

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: - **„Poprawa stanu technicznego zabytkowej „Dróżniczówki” na działce nr ewid. 477/1 w Zagnańsku.**

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Zagnańsk,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe w terenie,
- ustalenia z Gminą Zagnańsk,
- Opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na poprawę stanu technicznego zabytkowej „Dróżniczówki” na działce nr 477/1 w Zagnańsku.

Zakres robót związanych z poprawą stanu technicznego „Dróżniczówki” polega na zabezpieczeniu budynku przed wodami opadowymi poprzez budowę opaski szerokości 0,5 m z kostki granitowej przy budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Murowany budynek „Dróżniczówki” na działce nr ewid. 477/1 znajduje się w obrębie skrzyżowania ulic: Turystycznej (droga wojewódzka nr 750) i Spacerowej (droga powiatowa). Dokoła budynku znajdują się tereny zielone oraz chodnik dla pieszych z kostki brukowej. Na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, doziemne kable nn, gazociąg.

Budynek przy ulicy Spacerowej 1 w Zagnańsku zwany dróżniczówką wzniesiony w 2 ćwierci XX w. objęty jest ochroną konserwatorską poprzez indywidualne ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z wykazem przygotowanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Przy budynku „Dróżniczówki” zaprojektowano opaskę o szerokości 0,5 m z kostki granitowej.

Konstrukcja opaski: kostka granitowa 7/9 cm (szczeliny wypełnione zaprawą cementową do spoinowania), podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm, podsypka piaskowa gr. 15 cm.

Opaska granitowa ograniczona zostanie obrzeżem granitowym 6x20x100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

5. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia opaski wokół budynku kostki granitowej – **36,40 m²**

6. Stan prawny:

Działka nr ewid. 477/1 jest własnością Gminy Zagnańsk.

7. Informacje o obszarze oddziaływania:

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1332),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016 poz. 672),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2017. poz. 1566 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

Na tej podstawie stwierdzono, że obszar oddziaływania ogranicza się bezpośrednio do działki nr ew. 477/1.

Zasięg pokazano w formie graficznej na projekcie zagospodarowania terenu.

Budowa opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki” nie ogranicza lub uniemożliwia użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycja i nie narusza interesu osób trzecich.

8. Informacje o wpisie do rejestru zabytków:

W zasięgu terenu objętego budową opaski znajduje się obiekt stanowiący dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi. Działka nr ewid. 477/1 znajduje się w rejestrze zabytków.

9. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej:

Działka nr ew. 477/1 nie znajduje się na terenach górniczych (nie podlegają ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”. Nie znajduje się także na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska i użytkowników:

Budowa opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki” nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”. Nie znajdują się obszarach Natura 2000 i nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Miejsca postojowe nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia i higieny jego użytkowników.

11. Odwodnienie:

W celu zabezpieczenia budynku „Dróżniczówki” przed wodami opadowymi zaprojektowano budowę opaski z kostki granitowej szer. 0,5 m. Woda opadowa z opaski granitowej będzie spływała na tereny zielone na działce nr ewid. 477/1.

12. Infrastruktura techniczna:

Istniejąca infrastruktura techniczna w działce nr ewid. 477/1 nie będzie kolidowała z budową opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki”.

13. Zieleń:

Budowa opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki” nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

14. Inne informacje:

W działce nr ew. 477/1 nie występują urządzenia melioracyjne, a więc nie jest wymagane uzgodnienie z PGW „Wody Polskie”.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Morawski