

Temat:

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA PŁOSKI, GORODCZYNO 50, GM. NAREW.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące
Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim, w imieniu
i na rzecz którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk
Pan mgr inż. Cezary Świsłak
ul. F. Żwirki i S. Wigury 61
17-100 Bielsk Podlaski

Adres inwestycji: Gorodczyno 50, gm. Narew
obręb Gorodczyno
działka ewid. nr 164.

Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY – ROBOTY BUDOWLANE

Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury
Emilia Dawidowicz
ul. Cała 2, 15-560 Białystok

Architektura: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz

Białystok 20-08-2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Załączniki formalno-prawne.

1. Oświadczenie Projektanta.
2. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do izby zawodowej.

2. Projekt wykonawczy architektury.

1. Opis techniczny do projektu.
2. Część graficzna.

Rys. A-1 – Plan sytuacyjny.
Rys. A-2 – Rzut przyziemia budynku.
Rys. A-3 – Przekrój A-A, przekrój B-B.
Rys. A-4 – Rzut dachu.
Rys. A-5 – Elewacje.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane,

Oświadczam, że projekt wykonawczy:

**REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA
PŁOSKI W MIEJSCOWOŚCI GORODCZYNO 50, GM. NAREW, DZIAŁKA EWID. NR 164,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna WOJCIECHOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PDOKK/153/2010**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2562**.

Członek czynny od: 17-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2562-F4F4-7BD2-6855-7CAY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 548/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/153/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska

urodzona 25 kwietnia 1980r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/153/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1.Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2.Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3.Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4.Sekretarz: | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5.Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 6.Członek Komisji : | Janusz Kaczyński |
| 7.Członek Komisji : | Andrzej Koć |
| 8.Członek Komisji: | Zdzisław Kazimierczuk |
| 9.Członek Komisji: | Krzysztof Szerszeń |
| 10.Członek Komisji: | Jerzy Uścińowicz |
| 11.Członek Komisji | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Wojciechowska , ul. Rzymowskiego 43/52, 15-349 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

1. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

inwestycji polegającej na remoncie budynku gospodarczego zlokalizowanego w miejscowości Gorodczyno 50, gm. Narew, teren Leśnictwa Ploski.

1. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek gospodarczy
- Adres: Gorodczyno 50, gm. Narew
obręb Gorodczyno
działka ewid. nr 164

- Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**
reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w
Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego działa
Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk
Pan mgr inż. Cezary Świstak
ul. F. Żwirki i S. Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski

- Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury
Emilia Dawidowicz
ul. Cała 2, 15-560 Białystok

- ARCHITEKTURA:
projektant: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz
- Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY.

- Dane metryczne obiektu objętego opracowaniem:
 - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 116,87 m²
 - kubatura budynku - 579,73 m³

- Podstawa opracowania:
 - umowa o prace projektowe
 - wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 - wytyczne projektowe oraz ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem

2. Założenia projektowe.

Zgodnie ze specyfikacją zamówienia, zaleceniami Inwestora oraz użytkownika obiektu projekt zakłada:

- wymianę pokrycia dachowego (rozbiórka pokrycia z eternitu, wykonanie pokrycia ze stalowej blachy trapezowej)
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania;
- wykonanie zadaszenia drwarki poprzez przedłużenie fragmentu połaci dachowej
- wymiana kanału wentylacji grawitacyjnej, wykonanie dodatkowych w garażu, wykonanie obróbki komina dymowego z blachy stalowej;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej(wg opracowania branży elektrycznej)
- wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (wg opracowania branży elektrycznej)

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt objęty opracowaniem funkcjonuje jako budynek gospodarczy przynależny do jednorodzinnego budynku mieszkalnego (leśniczówka na terenie Leśnictwa Ploski), położonego w miejscowości Gorodczyno na działce nr ewid. 164. Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia budynku. Nie mają także wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu działki.

4. Istniejąca forma architektoniczna.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełni funkcję budynku gospodarczego (pom. garażowe, gospodarcze, itp.) oraz częściowo inwentarskiego (kurnik).

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego (stan istniejący) oraz dane techniczno-materiałowe.

a) ściany

- grubości 27 – 40cm, z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz nie tynkowane, wewnątrz tynk cementowo-wapienny
- komin- z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- fundamenty – betonowe wylewane

b) stropy

- strop Kleina na belkach stalowych, nad pom. 0/3 brak stropu

c) dach

– dwuspadowy w konstrukcji drewnianej (jętkowej)

– pokrycie dachu – płyty faliste azbestowo-cementowe (eternit) mocowane do łąt drewnianych

d) pozostałe elementy:

- stolarka okienna i drzwiowa drewniana - w złym stanie technicznym

- posadzki – wylewka betonowa

-wykończenie ścian – wewnątrz – tynki cementowo-wapienne

-sufity w pomieszczeniach ze stropem – tynk cementowo-wapienny

-podjazdy zewnętrzne – wylewka betonowa – w złym stanie technicznym

e) instalacje:

-wewnętrzna instalacja gniazd wtykowych oraz instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna – w złym stanie technicznym

-przyłącze elektroenergetyczne – istniejące doziemne z budynku leśniczówki – do wymiany – wg opracowania branży elektrycznej;

6. Projektowane wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z eternitu oraz jego utylizacja

UWAGA: Pokrycie dachu budynku gospodarczego (płyty eternitowe) powinno zostać zdemontowane, wywiezione z terenu nieruchomości i zutylicowane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się tego typu robotami, z zachowaniem wszystkich obowiązujących środków bezpieczeństwa.

