projekty czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem w starostwie powiatowym.

2) **Uzyskanie odstępstw** od przepisów techniczno-budowlanych. W myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w razie konieczności zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego oraz czasu na ukończenie zadania.

3) **Wykonanie robót budowlanych** wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. W ramach prowadzonej budowy Wykonawca zapewni:

- a) Nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (w razie konieczności),
- b) Nadzór archeologiczny i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie wynikającym ze stanowiska konserwatora zabytków (w razie konieczności),
- c) Nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentach zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami i wyjaśnieniami, w PFU i na załączniku graficznym. Wszystkie te dokumenty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. **Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej **decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)** - do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy (termin pośredni).
3. Termin wykonania robót budowlanych - **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku ust. 1 jest dzień, w którym Zamawiający otrzyma ostateczną decyzję - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku ust. 3 jest dzień, w którym dokonano wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy, informującego o gotowości odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz pisemne zawiadomienie zamawiającego.

### § 3

#### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego decyzji ZRID.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ).

### § 4

#### OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego, przez wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- 5) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 6) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

### § 5

#### OBYWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż a w szczególności: **prace projektowe w branży drogowej, prace geodezyjne związane z wykonaniem podziału nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego (z wykonaniem wszystkich czynności), prace projektowe w pozostałych branżach, w szczególności usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.**
- 2) Wykonanie projektów wszystkich branż na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, złożenie wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania.
- 3) Sporządzenie projektów budowlanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego - **w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf). Wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.**
- 4) Sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w pkt 1) **w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).**
- 5) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny

prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).

- 6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).
- 7) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów dla poszczególnych branż.
- 8) Sporządzenie wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami projektu stałej organizacji ruchu dla przedmiotowego odcinka drogi.
- 9) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). (Materiały do wniosków o wydanie decyzji ZRID należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku. Uwagi Zamawiającego zostaną wprowadzone w ciągu 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag.)
- 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.
- 11) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji ZRID.
- 12) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej, w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania.
- 13) Montaż tablic informacyjnych (o wymiarach 80cm x120 cm) na słupkach metalowych z materiału wykonawcy - tablice zapewni Zamawiający.

## **2.Obowiązkiem Wykonawcy jest również:**

- 1) uzgodnienie projektów z odpowiednimi organami i właścicielami sieci, zapewnienie nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci,
- 2) obsługa geodezyjna inwestycji,
- 3) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie, wynikającym z uzgodnień i warunków technicznych,
- 4) formalne uzgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań technicznych oraz projektu zagospodarowania terenu,
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji pełnej dokumentacji projektowej.

## **3.Dokumentacja projektowa winna spełniać wszystkie obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia wymagania w szczególności:**

- 1) w zakresie formalno-prawnym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa:
  - a) spełniała wymagania m.in. następujących aktów prawnych:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, j.t z późn. zm.),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1213);

- b) w zakresie projektów sieci infrastruktury została uzgodniona przez gestorów poszczególnych sieci;
- c) projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien uwzględniać wytyczne architektoniczno-budowlane i instalacyjne ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla przedmiotowego zadania.

2) Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia ZRID Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji ZRID dla realizacji przedmiotu zamówienia.

4) Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu.

#### **4. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem robót budowlanych należy również:**

1) wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi zamawiającego oraz aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

1) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji (między innymi wytyczenie geodezyjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),

2) wykonanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w poszczególnych etapach oraz oznakowanie robót wg tych projektów,

3) po zakończeniu rozbudowy należy wykonać odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych,

4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną,

5) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,

6) zabezpieczenie placu budowy,

7) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem, oraz odbiór przez Inspektora nadzoru, potwierdzony wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających,

8) usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,

9) stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona dla wszystkich robót przez jeden podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,

10) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania,

11) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,

12) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego,

13) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru danej branży tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,

14) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,

- 15) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, które zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
- 16) przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ,
- 17) przygotowanie dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 18) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
- 19) organizacja, w razie potrzeby posiedzeń koordynacyjnych - tzw. rad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót (*jeśli będzie taka konieczność*), Inspektorów Nadzoru danej branży,
- 20) uzgodnienie z Zamawiającym i wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych (w tym destruktu bitumicznego) nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach administracyjnych gminy Bełchatów.
- 21) Zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie,
- 22) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 669),
- 23) wykonanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego,
- 24) wykonanie na podstawie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu docelowego oznakowania.
- 25) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.

5. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powinien posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

7. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach SST oraz kosztorysach.

8. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru danej branży sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru danej branży. Zgoda, o której mowa powyżej wymaga potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy.

9. Zapewnienia na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa.

10. Zatrudnienia przy realizacji Umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót.

11. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania **projektanta w branży drogowej** spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

12. Wykonawca złoży Zamawiającemu:

- 1) pomocnicze szczegółowe kosztorysy ofertowe z podziałem na poszczególne branże - w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
- 2) **aktualizację kosztorysów ofertowych, o których mowa w pkt 1)** - po wykonaniu dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, zaktualizowane kosztorysy

ofertowe winny uwzględniać wszelkie zmiany wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej, w tym ewentualne nowe pozycje kosztorysowe.

Kosztorysy te będą miały charakter pomocniczy, aktualizacja kosztorysów będzie służyła m.in. do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy, w tym w zakresie rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, wystąpienia robót zamiennych, czy zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów.

