

## Opis przedmiotu zamówienia

### Budynek OSP:

Zakres zadania obejmuje rozbudowę istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej przewidzianą jako domknięcie zewnętrznego obrysu budynku wraz z likwidacją istniejącego z tyłu budynku magazynu. Docelowa powierzchnia całkowita budynku 428,21 m<sup>2</sup>. Na parterze pozostawia się dwustanowiskowy garaż dla wozów strażackich oraz szatnię męską z węzłem sanitarnym. Dostęp do garażu zostanie zapewniony od strony klatki schodowej. W dobudowanej części projektuje się utworzenie szatni damskiej z pełnym węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie magazynowe z wyjściem na zewnątrz budynku. Na piętrze projektowane są m.in. magazyn podręczny, pomieszczenia biurowe, archiwum, pomieszczenie socjalne oraz 2 zespoły toalet. Należy wykonać modernizację instalacji wewnętrznych przewidzianych w projekcie. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Pracownię Architektoniczną arch. Jerzy Makowski, ul. Żółkiewskiego 14 w Jaworznie.

### Dodatkowe wytyczne Zamawiającego, które należy uwzględnić w ofercie:

1. Wyposażenie budynku w instalację fotowoltaiki.
2. Wyposażenie budynku w instalację klimatyzacji. Montaż urządzeń typu split wraz z jednostkami zewnętrznymi w pomieszczeniach: 1.2 szatnia dla dzieci, 1.8 szatnia damska, 1.10 szatnia męska, 2.3 pomieszczenie biurowe, 2.5 pomieszczenie biurowe, 2.9 świetlica, 2.11 pomieszczenie socjalne.
3. Wyposażenie budynku w instalację monitoringu wraz z rejestratorem.
4. Wyposażenie budynku w instalację alarmową. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji niskoprądowych dla alarmu z możliwością powiadamiania poprzez Internet i GSM. Kable dla sieci logicznej powinna to być skrętka kat. 6.
5. Zaprojektowanie i wykonanie sieci logicznej w budynku. Punkty sieci doprowadzić do miejsc gdzie będą gniazda 230V (poza toaletami i schowkami) – punkty po 2xRJ45.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
7. Wymiana drzwi wejściowych od frontu budynku na aluminiowe drzwi transparentne o szerokości światła 120 cm z samozamykaczem.
8. Wymiana wjazdu wyjścia na dach oraz likwidacja istniejącej prowadzącej na dach drabiny.
9. Wymiana daszków znajdujących się nad bramami garażowymi oraz daszku nad pompą, na daszki o konstrukcji ze stali nierdzewnej oraz wypełnieniem z płyty akrylowej o grubości min. 4 mm.
10. W pomieszczeniu magazynu (1.7) montaż drzwi stalowych otwieranych od wewnątrz budynku w miejsce istniejącego okna.
11. Wymiana ogrodzenia na ogrodzenie akustyczne o wysokości 220 cm, wykonane paneli wypełnionych wełną mineralną posadowione na fundamencie betonowym co najmniej 30 cm poniżej gruntu, wraz z montażem furtki o szerokości 100 cm oraz automatycznej bramy dwuskrzydłowej o szerokości 520 cm. Długość ogrodzenia do wymiany wynosi około 40 m.
12. Odnowienie elewacji budynku – przygotowanie podłoża, likwidacja istniejących gzymsów wokół okien, zatopienie siatki zbrojącej z włókna szklanego na całości budynku oraz ułożenie tynku cienkowarstwowego akrylowego w kolorze zbliżonym do RAL9002.
13. Wymiana pokrycia dachowego na membranę PCV. O grubości min. 1,5 mm oraz następujących parametrach:
  - Reakcja na ogień: Klasa E
  - Wodoszczelność: Spełnia
  - Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu:
    - Wytrzymałość na rozciąganie:
    - Wzdłużne (md)  $\geq 1000$  N / 50 mm
    - Poprzeczne (cmd)  $\geq 900$  N / 50 mm
  - Wydłużenie:
    - Wzdłużne (md)  $\geq 15\%$
    - Poprzeczne (cmd)  $\geq 15\%$
  - Odporność na uderzenie:
    - Podłoże sztywne  $\geq 400$  mm
    - Podłoże miękkie  $\geq 700$  mm
  - Wytrzymałość na rozdarcie:
    - Wzdłużne (md)  $\geq 150$  N
    - Poprzeczne (cmd)  $\geq 150$  N
  - Wytrzymałość złącza:
    - na oddzieranie Model zniszczenia: C brak zniszczenia złącza
    - na ścinanie  $\geq 600$  N / 50 mm

