Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA Nr RRG.271…………….2022**

***NA ROBOTY BUDOWLANE***

**Zawarta w dniu …………………………. 2022 r.** pomiędzy

**Gminą Przykona** ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona, NIP 668-18-58-329, REGON 311019510 reprezentowaną przez:

- **Mirosława Broniszewskiego - Wójta Gminy Przykona**

przy kontrasygnacie

……………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** ,

**a**

**……………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………**

wpisaną do CEIDG/do KRS pod nr ………………………

REGON ……………………… NIP …………………………..

reprezentowanym przez:

**- ……………………………… - ………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt.1 ww. ustawy, tj. w trybie podstawowym bez negocjacji w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD - Program Inwestycji Strategicznych

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.    Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Budowa wodociągu w miejscowościach Aleksandrów, Laski, i Rogów**

**oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rogów   
wraz z przepompownią„**

**Na powyższe zadanie składają się 4 następujące zadania:**

Zadanie I – Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Aleksandrów,

Zadanie II - Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Laski,

Zadanie III - Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogów,

Zadanie IV - Budowa kanalizacji w miejscowości Rogów

2. **W/w zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu POLSKI LAD: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie wstępnej Promesy Nr. 01/2021/2166/PolskiLad.**

3. Przedmiotem inwestycji jest budowa na terenie Gminy Przykona w miejscowościach Aleksandrów, Laski i Rogów sieci wodociągowej i w miejscowości Rogów kanalizacji sanitarnej.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy
3. Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, w skład której wchodzą w szczególności:
   * + Przedmiary robót,
     + Projekty Budowlano-Wykonawcze,
     + Specyfikacje techniczne

oddzielne dla poszczególnych zadań

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy
2. Oferta Wykonawcy z dnia …………………….. r. wraz z kosztorysem, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami:
4. wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami...

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§2.**

**KOORDYNACJA ROBÓT**

1. Termin wykonania robót ustala się na **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:

- działania tzw. „siły wyższej”,

- z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

3. W celu koordynacji postępu robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **Harmonogram Wykonania Umowy** ( rzeczowo – finansowy ), który stanowić będzie Załącznik do umowy. Daty i okresy zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

4. Każda zmiana Harmonogramu wykonania Umowy wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

**§3.**

**NADZÓR**

1**.** Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad realizacją robót drogowych sprawować będzie **……………………………………………..**

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1333 ze zm.).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy ds. realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie ……………………………………… w osobie …………………………………….. i kierownika robót …………………………….. w osobie ……………………………………

**§4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

**§5.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

- cena netto w wysokości ………………… zł

- podatek VAT …………………………… zł ( …. %VAT )

- cena brutto w wysokości **………………. zł brutto** ( słownie: …………………… złotych 00/100 ).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”, o której mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym lub podatnikiem VAT zwolnionym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 ze zm.).

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch płatnościach częściowych oraz płatności końcowej zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Wykonania Umowy z zastrzeżeniem, że:

1) I płatność częściowa dokonana zostanie **po upływie 2 miesięcy** od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust 1 niniejszej umowy ),

2) II płatność częściowa dokonana zostanie **po upływie 6 miesięcy** od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 50 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust 1 niniejszej umowy ),

3) płatność końcowa dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy i wyniesie pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, z kwoty określonej w § 5 ust 1 niniejszej umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych/końcowej będzie dostarczenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni po **upływie 2 i 6 miesięcy** od daty podpisania umowy oraz   
po wykonaniu całości przedmiotu umowy, Zamawiającemu **Wniosku o płatność** zawierającego pisemne zestawienie wskazujące szczegółowe sumy, do otrzymania których, Wykonawca uważa się za uprawnionego. Zestawienie zawierać będzie wartość i zakres robót budowlanych wykonanych i zamontowanych na placu budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego.

3. W terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty dostarczenia zestawienia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego/końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potraceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego obowiązujące przepisy.

4 Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części/całości przedmiotu zamówienia dokonana na zasadach określonych w ust. 1 odbędzie się w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr ……………………………………………………………………………

5. Zapłata wynagrodzenia częściowego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej.

6. Zapłata końcowa nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Powyższy zapis wynika z warunku 5 pkt 4 Wstępnej Promesy NR 01/2021/2166/PolskiLad.

7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo na podstawie protokołów odbioru robót.

8. Podstawą uruchomienia należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawco, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 7 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwoty wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10.Termin zapłaty wynagrodzenia może ulec skróceniu, jeżeli będzie to warunkowało uzyskanie przez zamawiającego otrzymania dotacji/kredytów/pożyczek lub innych form współfinansowania przedmiotowego zadania.

11.Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12.W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek od transakcji handlowych.

### § 7

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wykonanego obmiaru powykonawczego wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Inwestora pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dołączając stosowne dokumenty.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
8. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie sporządzony w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
   1. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w dotrzymaniu kluczowych terminów określonych w *Harmonogramie Wykonania Umowy* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
   4. w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
   5. w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
   6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 24 ust. 12 – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
   10. z tytułu naruszenia § 23 dotyczącego zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 23 ust. 1 na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy, w przypadkach i wysokości określonej w § 23 ust. 5 umowy.
   11. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
   1. z tytułu zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
   3. w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota brutto określona w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15rust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz.1842 ze zm.)

