

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku  
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Obiekt	budynek OSP przyłącze wodociągowe zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zbiornik na nieczystości ciekłe	kat. IX kat. XXVI kat. XXVI kat. XXVI
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 272, 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów,</b>	
Inwestor	<b>Gmina Bełchatów,</b> ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający architektura	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska</b> upr. nr 41/R-156/ŁOIA/08 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający konstrukcja	<b>mgr inż. Marcin Piszcz</b> upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 W w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projekt Inst. sanitarna	<b>tech. bud. Paweł Guderski</b> upr. nr UAN.B.8388/128/87 W specjalności instalacji sanitarnych

październik 2022r.

tom I, egz:.....

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
<b>I. Oświadczenie projektantów.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Informacja BIOZ.....</b>	<b>4</b>
<b>III. Część opisowa .....</b>	<b>6</b>
1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac.....	6
2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu .....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki .....	7
5. Inne informacje i dane.....	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
<b>IV. Opracowanie geodezyjne .....</b>	<b>9</b>
<b>V. Część rysunkowa .....</b>	<b>10</b>

Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu

skala 1:1000

Rys. P/01 – Profil podłużny – przyłącze wodociągowe

Rys. P/02 – Profil podłużny – zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi.**

lokalizacja:

**działka nr ewid. 272 i 670, obręb 18 Kurnos II. Gmina Belchatów**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

### Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający architektura	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska</b> upr. nr 41/R-156/ŁOIA/08 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający konstrukcja	<b>mgr inż. Marcin Piszcz</b> upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 W w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projekt Inst. sanitarna	<b>tech. bud. Paweł Guderski</b> upr. nr UAN.B.8388/128/87 W specjalności instalacji sanitarnych

październik 2022r.

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	budynek OSP przyłącze wodociągowe zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zbiornik na nieczystości ciekłe	kat. IX kat. XXVI kat. XXVI kat. XXVI
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 272, 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów,</b>	
Inwestor	<b>Gmina Bełchatów,</b> ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 zam. os. Żołnierzy POW 5/16, 97-400 Bełchatów
Sprawdzający architektura	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska</b> upr. nr 41/R-156/ŁOIA/08 zam. ul. Kopeckiego 42, 97-400 Bełchatów
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 zam. ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców
Sprawdzający konstrukcja	<b>mgr inż. Marcin Piszer</b> upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 zam. os. Dolnośląskie 333/106, 97-400 Bełchatów
Projekt Inst. sanitarna	<b>tech. bud. Paweł Guderski</b> upr. nr UAN.B.8388/128/87 zam. os. Żołnierzy POW 10/22, 97-400 Bełchatów

październik 2022r.

## INFORMACJA BIOZ

*do projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 272 i 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów.*

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmują przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce o numerze ewidencyjnym 272 i 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów.
2. Teren inwestycji jest zabudowany. Znajduje się na nim budynek Ochotniczej Straży Pożarnej podlegający przebudowie oraz istniejący budynek garażu, utwardzenia oraz infrastruktura podziemna. Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
  - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
    - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
    - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
    - roboty w pobliżu linii energetycznych występuje ryzyko porażenia prądem
  - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
    - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
  - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych;
  - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
  - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
  - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził:

### **III. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 272 i 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów.

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr GN.6730.95.2022

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Budowę przyłącza wodociągowego,
- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe

#### **2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Projektowany obiekt położony jest na terenie zabudowy usługowej. W obecnym stanie działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek Ochotniczej Straży Pożarnej podlegający przebudowie oraz istniejący budynek garażu, utwardzenia oraz infrastruktura techniczna. Teren jest ogrodzony.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Głównym obiektem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz urządzenia z nim powiązane. Na działce docelowo będzie się znajdować: budynek OSP, Garaż, tarasy i schody, dojazd do ww. budynków, pojemniki odpadów komunalnych, utwardzenia oraz niezbędna infrastruktura podziemna w postaci: zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz przyłącza wodociągowego (istniejące przyłącze ma niewystarczające parametry techniczne).

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1919 E, działka nr 670, obręb 18 Kurnos II.