Trwałość

Ekspozycja na UV Spełnia (> 5'000 h / stopień 0)

Składowanie w niskiej temperaturze ≤ -25°C

14. Wykonanie orynnowania, rur spustowych oraz obróbek blacharskich kominów, murków, gzymsów z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości min. 0,5 mm.
15. Wykonanie izolacji natryskowej poddasza pianką poliuretanową.
16. Wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniu garażowym oraz pomieszczeniach piwnicznych:
  - skucie istniejącej popękanej posadzki cementowej wraz z wywozem gruzu oraz przygotowaniem podłoża np. wykonanie podsypki piaskowej.
  - wykonanie warstwy z chudego betonu C12/15 gr. 10 cm
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej oraz z folii PE grub. 0,3mm;
  - wykonanie posadzki betonowej z betonu posadzkowego min. B30 zastosowaniem zbrojenia rozproszonego z włókien stalowych z wyprofilowanie spadków
  - nacięcie szczelin pozornych, uzupełnienie szczelin dylatacyjnych sznurem dylatacyjnym i masą poliuretanową;
  - wykonanie cokołka wys. 30 cm.
  - wykończenie posadzki betonowej żywicą epoksydową cienkowarstwową z efektem „skórki pomarańczy” (łącznie z cokolikiem).
  - w obrębie bram wjazdowych montaż odwodnienia liniowego z korytek z betonu cementowego C60/75 (B70); szerokość zewnętrzna: 162mm, wys. min. 100mm; obramowanie z profili stalowych cynkowanych ogniowo zakotwione w ściankach korpusu, przykrycie rusztem z żeliwnym kl. D400 z powłoką KTL (bez spadku) - spełniające warunek PN-EN 1433:2005
  - w obrębie centralnej części garaży montaż kraterów ściekowych systemowych z przykryciem rusztem żeliwnym
  - włączenie odwodnienia liniowego oraz kraterów do istn. kanalizacji opadowej;
- W pomieszczenie piwnicy (0.3) należy obniżyć posadzkę do docelowej wysokości pomieszczenia 2,5 m wraz z wykonaniem schodków.
17. Montaż okna w pomieszczeniu piwnicy (0.3).
18. W pomieszczeniu piwnicy wykonanie przyłącza wod-kan do pralki oraz suszarki.
19. W pomieszczeniu piwnicy uwzględnić miejsce przeznaczone na kompresor wraz z wypuszczeniem rurek do pomieszczenia garażowego.
20. W pomieszczeniu magazynowym (1.7) montaż gniazda 400 V typu „combo” z zabezpieczeniem, składającego się z dwóch gniazd trójfazowych oraz dwóch gniazd jednofazowych.
21. Montaż elementów małej architektury – zgodnie z załączonym w projekcie wykazem (miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym).
22. Montaż garażu blaszanego ocieplanego o wymiarach 5x6 m (światło bramy min. 3,5 m; miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym)
23. Należy wykonać zabezpieczenie dylatacji wełną mineralną między budynkami CKS i OSP zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi".

### **Budynek CKS:**

Zakres zadania obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku byłej noclegowni wraz z dobudową klatki schodowej pomiędzy w/w budynkiem a sąsiadującym budynkiem OSP oraz zewnętrznych schodów gospodarczych na tyłach budynku. Projektuje się zmianę konstrukcji i geometrii dachu. Zaplanowano wykonanie dużego zadaszenia strefy wejściowej w formie płyty żelbetowej. Planuje się przebudowę istniejących centrali telekomunikacyjnych zajmujących pomieszczenia w budynku celem wyprowadzenia ich poza obiekt. Planuje się przebudowę odcinka Miejskiej Sieci Szerokopasmowej w rejonie przedmiotowego budynku. Przewidziano dwa miejsca postojowe w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Na parterze budynku projektuje się hol, toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych), salę wielofunkcyjną, magazyn oraz pomieszczenie porządkowe. Aby umożliwić dostęp osób niepełnosprawnych zaplanowano montaż podnośnika platformowego na klatce schodowej. Na piętrze projektuje się m.in. salę wielofunkcyjną, toalety, pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie socjalne. W piwnicy wydzielone zostało pomieszczenie przeznaczone do składowania odpadów dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku. Docelowa powierzchnia całkowita budynku 267,63 m<sup>2</sup>.

