

## ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

Poniżej przedstawiono zakres prac modernizacyjnych. Prace obejmują prace przygotowawcze i wykończeniowe.

Zakres prac przygotowawczych i wykończeniowych:

1. Ustawienie rusztowań i zabezpieczenie wejść do budynku;
2. Demontaż stolarki drzwiowej w zakresie jak wskazano w przedmiarze robót;
3. Zamurowanie otworów okiennych lub zmniejszenie otworu drzwiowego;
4. Osadzenie stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne aluminiowe lub stalowe przeszklone, wyposażone w dwupunktowy zamek z kławką typu C, samozamykacz i przygotowane pod montaż elektrozaczepu; wsp.  $U_{\max} < 1,3$  W/m<sup>2</sup>K);
5. Osadzenie stolarki okiennej (okno PVC, RU, wsp.  $U_{\max} < 0,9$  W/m<sup>2</sup>K);
6. Demontaż istniejącej drabiny przyściennej, dostawa i montaż nowej z uwzględnieniem pogrubienia ścian materiałem dociepleniowym;
7. Wymiana obróbek blacharskich attyk ścian szczytowych;
8. Przełożenie istniejących naświetlaczy LED i sygnalizatorów akustycznych po wykonanych pracach termomodernizacyjnych;
9. Przełożenie istniejących manipulatorów systemu dostępowego (manipulatory posiadają niezbędny zapas przewodów);
10. Wymiana obróbek parapetów;
11. Wymiana rur spustowych (w tym trzy rury z czyszczakami);
12. Odnowienie powłok malarskich wraz z przygotowaniem powierzchni zewnętrznych schodów stalowych oraz zadaszenia nad nimi;



13. Uprzątnięcie miejsca prac i utylizacja odpadów powstałych podczas prac budowlanych.

Prace termomodernizacyjne:

1. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod docieplenie;
2. Termomodernizacja ścian w kompletnym systemie ETICS jednego producenta (np. Baunit, Sto, Atlas, Ceresit, itp.);
3. Zastosować styropian elewacyjny grubości 16/12/1-2 cm EPS 70,  $\lambda = 0,032$  W/mK;
4. Tynk elewacyjny silikonowy barwiony w masie (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym – do wyceny posiłkować się sugestiami zawartymi w załączniku graficznym nr 6); Ościeża okienne wykonać w kolorze białym, natomiast przy drzwiach w kolorze przyległej ściany (niebieskie).
5. Cokół wykończyć płytką klinkierową;
6. Prace porządkowe i utylizacja odpadów budowlanych.

Wymagania pozostałe:

1. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały niezbędne do zrealizowania zadania.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty zezwalające na wbudowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.
3. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac remontowych stanie się wytwórcą odpadów i będzie zobowiązany do ich uprzątnięcia i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wizja lokalna wskazana. Obmiary traktować jako pomocnicze.
5. Okres gwarancji na materiały i prace 36 miesięcy. Termin wykonania 31.10.2024 r.

