

zawarta dnia: \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**, z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701) który reprezentują:

---

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_, **REGON:** \_\_\_\_\_  
**NIP:** \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

---

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa na następujących warunkach:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Inwentura SSP, wymiana i dołożenie nowych czujek, podłączenie obiektu do centrali w CKD.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanymi dalej SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę, w której przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 7.
  3. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy połączony z harmonogramem prac projektowo-budowlanych, który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
  4. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - 1) wystąpienia zamówień dodatkowych;
    - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca (np. ponadstandardowe terminy uzgodnień);
    - 3) nietypowych i nieprzewidzianych harmonogramem realizacji warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona technologia wykonania wymaga zapewnienia właściwych warunków atmosferycznych;
    - 4) siły wyższej.
-

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

netto = ..... zł + podatek VAT = ..... zł

brutto = ..... zł (słownie brutto: .....),

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania umowy objętego prawem opcji w wysokości:

##### 2.1. Dla prawa opcji nr 1:

netto = ..... zł + podatek VAT = ..... zł

brutto = ..... zł (słownie brutto: .....),

##### 2.2. Dla prawa opcji nr 2:

netto = ..... zł + podatek VAT = ..... zł

brutto = ..... zł (słownie brutto: .....),

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zakresu objętego prawem opcji, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w oparciu o dokumenty postępowania przetargowego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac, czynności związane z wykonaniem przeglądów i serwisów systemu SSP w okresie objętym gwarancją, a także zysk, wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
5. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać wyłącznie z ewentualnej zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
6. Ewentualne zamówienia dodatkowe będą udzielane przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych. Do rokowań wyceny zamówień dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorysy szczegółowe opracowane z zastosowaniem składników cenotwórczych nie wyższych niż wynikających z notowań średnich cen według wydawnictwa „Sekocenbud”, obowiązujących dla okresu (kwartału) sporządzenia wyceny.
7. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem w którym zawarto Umowę, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym

jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za dostawy zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do dostaw, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.

9. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 1, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie Umowy**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie płatnościami częściowymi za zrealizowane prace:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty budowlano-montażowe,
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane zgodnie z zasadami określonymi w § 7.
3. Podstawą dokonania rozliczenia częściowego będą faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez Strony odpowiednie protokoły:
  - 1) odbioru częściowego,
  - 2) usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym.
4. Wartości rozliczeń częściowych określono rodzajowo w HRF (Załączniku nr 5).
5. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu rozliczenie końcowe umowy, uwzględniające wszystkie dokonane uprzednio rozliczenia częściowe.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową, dla której podstawę wystawienia stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
7. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac,
  - 2) kopie wystawionych przez nich faktur,
  - 3) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów),

- że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom,
- 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
  - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
  11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  18. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

19. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
20. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## **§ 5**

### **Zobowiązania Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:
  - 1) opracowanie technicznej dokumentacji wykonawczej, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami technicznymi oraz w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, a w szczególności:
    - a) projekt demontaży z opisem technicznym,
    - b) szczegółowy opis projektowanej instalacji, określając sposób montażu przewodowania i urządzeń,
    - c) rysunki określające miejsce montażu przewodów i urządzeń,
    - d) schemat blokowy połączeń,
    - e) specyfikację ilości i typów zaproponowanych elementów systemu,
    - f) projekt elektryczny zasilania urządzeń systemu SSP,
    - g) wyraźny podział w projekcie elementów przewidzianych do wykonania zadania podstawowego oraz zadania w zakresie prawa opcji;
  - 2) projekt, poza spełnieniem wymogów określonych w § 5 ust. 1 musi zawierać tabelaryczne zestawienie (przedmiar) oraz karty doboru. Przedmiar, oprócz ilości, musi zawierać nazwę proponowanego producenta urządzeń, typ, oraz ilości. Karty doboru stanowiąc będą załącznik do projektu i muszą jednoznacznie określać typ urządzeń jakie mają być użyte do budowy nowych systemów. Każdy typ urządzenia, stanowiący odrębny komponent, musi posiadać swoją kartę doboru;
  - 3) bieżąca konsultacja z Zamawiającym rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt 1;
  - 4) pisemne informowanie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
  - 5) uczestniczenie w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego (nie częściej niż raz w tygodniu), mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji;
  - 6) dokonanie wszelkich uzgodnień oraz sprawdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa;
  - 7) przekazanie dokumentacji projektowych Zamawiającemu z wnioskiem o zatwierdzenie przed ich złożeniem do zatwierdzeń urzędowych celem uzyskania stosownych decyzji;

- 8) reprezentowanie Zamawiającego przed urzędami i instytucjami na mocy udzielonego pełnomocnictwa;
  - 9) uzyskanie wszelkich zatwierdzeń i decyzji urzędowych wymaganych dla celu, któremu przedmiot umowy ma służyć;
  - 10) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji z chwilą jej przekazania Zamawiającemu protokołem odbioru, w oparciu o wypełnione oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 11) pełnienie przez projektantów nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlano-montażowych obejmują:
- 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;
  - 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 3) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego;
  - 4) zapewnienie zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
  - 5) odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami (także spowodowane przez podwykonawców);
  - 6) organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót, powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
  - 7) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu na własny koszt;
  - 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych;
  - 9) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 10) złożenie do Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie materiałów realizacyjnych z uzyskaniem ich akceptacji przed dokonaniem zamówień.

Wykonawca składa wnioski wraz z załączeniem dokumentów takich jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego.

W przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów z Załącznikiem nr 1, przedstawienie poprawionego wykazu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia, a w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio;

- 11) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
  - 12) utrzymywanie terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
  - 13) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w terminach:
    - a) 2 dni robocze dla robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - b) 3 dni robocze przed osiągnięciem gotowości do odbioru częściowego,
    - c) 5 dni roboczych przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 14) po zakończeniu przedmiotu umowy zdanie Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem;
  - 15) przeszkolenie personelu obsługi i personelu technicznego Odbiorcy / Użytkownika w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 4 osoby);
  - 16) przedstawienie Zamawiającemu wykazu urządzeń lub elementów wyposażenia, który umożliwi Zamawiającemu sporządzenie listy środków trwałych, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);
  - 17) rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
  - 18) w przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
  - 19) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru robót - kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 4 do umowy;
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji oraz uruchomienia „Systemu Sygnalizacji Pożaru” zawiera SOPZ, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
  4. W ramach sprawowania czynności serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) wykonywania przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych nowych urządzeń w zakresie oraz terminach określonych przez ich producenta lub wynikających z wymogów Instrukcji eksploatacji obiektu, a także opisanych w p. 4.3 SOPZ, mających na celu sprawną i optymalną ich pracę z zapewnieniem ciągłego wykorzystywania pełnej ich funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem;
    - 2) przyjazdów serwisowych na wezwanie użytkownika dla dokonania np. bieżącej kontroli parametrów pracy, wykonania regulacji działania, pomiarów, weryfikacji usterek i podjęcie

usunięcia usterek, w sytuacjach podejrzenia niewłaściwej pracy zamontowanych urządzeń lub uzgodnionych z Zamawiającym zmian parametrów pracy, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia;

- 3) zapewnienia bezpłatnego dla Zamawiającego stosowania i użytkowania materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla poprawnego utrzymywania ruchu zamontowanych urządzeń;
- 4) utylizacji materiałów eksploatacyjnych oraz wymienionych części;
- 5) delegowania do prac osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi i ważnymi zaświadczeniami klasyfikacyjnymi;
- 6) w przypadku poważniejszych awarii, przedstawienia Zamawiającemu terminu usunięcia awarii oraz planu prowadzenia prac naprawczych, związanych z przestojem wybudowanej instalacji, z jednoczesnym zabezpieczeniem systemu do pracy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) na wniosek Wykonawcy przekazania wszelkich posiadanych i wymaganych do realizacji umowy dokumentów obiektu związanych z przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia wniosku;
- 3) ustosunkowania się do propozycji rozwiązań projektowych Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy;
- 4) zatwierdzenia materiałów lub wniesienia zastrzeżeń do propozycji materiałowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
- 5) sprawdzania i zatwierdzania wraz z odbiorem częściowym dokumentacji projektowej, w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania;
- 6) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego;
- 7) zapewnienia swobodnego dostępu do podmiotowego obiektu i oddania go do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

### **Obowiązek zawarcia umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac remontowo – budowlanych objętych przedmiotem umowy takich jak:

- 1) roboty rozbiórkowe
- 2) roboty murarsko-tynkarskie
- 3) roboty wykończeniowe
- 4) montaż instalacji i osprzętu elektrycznego oraz teletechnicznego
- 5) serwis i konserwacja urządzeń

jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.



3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## § 7

### Odbiory robót budowlanych

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie podlegała odbiorom:
  - 1) technicznym robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) częściowym – potwierdzającym zakończenie etapów realizacji;
  - 3) końcowemu – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganymi procedurami formalno-prawnymi;
  - 4) ostatecznemu – po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego odrębnymi zgłoszeniami pisemnymi o gotowości poszczególnych etapów do odbioru zgodnie z § 5 ust. 2.
3. Przy zgłoszeniu o gotowości odbioru końcowego, należy uwzględnić zapisy ust. 4 pkt. 3 w taki sposób, aby odbiór końcowy nastąpił nie później niż termin realizacji umowy ustalony w § 2.
4. W oparciu o dokonane zgłoszenie na podstawie ust. 2 Zamawiający zweryfikuje osiągnięcia gotowości i przy braku negacji będzie przystępował do odbiorów:
  - 1) technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
  - 2) częściowych - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
  - 3) końcowego i ostatecznego - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
6. Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie rodził skutków prawnych, a w szczególności nie będzie skutkowało rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów.
7. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu to będzie zobowiązany do ich odkrycia, a następnie przywrócenia stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za wykonanie tych prac przez podmiot zastępczy.
8. Wszelkie koszty odbiorów wraz z koniecznymi opłatami, badaniami i operatami obciążają Wykonawcę, w tym wymagane pomiary geodezyjne sporządzone w trakcie realizacji.
9. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 4 do umowy wraz z Instrukcją eksploatacji obiektu.
10. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w języku polskim.
11. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace stanowiące przedmiot odbioru, bądź też stwierdził istnienie wad / usterek przedmiotu odbioru, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór. W protokole odbioru określa się ewentualne usterki do usunięcia (niewarunkujące ograniczenia użytkowania przedmiotu odbioru). W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie

uzasadniony termin na usunięcie wad / usterek. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) Zamawiający wyznaczy termin odbioru wad / usterek.

12. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 13-15.

13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach Zamawiający ma prawo – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

14. Zamawiający dokona oceny dokumentacji technicznej, o której mowa w SOPZ (załącznik nr 1 do umowy), w terminie do 10 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

15. W przypadku wykrycia braków lub wad w dokumentacji technicznej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od dnia wydania pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku przyjęcia przez Zamawiającego do weryfikacji dokumentacji poprawianej, termin na jej ocenę o którym mowa w ust. 13 rozpoczyna swój bieg na nowo. Liczba możliwych zwrotów dokumentacji do poprawy nie jest ograniczona, jednak w każdym wypadku uwagi przekazane przez Zamawiającego muszą mieć charakter merytoryczny. Wydłużanie się terminu uzgodnienia dokumentacji nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji umowy.

## § 8

### Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru: ....., nr tel: ....., e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zaś podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia.
3. W ramach realizowanej umowy, Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela: ....., nr tel: ....., e-mail: ..... odpowiedzialnego za realizację wszystkich robót objętych umową, ich koordynację oraz przepisy BHP.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie robót zamiennych, jeżeli takie zmiany w szczególności:
  - 1) zapewnią prawidłową realizację umowy,
  - 2) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego przedmiot umowy,

- 4) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu,
- 5) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
- 6) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

W każdej sytuacji (wymienionej powyżej) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wniosek o zmianę i ciężar dowodu na zmianę wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

2. Ponadto zmiany Umowy mogą być dokonywane w przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
- 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
- 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
- 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
- 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części:
  - a) jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy;
  - b) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.), jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

3. Zmiany terminów realizacji mogą nastąpić według zasad określonych w § 2 ust. 4.

4. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach, niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

5. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych bez sporządzania aneksów, z zachowaniem powiadomienia w formie pisemnej.

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i art. 119 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o

których mowa w art. 112 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w terminie wykonania umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w terminie serwisu i konserwacji określonym według § 5 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek oraz zwłokę w ich usunięciu (stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji lub rękojmi) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 12 ust. 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek; zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy;
  - 10) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
2. Podstawy naliczania i wysokość kar umownych opisanych w ust. 1 będą ustalane odrębnie dla zadania podstawowego jak i zadań realizowanych w ramach prawa opcji nr 1 oraz prawa opcji nr 2 (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zgodnie z § 19), odpowiednio z uwzględnieniem wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 pkt 2.1 lub ust. 2 pkt 2.2.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... zł, tj. 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

## § 12

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w ust. 13,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej, niż 50 000,00 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....

13. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:

- 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
- 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 4) zawierać informację o zmianie wysokości wynagrodzenia (adekwatnie do warunków Wykonawcy);
- 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
- 6) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
- 7) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;

- 8) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia od Umowy. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń i usunięcie ewentualnych skutków tych naruszeń, jeśli Wykonawca:
  - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową ponad terminy określone harmonogramem realizacji, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub realizacją Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie, tak dalece że zachodzi duże prawdopodobieństwo nie zakończenia w terminie umownym całości prac,
  - 3) doprowadził swoim działaniem do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych przekraczających wartość określoną w § 10 ust. 2,
  - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
  - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
  - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
    - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub

b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy

lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
  - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
    - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi;
    - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi;
  - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich, o których mowa w § 18;
  - 4) kar umownych, z tym że:
    - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit. b) oraz pkt 2,
    - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części, określone w § 10 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,
  - 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Rozliczenie w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów częściowych (o ile zostały przewidziane),
  - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt 1), zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i rozbitcia ceny



- ofertowej (o ile zostało przewidziane). Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
- 3) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca prześle teren budowy Zamawiającemu oraz:
- 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy wraz z dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojnia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wady lub usterki w terminie do 2 dni roboczych od chwili ich zgłoszenia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych (w tym dokonywanie corocznych przeglądów i serwisów) oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wykazania konieczności wykonania naprawy systemów bądź wymiany ich podzespołów, które to usterki wyniknęły podczas corocznych serwisów i konserwacji, Wykonawca zabezpieczy uszkodzone urządzenie i uzgodni z użytkownikiem obiektu sposób jego pracy do czasu naprawy. W takiej sytuacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację wykonania tej naprawy, mającą charakter oferty wykonawczej. Kalkulację tą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do 3 dni roboczych od daty ujawnienia usterki.

8. Wszelkie naprawy systemów i instalacji będą realizowane na podstawie odrębnych zamówień udzielanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Stosownie do informacji określonych w kalkulacji o jakiej mowa w ust. 7 Zamawiający udzieli zamówienia na naprawę w oddzielnym trybie zgodnym z Regulaminem udzielania zamówień przez Zamawiającego.
9. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na naprawę innemu podmiotowi, Wykonawca niniejszej umowy umożliwi, wykonawcy realizującemu to zamówienie, dostęp do urządzeń w niezbędnym zakresie.
10. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na koniec obowiązywania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, aktualnych plików wsadowych (konfiguracji) każdej z central przeciwpożarowych oraz komplet kodów dostępu każdego poziomu łącznie z kodem serwisowym.
11. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane.
12. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
15. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

## § 17

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum 170 000 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych), która jest jednocześnie limitem na jedno i każde zdarzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1 będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1000 zł.

4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach przysługującego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, w tym pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:
  - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 3) dokonywanie zmian i modyfikacji w zakresie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.;
  - 4) wykonywania utworów zależnych na bazie przekazanej części Dokumentacji.
3. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono.
5. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania ich przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych

przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.

8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

## § 19

### Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania opcji, polegających na zwiększeniu gwarantowanego zakresu zamówienia o wyposażenie instalacji SSP zgodnie z opisem w SOPZ (zał. nr 1 do umowy). Zakres opcji szczegółowo opisany jest w SOPZ.
2. Zamawiającemu przysługuje decyzja o skorzystaniu lub braku skorzystania z prawa opcji w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres zamówienia związany z prawem opcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
4. W celu skorzystania z prawa opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
5. Za termin przekazania Wykonawcy oświadczenia o którym mowa w ust. 4, przyjmuje się datę wysłania pisma przez Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji, zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli obu stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### Załączniki:

Zał. nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Zał. nr 2 – Karta gwarancyjna – wzór

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy do autorskich praw majątkowych – wzór

Załącznik nr 4 – Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)