-demontaż istniejącego stalowego kanału wentylacyjnego w złym stanie technicznym; demontaż betonowej czapy kominowej;

-demontaż szalówki drewnianej na szczytach budynku;

-demontaż pokrycia i deskowania daszku nad wjazdami do garażu (elewacja zachodnia)

7. Elementy projektowane.

-montaż nowego pokrycia dachowego z powlekanej blachy trapezowej, wymiana pokrycia daszku nad wjazdami do garażu (elewacja zachodnia)

-wmurowanie słupków pod zadaszenie drwarki; przedłużenie połaci dachowej w celu przekrycia drwarki

-wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, obróbka kominów, itp.) oraz orynnowania

-wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej oraz dodatkowych kominów wentylacyjnych z garażu

-położenie szalówki drewnianej na szczytach budynku

-wykonanie instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z wymianą kabla zasilającego (wg projektu branży elektrycznej)

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych.

a) szalówka drewniana (w kolorze naturalnym):

–na istniejące na szczytach budynku deskowanie nabić nową szalówkę drewnianą z tarcicy iglastej (szerokość deski 140mm, na pióro/wpust);

-całość powierzchni zaimpregnować impregnatem do drewna/bejcą w kolorze naturalnym, pokryć bezbarwnym lakierem do drewna;

b) podbitka:

-w celu zabezpieczenia pokrycia i poszycia dachowego, okapy wykończyć podbitką drewnianą z tarcicy iglastej,

-drewno zaimpregnować impregnatem do drewna, pokryć bezbarwnym lakierem do drewna;

c) pokrycie dachowe:

–blacha stalowa trapezowa powlekana w kolorze czerwono-brązowym (RAL 8012), gr. 0,6mm, wysokość trapezu min. 16mm;

-istniejące łąty zdemontować, ułożyć wiatroizolację z folii wiatroizolacyjnej, mocowanej do krokwi za pomocą kontrłat 5x2,5cm

-dokonać oceny technicznej istniejącej więźby dachowej, w razie potrzeby wymienić uszkodzone bądź będące w złym stanie technicznym elementy więźby;

-pod pokrycie z blachy trapezowej ułożyć nowe łąty 5x4cm,

-zamontować blachę trapezową zgodnie z zaleceniami producenta wybranego materiału;

d) obróbki blacharskie oraz orynnowanie:

-obróbki blacharskie (dachu) z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak kolor dachu, tj. czerwono-brązowym (RAL 8012)

-rynny i rury spustowe – PCV w kolorze takim jak obróbki blacharskie bądź zbliżonym; rynny Ø120mm, rury spustowe Ø80mm

e) zadaszenie drwarki:

-na fragmencie przedłużyć połąć dachową z zachowaniem spadku dachu (zgodnie z wytycznymi na rysunkach); w tym celu wmurować dwa słupki podpierające z cegły silikatowej (posadowione na stopach fundamentowych); konstrukcje zadaszenia wykonać jako drewnianą – krokwie oprzeć na istniejącej murłacie budynku oraz płatwi rozpiętej pomiędzy słupkami; zadaszenie drwarki bez podbitki;

f) inne:

-w miejscu zdemontowanego kanału wentylacji grawitacyjnej wykonać nowy z blachy stalowej ocynkowanej, wymiar: 200mm x 125mm; kanały zakończyć kominkami wentylacyjnymi; ponad połącią dachu pomalować na kolor RAL 8012;

-w garażu wykonać dwa kanały wentylacji grawitacyjnej (przebiecie w stropie) z rur stalowych Ø160; kanały powyżej połaci zakończyć kominkami wentylacyjnymi;

- na istniejącym kominie dymowym wykonać obróbkę z blachy stalowej trapezowej na podkonstrukcji stalowej z izolacją z wełny mineralnej gr. 5cm;
- daszek nad drzwiami garażowymi (elewacja zachodnia) – istniejącą konstrukcję stalową daszku oczyścić, pomalować farbą antykorozyjną do metalu; zamontować deskowanie (elementy impregnowane i malowane) i położyć blachę trapezową tj. na głównej połaci dachu

9. Warunki posadowienia budynku.

Przyjęto, że ławy fundamentowe istniejącego budynku znajdują się w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Stopy pod zadaszenie drwalki posadowić na poziomie ław istniejących budynku gospodarczego.

10. Uwagi ogólne do projektu.

- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Po aktualizacji rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska
BI-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz