

## Umowa nr UZINW/2024/...../.....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II** z siedzibą przy Al. Raławickich 14,  
20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez: .....

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, a  
wspólnie zwanymi „**Stronami**”

W oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” – wyłączenie stosowania przepisów ustawy Pzp, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Pzp, jako zakup poniżej 130 tys. zł, na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień i dokonywania zakupów w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonaniu robót remontowych malarskich w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w następujących obiektach.:

- a) Collegium Jana Pawła II (Budynek Wysoki) przy ul. Al. Raławickie 14 w Lublinie,
- b) Budynek dydaktyczny nr 2 KUL przy ul. Konstantynów 1 H w Lublinie,
- c) Budynek Męskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie.

3. Jako koordynujące wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- a) ....., adres e-mail: ..... nr tel.: .....

4. Jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:

- b) .....

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł

(słownie: .....), obejmującej kwotę netto: ..... zł  
(słownie: .....), oraz podatek od towarów i usług w kwocie: ..... zł  
(słownie: .....).

2. Rozliczenie robót nastąpi po ich wykonaniu przez Wykonawcę, w oparciu o faktury/rachunki wystawione na każdy obiekt po całościowym wykonaniu robót remontowych w danym obiekcie, zgodnie z cenami zawartymi w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Faktura/rachunek może zostać wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, bądź też, jeżeli protokół odbioru zawiera zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a. po usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad przedmiotu umowy (co zostanie potwierdzone kolejnym protokołem sporządzonym przez strony), lub
  - b. bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie zgłoszonych usterek i wad – w takim jednak przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone w oparciu o przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z rękojmi lub w ramach zwrotu (lub zatrzymania na poczet zwrotu) kosztów poniesionych w celu usunięcia tych wad i usterek w ramach wykonania zastępczego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i informacje udostępnione mu przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy.
5. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za wykonany przedmiot umowy w danym budynku. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura będzie wysłana na adres: [faktury@kul.pl](mailto:faktury@kul.pl). W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze/rachunku.
7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 3

1. Strony przewidują:
  - 1/ Odbiory Częściowe,
  - 2/ Odbiór Końcowypotwierdzone protokołem odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie wszystkich robót w danym obiekcie, zgodnie z cenami zawartymi w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń bądź protokołem odbioru zawierającym zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Podpisanie protokołu częściowego przedmiotu umowy nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem należytego wykonania umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołem odbioru zawierającym zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający za „wady istotne” robót, uważa w szczególności wady: które uniemożliwiają prawidłowe i normalne korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i celami wynikającymi z umowy lub przeznaczenia obiektu, w którym je wykonano lub; roboty, których

- wykonanie odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych ich specyfice.
5. Zamawiający za „wady nieistotne”, uzna wady nie wpływające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia, które nie mają cech wad istotnych, możliwe do usunięcia przez Wykonawcę realizującego dany przedmiot zamówienia już po odbiorze robót.
  6. O gotowości do odbioru częściowego lub końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym podczas odbioru końcowego oświadczenie gwarancyjne na wykonane roboty.
  7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy termin odbioru częściowego/końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości ich oddania przez Wykonawcę i przedstawienia dokumentacji określonej w ustępie 6.
  8. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie. W szczególności:
    - a. Zamawiający odmówi odbioru robót jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości oddania z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub gdy stwierdzone zostaną istotne wady przedmiotu zamówienia;
    - b. Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia; lub
    - c. Zamawiający odbierze roboty z zastrzeżeniami, w przypadku stwierdzenia wyłącznie nieistotnych wad przedmiotu zamówienia.
  9. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w wyznaczonym mu do tego przez Zamawiającego odpowiednim terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone przez strony kolejnym protokołem. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót z zastrzeżeniami, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe roboty, wcześniej niż przed usunięciem zgłoszonych wad przez Wykonawcę (potwierdzonego protokołarnie) lub upływem terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  10. Jeżeli zgłoszone wady były istotne, za termin odbioru będzie uznawana data ich usunięcia określona w protokole usunięcia wad podpisanym przez obie strony. Jeżeli zgłoszone wady były wyłącznie nieistotne, terminem odbioru będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
  11. Jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe:
    - a) a wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia zgłoszonej w toku odbioru wady, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z umowy lub z przepisów prawa.

13. Podpisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Sporządzenie protokołu odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregokolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami według powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju pracach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że prace związane z przedmiotem niniejszej umowy zrealizuje samodzielnie bez udziału osób trzecich (podwykonawcy).
5. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe, wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy zarówno w mieniu jak i na osobach.

#### § 5

1. Termin wykonania wszystkich prac związanych z wykonaniem robót remontowych malarskich w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się na **5 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich wyjaśnień oraz udostępnienia wszelkich danych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 7 dni – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
  6. Kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
  7. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości maksymalnej 30% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jak też uprawnień wynikających z postanowień umowy dotyczących kar umownych, oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie krótszej jednak niż gwarancje na wykorzystane materiały, urządzenia, konstrukcje. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym określonym w ust. 2 powyżej jakiegokolwiek wady, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej usunięcia, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem wady Wykonawcy na piśmie lub e-mailem). W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady i powiadomienia Zamawiającego o przewidywanym terminie jej wyeliminowania, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W braku wskazania przez Wykonawcę przewidywanego terminu usunięcia wady poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 14 dni.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku niezwłocznego usunięcia wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa, w tym z zachowaniem prawa do naprawienia szkody.

## § 8

1. Niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w Kodeksie cywilnym), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu wykonywanych robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, przepisami prawa, co zostało potwierdzone w piśmie skierowanym do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) gdy Wykonawca nie stawił się na teren budowy przez okres ponad 2 tygodni od upływu terminu ustalonego w umowie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków przedstawiciela Zamawiającego, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa żądania odszkodowania za brak realizacji umowy w pozostałym zakresie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca wstrzyma realizację dalszych robót, przy czym dokona na własny koszt zabezpieczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczy roboty nieukończone).
  - 2) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu realizacji robót dostarczony przez niego sprzęt oraz zaplecze robót.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego inwentaryzacji robót, sporządzi kosztorys ich wykonania. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji robót w określonym wyżej terminie, inwentaryzacja zostanie sporządzona przez Zamawiającego (lub inny wyznaczony przez Zamawiającego podmiot) - na jej podstawie Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia kosztorysu wskazującego wartość wykonanych i możliwych do odbioru robót na dzień odstąpienia.
  - 5) Na podstawie inwentaryzacji i kosztorysu, strony sporządzą wspólnie protokół odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po akceptacji inwentaryzacji robót oraz kosztorysu przez Zamawiającego.
  - 6) W przypadku braku współdziałania Wykonawcy lub braku współdziałania Wykonawcy w zakresie kosztów zabezpieczenia robót w toku, po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną oraz zabezpieczy roboty w toku na koszt Wykonawcy oraz dokona ich rozliczenia wg sporządzonego przez Zamawiającego kosztorysu (Zamawiający zapłaci wyłącznie za zrealizowane roboty).
4. Zamawiający (zachowując prawo do żądania naprawienia szkody) jest ponadto uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu zamówienia, jeżeli wad tych nie można usunąć, lub Wykonawca nie usuwa ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bądź odmawia ich usunięcia. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnienia do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, w szczególności zobowiązania Wykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób koordynujących realizację umowy o których mowa w §1 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

## **§ 10**

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisami wykonawczymi do tej ustawy właściwymi ze względu na przedmiot umowy.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Klauzula informacyjna.