



POLSKI  
ŁĄD



Człuchów, dnia 26.07.2024 r.

IN.271.23.2024

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowanie na modernizację Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Dębica.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

### Pytania z dnia 25.07.2024 roku:

#### 1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

##### a) zmianę § 1 ust. 2 pkt 2) z:

„2) wykona roboty budowlane polegające na przebudowie dróg, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy”

##### **na:**

„2) wykona roboty **wskazane w ust. 7**, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,

o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy”;

##### b) zmianę § 3 ust. 2 pkt 5) z:

„5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy”

##### **na:**

„5) **terminowa** zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy”;

##### c) zmianę § 5 ust. 7 z:

„7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy”

##### **na:**

„7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty **zgłoszenia** do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy”;

##### d) zmianę § 5 ust. 11 z:

„11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy”

**na:**

„11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty **zgłoszenia gotowości** do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć

w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy”;

e) zmianę § 5 ust. 17 pkt 5) z:

„5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 7 umowy”

**na:**

„5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy”;

f) zmianę § 7 ust. 1 z:

„1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r.

o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy”

**na:**

„1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, **po dokonaniu jego zapłaty** autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy”;

g) zmianę § 7 ust. 3 pkt 2) z:

„2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń”

**na:**

„2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń, **po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia**”;

h) zmianę § 10 ust. 18 z:

„18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową”

**na:**

„18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego **do umowy, która nie uwzględniła zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy**, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową”;

i) zmianę § 13 ust. 6 z:

„6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego”

**na:**

„6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie 7 dni **roboczych** od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego”

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 18 z:

„18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze)”

**na:**

„18. Jeżeli **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze)”;

b) zmianę § 13 ust. 7 z:

„7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy”

**na:**

„7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy”.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 9 ust. 1 umowy mogłyby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 1 pkt 1) z:

„1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

**na:**

„1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

b) zmianę § 9 ust. 1 pkt 2) z:

„2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy

– w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

**na:**

„2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy

– w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

c) zmianę § 9 ust. 1 pkt 5) z:

„5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

**na:**

„5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”.

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 9 ustępu o brzmieniu:

**„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”.**

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że również jemu, jako profesjonalnemu podmiotowi, zależy na terminowym i prawidłowym wykonaniu umowy. Jest on również dyscyplinowany przy pomocy kar umownych zawartych w umowie. Ponadto ocena Zamawiającego dotycząca postanowień umownych z podwykonawcą mających wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania umowy może być błędna lub nieobiektywna. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie pkt f) z ust. 16 w § 10.

6. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet

w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. Ponadto § 1 ust. 10, na który powołuje się Zamawiający nie dotyczy infrastruktury towarzyszącej. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 1 pkt b) z:

„b) infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 10 umowy na warunkach producenta”

**na:**

„b) **wbudowane sprzęty i urządzenia, dla których okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, na infrastrukturę towarzyszącą, na warunkach producenta”.**

Odpowiedzi na pytania:

1. Doprecyzowanie istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy:
  - a) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - b) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy;
  - c) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy;
  - d) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy;
  - e) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy
  - f) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, po dokonaniu jego zapłaty, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy;
  - g) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń, po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia;
  - h) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy, która nie uwzględniła zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową;
  - i) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy na: W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego
2. Doprecyzowanie istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy:
  - a) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze):
  - b) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, z przyczyn zależnych od

- Wykonawcy, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy;
3. Doprecyzowanie istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy:
    - a) Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
    - b) Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
    - c) Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy poprzez dodanie zapisu: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy poprzez wykreślenie § 10 ust.16 pkt f.
  6. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy na: wbudowane sprzęty i urządzenia, dla których okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, na infrastrukturę towarzyszącą, na warunkach producenta.

#### Pytania z dnia 23.07.2024 roku:

1. Jakie są parametry hydrauliczne pomp projektowanej pompowni kanalizacji sanitarnej?
2. Jaka jest zakładana ilość pomp?
3. Jaka jest zakładana konfiguracja pracy pomp (czy 1 pompa pracująca+1 pompa rezerwowa)?
4. Jaka jest planowana średnica i wysokość zbiornika podziemnego?
5. Z jakiego materiału należy zaprojektować zbiornik podziemny?
6. Z jakiego materiału należy zaprojektować orurowanie wewnętrzne pompowni i konstrukcje wsporcze?

#### Odpowiedzi na pytania:

1. Parametry techniczne pomp:  $Q= 10\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H= 9\text{m}$ .
2. Zakładana ilość pomp: 2 sztuki.
3. Konfiguracja pracy pomp: pompy pracujące przemiennie.
4. Planowana średnica i wysokość zbiornika podziemnego: DN 1200,  $H=4\text{m}$ .
5. Zbiornik podziemny należy zaprojektować z polimerobetonu.
6. Orurowanie wewnętrzne pompowni i konstrukcje wsporcze należy zaprojektować ze stali gat. 316 L

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

Kierownik Referatu  
/-/ *Bogusław Lipski*