

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W KLESZCZEWIE  
ADRES INWESTYCJI : UL. STRAŻACKA 1, 63 - 005 KLESZCZEWO  
INWESTOR : URZĄD GMINY W KLESZCZEWIE  
ADRES INWESTORA : UL. POZNAŃSKA 4, 63 - 005 KLESZCZEWO

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2022

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Ocieplenie ścian ponad cokolem</b>			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	388.531	m <sup>2</sup>	388.531	
		30.628/0.30*0.15	m <sup>2</sup>	15.314	
				<b>RAZEM</b>	<b>403.845</b>
2	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm o współczynniku lambda 0,035W/m2K- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-02	41.56*4.09*2	m <sup>2</sup>	339.961	
		11.70*5.18*2	m <sup>2</sup>	121.212	
		-1.50*0.90*6	m <sup>2</sup>	-8.100	
		-1.94*1.45*3	m <sup>2</sup>	-8.439	
		-2.00*1.45	m <sup>2</sup>	-2.900	
		-0.88*2.32	m <sup>2</sup>	-2.042	
		-2.87*2.58	m <sup>2</sup>	-7.405	
		-1.87*1.43	m <sup>2</sup>	-2.674	
		-1.88*1.43	m <sup>2</sup>	-2.688	
		-1.34*1.92	m <sup>2</sup>	-2.573	
		-1.22*1.43	m <sup>2</sup>	-1.745	
		-3.14*3.47	m <sup>2</sup>	-10.896	
		-3.34*3.47*2	m <sup>2</sup>	-23.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>388.531</b>
3	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 30% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	388.531*0.30	m <sup>2</sup>	116.559	
				<b>RAZEM</b>	<b>116.559</b>
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m <sup>2</sup>		
d.1	0726-03	116.559	m <sup>2</sup>	116.559	
				<b>RAZEM</b>	<b>116.559</b>
5	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi o współczynniku lambda 0,032 W/m2K- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-08	(1.50*6+0.90*2*6+1.94*3+1.45*2*3+2.00+1.45*2+0.88+2.32*2+2.87+2.58*2+1.87+1.43*2+1.88+1.43*2+1.34+1.92*2+1.22+1.43*2+3.14+3.47*2+3.34+3.47*2)*0.31	m <sup>2</sup>	30.628	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.628</b>
6	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	30.628/0.30	m	102.093	
		2.18*4	m	8.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.813</b>
7	KNR 0-33	Malowanie elewacji farbą silikonową zgodnie z kolorystyką wg projektu - ściany i ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	388.531+30.628	m <sup>2</sup>	419.159	
				<b>RAZEM</b>	<b>419.159</b>
8	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-01	41.56*2*4.09	m <sup>2</sup>	339.961	
		11.70*2*5.18	m <sup>2</sup>	121.212	
				<b>RAZEM</b>	<b>461.173</b>
9	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1613-01	41.56*2*4.09	m <sup>2</sup>	339.961	
		11.70*2*5.18	m <sup>2</sup>	121.212	
				<b>RAZEM</b>	<b>461.173</b>
<b>2</b>		<b>COKÓŁ I ŚCIANY FUNDAMENTOWE</b>			
10	KNR 2-31	Rozebranie opaski wokół budynku z kostki betonowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0815-01	(41.56+11.70+11.70+41.56)*0.50	m <sup>2</sup>	53.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.260</b>
11	KNR 4-01	Odkopanie ścian fundamentowych dla wykonania ocieplenia na głębokość 1m poniżej poziomu terenu	m <sup>3</sup>		
d.2	0104-02	(11.70+11.70+41.56+41.56)*0.80*1.00	m <sup>3</sup>	85.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.216</b>
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-01	(11.70+11.70+41.56+41.56)*1.20	m <sup>2</sup>	127.824	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.824</b>
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 10 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-01	127.824	m <sup>2</sup>	127.824	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.824</b>
14	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		127.824	m <sup>2</sup>	127.824	
				RAZEM	127.824
15	KNR 2-02 d.2 0601-04 - analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej z bitumicznej masy izolacyjnej na ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>		
		127.824	m <sup>2</sup>	127.824	
				RAZEM	127.824
16	KNR 2-02 d.2 0607-01 - analogia	Ułożenie folii kubelkowej na ścianach fundamentowych na wykonanym ociepleniu i izolacji przeciwwodnej	m <sup>2</sup>		
		(11.70+11.70+41.56+41.56)*0.80	m <sup>2</sup>	85.216	
				RAZEM	85.216
17	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>		
		85.216	m <sup>3</sup>	85.216	
		-(41.56+11.70+11.70+41.56)*0.80*0.10	m <sup>3</sup>	-8.522	
				RAZEM	76.694
18	KNR 2-01 d.2 0236-01	Mechaniczne zagęszczenie ziemi wzdłuż ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>		
		76.694	m <sup>3</sup>	76.694	
				RAZEM	76.694
19	KNR 4-01 d.2 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
		85.216-76.694	m <sup>3</sup>	8.522	
				RAZEM	8.522
20	KNR 4-01 d.2 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m <sup>3</sup>		
		8.522	m <sup>3</sup>	8.522	
				RAZEM	8.522
21	KNR 0-23 d.2 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		(41.56+11.70+11.70+41.56)*0.40	m <sup>2</sup>	42.608	
				RAZEM	42.608
22	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych mozaikowych gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		42.608	m <sup>2</sup>	42.608	
				RAZEM	42.608
23	KNR 2-31 d.2 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		41.56+11.70+11.70	m	64.960	
				RAZEM	64.960
24	KNR 2-31 d.2 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		64.960*0.50	m <sup>2</sup>	32.480	
				RAZEM	32.480
