

Gmina Babiak  
Plac Wolności 5  
62-620 Babiak

*Do wszystkich zainteresowanych*

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zadane pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:  
**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Babiak etap VII i VIII”**

### Pytanie nr 1

Zamawiający w § 2 wzoru umowy wskazuje termin wykonania umowy: do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

- 1) Aktualizację map do celów projektowych ok.1,5 miesiąca
- 2) Opinia o warunkach gruntowo wodnych 1miesiąc
- 3) Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) ok. 1 miesiąc
- 4) Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego min.1 miesiąca
- 5) Pozwolenie na budowę ok. 2-3 miesiące
- 6) Koncepcja 3 miesiące
- 7) Pozwolenie wodnoprawne ok. 5 miesięcy

### **Razem minimum 15,5 miesiąca**

Czas ten **nie uwzględnia etapu prac projektowych.**

Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy, i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych.

W uwadze na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU wraz z załącznikami, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana), pozwoleń wodno-prawnych (jeśli wymagane), i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia; oraz termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji.

Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający pozostawia zapisy terminu realizacji do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Z doświadczenia Zamawiającego wynika, że terminy na zebranie powyższych dokumentów są znacznie krótsze od tych przedstawionych przez Wykonawcę.**

#### Pytanie nr 2

Zgodnie z pkt. 7 str. 5 SWZ: Termin realizacji zamówienia: do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zważywszy na to, iż termin składania ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym został wyznaczony na dzień 14.12.2022r., termin związania wynosi 30 dni, nawet jeśli w tym terminie uda się wyłonić Wykonawcę to zakładając skrajne terminy umowa może zostać podpisana najwcześniej w styczniu/luty 2023 r. Mając na uwadze zapisy ogłoszenia o zamówieniu / umowy jak i SWZ wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wynoszący 15 miesięcy, jest w praktyce mało realny i niemożliwy do dotrzymania. Dlatego zwracamy się z prośbą o weryfikację terminu realizacji kontraktu i jego stosowne wydłużenie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**W ocenie Zamawiającego, termin realizacji jest realny. Zamawiający pozostawia zapisy terminu realizacji do 15 miesięcy od podpisania umowy.**

#### Pytanie nr 3

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych np. oleje, filtry, części szybko zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający w okresie gwarancyjnym ponosi koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych.**

#### Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**TAK, cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji, natomiast w przypadku powstania konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.**

#### Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**TAK, Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak istotnych dokumentów dla oceny warunków realizacji nie obciąża Wykonawcy.**

#### Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**TAK, Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu i ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.**

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**TAK, w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.**

Pytanie nr 8

Z uwagi na to, iż postępowanie (etap VIII) jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”, oraz występujące duże problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, ponadto z uwagi na duży zakres materiału do przeanalizowania i skalkulowania **zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni.** Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.**