Należy wykonać modernizację instalacji wewnętrznych przewidzianych w projekcie.

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą wykonaną przez Pracownię Architektoniczną arch. Jerzy Makowski, ul. Żółkiewskiego 14 w Jaworznie. oraz rysunkami zamiennymi stanowiącymi integralną część tej dokumentacji.

**Dodatkowe wytyczne Zamawiającego, które należy uwzględnić w ofercie:**

1. Wyposażenie budynku w instalację fotowoltaiki.
2. Wyposażenie budynku w instalację klimatyzacji. Montaż urządzeń typu split wraz z jednostkami zewnętrznymi w pomieszczeniach: 0.3 sala wielofunkcyjna, 0.10 sala wielofunkcyjna, 1.3 sala wielofunkcyjna, 1.11 pomieszczenie administracyjne, 1.12 sala wielofunkcyjna.
3. Wyposażenie budynku w instalację monitoringu wraz z rejestratorem.
4. Wyposażenie budynku w instalację alarmową. Zaprojektowanie instalacji niskoprądowych dla alarmu z możliwością powiadamiania poprzez Internet i GSM . Kable dla sieci logicznej powinna to być skrętka kat. 6.
5. Doprowadzenie światłowodu do budynku Centrum Kulturalno-Społecznego - od szafy znajdującej się w OSP przez nową studnię - kabel światłowodowy min. 6J jednomodowy zakończenie na patchpanelu gniazdami APC/E2000.
6. Zaprojektowanie i wykonanie sieci logicznej w budynku. Punkty sieci doprowadzić do miejsc gdzie będą gniazda 230V (poza toaletami i schowkami) – punkty po 2xRJ45.
7. Przebudowa centrali telekomunikacyjnych na podstawie warunków przebudowy wydanych przez Orange Polska S.A. (Zgodnie z zapisami warunków przebudowa sieci musi zostać przeprowadzona przez jedną z firm uprawnionych do prowadzenia robót budowlanych branży telekomunikacyjnej wskazanych przez Orange Polska S.A.).
8. Wymiana pokrycia dachowego na membranę PCV. O grubości min. 1,5 mm oraz następujących parametrach:  
Reakcja na ogień: Klasa E  
Wodoszczelność: Spełnia  
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu:  
Wytrzymałość na rozciąganie:  
Wzdłużne (md)  $\geq 1000$  N / 50 mm  
Poprzeczne (cmd)  $\geq 900$  N / 50 mm  
Wydłużenie:  
Wzdłużne (md)  $\geq 15\%$   
Poprzeczne (cmd)  $\geq 15\%$   
Odporność na uderzenie:  
Podłoże sztywne  $\geq 400$  mm  
Podłoże miękkie  $\geq 700$  mm  
Wytrzymałość na rozdarcie:  
Wzdłużne (md)  $\geq 150$  N  
Poprzeczne (cmd)  $\geq 150$  N  
Wytrzymałość złącza:  
- na oddzieranie Model zniszczenia: C brak zniszczenia złącza  
- na ścinanie  $\geq 600$  N / 50 mm  
Trwałość  
Ekspozycja na UV Spełnia ( $> 5'000$  h / stopień 0)  
Składowanie w niskiej temperaturze  $\leq -25^{\circ}\text{C}$ .
9. Wykonanie orynnowania, rur spustowych oraz obróbek blacharskich kominów, murków, gzymsów z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości min. 0,5 mm.
10. Tablice pamiątkowe szt. 2 o wymiarach 180 x 120 cm oraz 60x40 cm. Jedna do montażu wewnątrz budynku a druga na zewnątrz (miejsce montażu oraz wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)
11. Stojak na rowery (zgodnie z załączonym opisem).
12. Przebrukowanie istniejącego chodnika w pasie drogowym oraz placu przed budynkiem.
13. Należy wykonać zabezpieczenie dylatacji wełną mineralną między budynkiem CKS i sąsiadującym z nim prywatnym budynkiem gospodarczym zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

wz. Naczelnika Wydziału

KIEROWNIK  
Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
w Wydziale Inwestycji Miejskich



