

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.13. 01. 2023
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5183.37.2022 [MGW]

Pan Tomasz Adamowicz
Kierownik
Administracji Domów Mieszkalnych nr 4
ul. Drzymały 10
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: pisma znak: ADM-4/AF/2023 Pana Tomasza Adamowicza, Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr 4, ul. Drzymały 10, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 11.01.2023 r. (wpłynęło w dniu 11.01.2023 r.) w sprawie wydania opinii w sprawie złożonej dokumentacji „Program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Drzymały 28 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./Krakowie 30 maja 2022 r. (poprawiony i uzupełniony)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że budynek mieszkalny przy ul. Drzymały 28 położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku. Po zapoznaniu się z „Programem prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Drzymały 28 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./Krakowie 30 maja 2022 r. (poprawiony i uzupełniony), organ konserwatorski przyjmuje ww. dokumentację oraz przedkłada następujące uwagi odnośnie planowanej inwestycji:

1. na etapie wstępnym w opinii o stanie technicznym należy wskazać przyczyny zniszczeń i następnie w dokumentacji projektowej podać szczegółowe rozwiązania dotyczące bezpiecznego odprowadzenia wody opadowej oraz wykonania napraw konstrukcyjno-budowlanych murów obwodowych;
2. ze stanowiska konserwatorskiego należy odtworzyć w fasadzie drzwi dwuskrzydłowe w drewnie prowadzące do sieni przelotowej i malować farbą kryjącą (kolorystyka do ustalenia), wg poczynionych ustaleń drzwi zostały usunięte w 2014 roku;
3. zgodnie z sugestią zawartą w opracowaniu należy przywrócić oryginalne rozwiązanie partii wejściowej do lokalu handlowo-usługowego.

W szczególności należy zwrócić uwagę na ponadnormatywne zawilgocenie dolnych partii ścian obwodowych, których przyczyną jest m.in. nieprawidłowe odprowadzanie wody opadowej i uszczelnienie wylewką betonową podwórza, stąd projekt budowlany winien zawierać rozwiązania gwarantujące właściwą gospodarkę wodami opadowymi z bezpiecznym ich wyprowadzeniem poza obiekt, a w razie uzasadnionej konieczności dopuszcza się wykonanie izolacji pionowej (szlamowej) z wyłączeniem stosowania dodatkowych okładzin ścian fundamentowych i folii kubelkowej. Pozostałe wytyczne w zakresie dodatkowego rozpoznania zabytku i jego stanu zachowania wraz z opisami dydaktycznymi odnośnie prowadzenia prac konserwatorskich, a także wytyczne dla robót budowlanych (do

wykorzystania w projekcie budowlanym) zawarte zostały w wyżej zaakceptowanym programie prac konserwatorskich.

Organ konserwatorski na wniosek Strony uzgodni w formie decyzji konserwatorskiej w/w program prac konserwatorski (obejmujący prace konserwatorskie i restauratorskie) wraz dokumentacją projektową w branży architektoniczno-budowlanej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zaleca się w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej systematycznie konsultować wprowadzane rozwiązania i charakterystykę materiałów. Prace przy obiekcie należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt z Kierownikiem Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.

zup. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

a/a (89) mgr Błażej Skaziński