**§ 9**

**WYMAGALNOŚĆ ROSZCZEŃ Z TYTUŁU KAR UMOWNYCH**

Roszczenia z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 10**

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z dowolnej należności Wykonawcy, w terminie płatności tej należności, bez odrębnego wezwania.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. roboty, urządzenia, materiał i pozostałe elementy zamówienia) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres ………. miesięcy od odbioru końcowego na roboty objęte niniejszym zamówieniem. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4.   Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5.    Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
2. Przepisy § 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

### § 13

**WADY W OKRESIE GWARANCJI**

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi zamawiający może:
   1. żądać usunięcia wad , wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2. obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

### § 14

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny; wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 15

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się , że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 16**

Zastrzeżenia stron:

1. Materiał i urządzenia dostarcza na koszt i w zakresie własnym Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych.
2. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do podmiotów i osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
4. Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, wywiesza tablicę informacyjną o budowie, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym szczególnie przywraca drogi i ciągi piesze do stanu pierwotnego.
5. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media, wykona niezbędne badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
9. Wykonawca na własny koszt wykona pełną obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie przed przystąpieniem do robót, inwentaryzację powykonawczą i inne niezbędne.

**§ 17.**

**ROBOTY DODATKOWE**

1.    Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

2.    Realizacja robót dodatkowych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

3.    Wykonawcy nie wolno wykonywać robót dodatkowych przed podpisaniem odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.

4.    Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.

5.    Roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja wstępna zostanie sporządzona przez wykonawcę, która będzie podstawą do negocjacji z Zamawiającym.

**§ 18**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

**1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:**

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
   * + warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
     + odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.);
     + odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   * + wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
     + przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
     + nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;
4. inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
   * brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
   * protesty mieszkańców;
   * przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych;
   * przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;

e) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

**2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
3. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;

**3) Zmiany osobowe:**

a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

**4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

1. zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.

1. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie*,* z zastrzeżeniem że:
   * poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
   * początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy;
   * maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
2. zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;
   * zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
   * Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt. e i f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

**5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest zgodna z interesem publicznym i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 - 4 jest nieważna.

§ 19

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
   1. w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiejkolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
   2. Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,
   3. Wykonawca, w odpowiednim terminie od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
   4. Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową,
   5. Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowalających robót lub materiałów,
   6. Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiekolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
   7. Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
   8. Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
   9. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, polega na zdolnościach innych podmiotów, a podmioty te nie realizują robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 7 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  3. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
     + dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
     + przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

**CZYNNOŚCI PO ROZWIĄZANIU UMOWY**

W przypadku rozwiązania umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca,   
a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

**§ 21**

**KOMUNIKACJA**

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:

1. istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
2. wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w formie pisemnej i wysyłane pocztą lub drogą elektroniczną do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

Dla Zamawiającego: **Gmina Przykona ul. Szkolna 7 62 – 731 Przykona, e-mail inwestycje@przykona.pl**

Dla Wykonawcy**: ……………………………………………….**

1. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy kierować do osoby odpowiedzialnej, uprawnionej do kontaktu

Ze strony Zamawiającego: **Krystyna Kuźnicka tel. 603 632 060,**

Ze strony Wykonawcy: **…………………………………………**

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

**§ 22**

**ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 4 %** zaoferowanej ceny brutto obejmującej całość zamówienia, **tj. ……………………. zł**   
   ( słownie: ………………………….. złotych 00/100 ) jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie …………………
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 451 ust. 1. ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

|  |  |
| --- | --- |
| **70% tj. …………… zł**  ( słownie: ……………………………… złote 00/100 ) wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót | **w terminie 30 dni** po podpisaniu przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono jego wad lub potwierdzono fakt ich usunięcia, |
| **30% tj. …………….. zł**  ( słownie: …………………………… złotych 00/100 ) wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót | **w terminie 15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady i usterki |

1. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do umowy wprowadzającego zmianę, zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej nowej wysokości wynagrodzenia.

**§ 23**

**ZATRUDNIENIE**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1. W celu weryfikacji spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed przystąpieniem przez osoby do czynności, o których mowa w ust. 1, w formie wykazu (oświadczenia) informacje o tych osobach, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
2. nie złożenia w odpowiednim terminie oświadczeń i dowodów, o którym mowa w ust. 2 i 3 – w wysokości 500 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
3. oddelegowania do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 24

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą Podwykonawców. Podwykonawcą robót budowanych w zakresie: …………………………… jest: …………………………[[1]](#footnote-1)

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące:
   1. zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
   2. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
   3. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem.
   4. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.
   5. rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od niniejszej umowy.
   6. stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP informacje o wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie winno odbywać się na podst. umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
   3. zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 3 i 4
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie §18 ust. 1 pkt 4 pkt e Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5. dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
14. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

### § 25

**WARUNKI PŁATNOŚCI PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

* 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

**§ 26**

**RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się   
z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego zawartymi w specyfikacji.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE   
( ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

**§ 27**

**COVID - 19**

1. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nie należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Wykonawca potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3,

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,

f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nie należyte wykonanie tej umowy.

**§ 28**

**CESJA, PRZELEW, ZASTAW**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

2. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy.

3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością.

**§ 29**

**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
2. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 30**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
  2. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (tj. D. U. z 2021 r. poz. 305 ze. zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm. ), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Załączniki do umowy o których mowa w § 1 ust. 3 stanowią jej integralna część:

**§ 31**

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, po **2** egz. dla każdej ze stron**.**

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Dokumentacja techniczna

3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

4. Oferta Wykonawcy z dnia …………………………. 2022 r. wraz z kosztorysem ofertowym

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)