- 3) **harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji** na potrzeby rozliczenia dofinansowania, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym - **w terminie 14 dni od zawarcia umowy.**

Zmiany harmonogramu w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać i uzgadniać z Zamawiającym. Każda zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

13. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych np. granicznych na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy granice działki lub drogi i trwale je oznaczy.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach umowy i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
  - 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
  - 5) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
  - 6) udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
4. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
5. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
6. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
7. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
8. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

9. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 7 w siedzibie Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego.

## § 7 NADZÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania osobę wskazaną w Ofercie posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na kierownika budowy osobę wskazaną w Ofercie, posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności inżynierskiej drogowej (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. .... – tel. ....
3. Zmiana w.w. osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy przy realizacji rozbudowy drogi.
5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: ...

## § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

1) cena netto ..... złotych

*Słownie* .....

2) podatek VAT w wysokości. .... złotych

*Słownie:* .....

**3) cena brutto ..... złotych**

*Słownie:* .....

w tym:

Nazwa elementu prac	Wartość [zł netto]	Wartość podatku VAT	Wartość [zł brutto]
1	2	4	5
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnej z zakresem wynikającym z PFU wraz z			



uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego zezwalającego na realizację robót budowlanych			
Wykonanie robót budowlanych w zakresie zgodnym z PFU oraz dokumentacją projektową			
RAZEM			

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z Programu funkcjonalno-użytkowego, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
7. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
8. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie czterema fakturami częściowymi i fakturą końcową - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym:
  - 1) I płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 5 % wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
  - 2) II płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
  - 3) III płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
  - 4) IV płatność częściowa wynosić będzie nie więcej niż 25% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
  - 5) płatność końcowa - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy, po zakończeniu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z

Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

10. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) **dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności).
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
14. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy nie jest dopuszczalna.
15. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
16. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
17. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
  - 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
  - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.

## § 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór dokumentacji,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiór dokumentacji będzie możliwy po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Z czynności tej zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, wpisem do dziennika budowy prowadzonego na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej, skompletowaną dokumentację powykonawczą, w szczególności:
  - 1) wypełniony dziennik budowy,
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
  - 5) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (również w wersji elektronicznej w formacie plików z rozszerzeniem dwg lub dxf) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach wraz z potwierdzeniem przyjęcia operatu do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
  - 6) innych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przekazanie inwestycji do użytkowania,
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy **odbiorze końcowym**, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję

odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, tj. zł ..... (słownie złotych..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust.2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki. *Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 2 za ten sam czas zwłoki;*
  - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust.1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3.
  - 4) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 3 niniejszej umowy),
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - 7) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 10) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 13 ust. 11,
  - 11) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust.1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w Rozdziale IV, pkt 9. SWZ (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
  - 12) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 4 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 16 ust. 4 umowy,
  - 13) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę prawa, o którym mowa w § 16 ust. 6 umowy, w wysokości 3000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
  - 14) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba Kierownika Budowy lub innej osobie niż wskazana w ofercie do projektowania, bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 7 – w wysokości 5 000,00 zł za każde takie powierzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt 3 poniżej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 7 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowanie rzeczowe wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowanie przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 18 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 13 PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanym w ofercie, a mianowicie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 23 poniżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.

13. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Przepisy ust. 4, 7, 8, 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Przepisy ust. 4, 9-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 17 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ, a w szczególności:
  - 1) wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
  - 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
20. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:
  - 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
  - 2) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.
21. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.
22. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 niniejszej umowy.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

## § 14

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały, wyroby i urządzenia na okres .....miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady



przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj.....

3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 – karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## § 15

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 3, może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza (fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela inwestora),
- 3) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 4) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 5) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 6) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot

zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt 3 ,

- 7) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 10) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 11) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 3, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
  - 12) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).
- 3a. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
- 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
  - 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych

względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty/materiały zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 16

### WARUNEK ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca lub Podwykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj: czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, polegających na wykonywaniu robót ziemnych podbudowy, nawierzchni asfaltowych, obsługi maszyn drogowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w/w poziom zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia.

3. W przypadku rozwiązania umowy z pracownikiem Wykonawca obowiązany jest zatrudnić w jego miejsce inną osobę, spełniającą kryterium zatrudnienia.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. do żądania złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia/dokumentu, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, także na miejscu wykonywania robót, na każdym etapie realizacji, w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

## KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o któ-rych mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1342 z późn. zm.),
  - 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umow-nego określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warun-ków:
    - początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
    - gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
    - dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
    - zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonaw-ca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płat-ności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wylicze-nie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonaw-ca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płat-ności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyso-kość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wnio-sek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szcze-gółności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyż-szenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, któ-re Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wyna-grodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wy-konawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom spo-łecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości umownej brutto.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności będących podstawą zmiany wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający może żądać dokumentów niezbędnych do dokonania obliczeń zmiany wynagrodzenia.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## **§ 18**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
  - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

- 4) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1062 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

## **§ 19**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do indywidualnego ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. CAR, EAR lub CWAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 500.000zł.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Koszt Umowy lub umów, o których mowa w ust. 2,3 i 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy

ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązki Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, 3 i 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa nr: .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (np. długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne).....
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: .....
7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 11.7 na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Warunki Gwarancji Jakości:
  - 11.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami;
  - 11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiektu / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności ..... licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 11.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady / usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną;
  - 11.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców ;
  - 11.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
  - 11.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady;
  - 11.7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia – natychmiast,
    - a) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
    - b) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do 7 dni od daty zgłoszenia,



- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
- d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- f) usunięcie wad / usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem / notatką.

11.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

11.9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.;

11.10. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy;

11.11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaże, iż:

- a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
- a) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii;

11.13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

12. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w kodeksie cywilnym.

**Wykonawca:**

.....