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPODACHU PŁYTĄ PW 11</b>			
25	KNR 0-22 d.3 0527-01	Docieplenie dachu płytami PW11 gr. 24 cm jednostronnie laminowanymi papą ze styropianu EPS 100 lambda 0,040 W/m2K	m <sup>2</sup>		
		41.06*11.70	m <sup>2</sup>	480.402	
				RAZEM	480.402
26	KNR 0-23 d.3 2612-05	Kółkowanie płyt PW11 za pomocą dybli	szt		
		480.402	szt	480.402	
				RAZEM	480.402
27	KNR 4-01 d.3 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		480.402	m <sup>2</sup>	480.402	
				RAZEM	480.402
28	KNR 4-01 d.3 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		480.402	m <sup>2</sup>	480.402	
				RAZEM	480.402
29	KNR 4-01 d.3 0108-09 0108-10	Wywiezienie i utylizacja starego pokrycia papowego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km ( wraz z kosztami składowania i utylizacji )	m <sup>3</sup>		
		480.402*0.03	m <sup>3</sup>	14.412	
				RAZEM	14.412
30	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa podkładowa 4,2 mm oraz papa wierzchniego krycia 5,2 mm	m <sup>2</sup>		
		480.402	m <sup>2</sup>	480.402	
				RAZEM	480.402
31	KNR 4-01 d.3 0804-02	Naprawa podłoża betonowego dachu	miejsc.		
		15	miejsc.	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR 2-02 0406-07	Montaż belek krawędziowych wzdłuż okapu dla zamontowania rynien (41.06+41.06)*0.12*0.24	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 2.365	
				RAZEM	2.365
33 d.3	KNR-W 4-01 0304-02	Podmurowanie murków ogniowych 11.70*2*0.30*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.755	
				RAZEM	1.755
34 d.3	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 11.70*2*0.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.040	
				RAZEM	14.040
<b>4</b>	<b>ROBOTY BLACHARSKO DEKARSKIE</b>				
35 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 41.06+41.06	m m	 82.120	
				RAZEM	82.120
36 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.86*6	m m	 29.160	
				RAZEM	29.160
37 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (11.70+11.70)*0.45 41.06*2*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.530 28.742	
				RAZEM	39.272
38 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan-cynk (11.70+11.70)*0.60 41.06*2*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.040 41.060	
				RAZEM	55.100
39 d.4	NNRNKB 202 0518-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynk półokrągłych o śr. 15 cm 82.120	m m	 82.120	
				RAZEM	82.120
40 d.4	NNRNKB 202 0520-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm 29.160	m m	 29.160	
				RAZEM	29.160
41 d.4	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy tytan-cynk 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
42 d.4	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod pod parapety zewnętrzne z zaprawy klejowej (1.50*6+1.94*3+2.00+1.87+1.88+1.22+1.89)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.104	
				RAZEM	7.104
43 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan-cynk - parapety zewnętrzne (1.50*6+1.94*3+2.00+1.87+1.88+1.22+1.89)*0.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.656	
				RAZEM	10.656
<b>5</b>	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>				
44 d.5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych 1.94*7+1.34+1.26*3	m m	 18.700	
				RAZEM	18.700
45 d.5	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników wewnętrznych do 1.5 m w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
46 d.5	KNR 4-01 0321-04	Obsadzenie podokienników wewnętrznych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
47 d.5	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1.94*1.48*7 1.39*2.13 1.00*2.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.098 2.961 2.130	
				RAZEM	25.189
48 d.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o współczynniku U 0,9W/m2K 1.94*1.48*7 1.34*1.48 1.26*0.93*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.098 1.983 3.515	
				RAZEM	25.596
50 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia o współczynniku U 1,3W/m2K 1.39*2.13 1.00*2.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.961 2.130	
				RAZEM	5.091
51 d.5	KNR-W 2-02 1220-04 - analogia	Wymiana daszka nad wejściem 1.20*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.080	
				RAZEM	1.080
<b>6</b>		<b>ROBOTY RÓŻNE</b>			
52 d.6	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż krat okiennych 6*6	szt. szt.	 36.000	
				RAZEM	36.000
53 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Przerobienie i ponowny montaż 3 szt krat okiennych 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
54 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Demontaż elementów ze ścian ( lampy, kabli, rur wentylacyjnych, masztów stalowych itp.) 12	szt szt	 12.000	
				RAZEM	12.000
55 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Demontaż, renowacja i ponowny montaż syreny alarmowej na dachu 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Montaż nowych lamp nad wejściami 2.00	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Wymiana instalacji odgromowej 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Wykonanie i montaż napisu 3D na elewacji budynku ( OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KLESZCZEWIE ) 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.6	KALKU. WŁAS-NA	Dostawa i montaż ławek parkowych 3.00	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000