#### **Uzbrojenie terenu:**

- Energia elektryczna – z sieci energetycznej (nowa sieć ziemna wg odrębnego oprac.);
- Woda – z sieci wodociągowej;
- Kanalizacja – do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- Wody opadowe – odprowadzana na nieutwardzone tereny przedmiotowej działki;

#### **3.1. Projektowane instalacje:**

Projektowane instalacje należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II, przepisami BHP oraz wymogami odpowiednich norm. Należy bezwzględnie spełnić Warunki techniczne włączenia wydane przez gestorów sieci. Po wykonaniu instalacji a przed zasypaniem wykopu należy zgłosić je do zinwentaryzowania przez uprawnionego geodetę.

##### **a) Przyłącze wodociągowe**

Przyłącze wodociągowe przewidziano z sieci wodociągowej wD80 znajdującej się w działce drogowej nr 670 ze względu na zbyt małą średnicę istniejącego przyłącza. Wpięcie należy wykonać za pomocą nawiertki systemowej wraz z zasuwą odcinającą NWZ/PE NT PN 16 Ø80/63 w miejscu oznaczonym na PZT symbolem W1. Przyłącze w obrębie pasa drogowego należy wykonać w formie przewiertu hydraulicznego. Dodatkowo w punkcie W2 należy zamontować zasuwe odcinającą. W miejscu oznaczonym symbolem W3 należy zamontować hydrant przeciwpożarowy. Projektowaną instalację wodociągową należy wykonać z rur PE100-RC SDR 11 Ø63 łączonych za pomocą metalowych łączników zaciskowych lub złączek z tworzyw sztucznych. Rury „PE” muszą posiadać atest PZH dopuszczający do przesyłania wody pitnej. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania – rysunek nr Z/01 i profilem – rysunek nr P/02. Przed zasypaniem wykonać próbę ciśnieniową.

#### **a) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe**

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>. Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typ średni SDR41, Ø160mm łączonych na uszczelki gumowe. Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 0,15m zgodnie z przebiegiem przedstawionym na PZT i profilem poprzecznym. Do zabudowy przyjęto prefabrykowany, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach szerokość x długość x wysokość: 2,40 x 3,40 x 1,65m. W miejscu zgodnym z oznaczeniem na PZT należy zamontować studnie rewizyjne dw600.

#### **4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki:**

Powierzchnia projektowanego budynku OSP	291,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego budynku garażu	79,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych dojazdów i dojazdów	350,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	182,53 m <sup>2</sup>
OGÓŁEM Powierzchnia działki	904,03 m <sup>2</sup>

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki = **41,00%** (max 50%)

#### **5. Inne informacje i dane:**

##### **5.1. Plan miejscowy / Decyzja o WZ**

Obszar podlegający opracowaniu objęty jest Decyzją o Warunkach zabudowy nr GN.6730.95.2022. Działka leży na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową. Niniejszy projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w ww. Decyzji.

##### **5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej terenu**

Działka na której planowana jest zamierzona inwestycja znajduje się w miejscowości Kurnos Drugi, której układ przestrzenny został ujęty w Gminnej ewidencji Zabytków. Projektowana Inwestycja nie wpłynie negatywnie na cechy rozplanowania ww. układu przestrzennego.

##### **5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

##### **5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Odpady – są segregowane i składowane w zbiornikach usytuowanych na działce i wywożone do miejsca utylizacji przez właściwy podmiot;
- Ochrona środowiska wodnego – zanieczyszczenia płynne tj. ścieki odprowadzone są do zbiornika na nieczystości ciekłe. Wody opadowe odprowadzone będą na tereny nieutwardzone przedmiotowej działki.
- Hałas – obiekt nie będzie emitował hałasu w stopniu wyższym niż dopuszczalnym;

#### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Lokalizacja projektowanych obiektów z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej zapewnia dojazd pojazdów gaśniczych. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniotrwałym, aby spełniały wymagania NRO. Konstrukcja projektowanego budynku spełnia wymogi R30. Do wykańczania wewnątrz zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:**

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez główne wejście od strony północno-wschodniej za pomocą pochylni o wysokości wzniesienia wynoszącej 0,10m.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego została sporządzona na podstawie:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. bud. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 Projektowana przebudowa budynku OSP nie pozbawi, oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich;
- § 31, § 36.1, § 38 odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- § 18 i § 19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, budynek podlegający przebudowie oddziałuje na działkę sąsiednią nr 270;
- § 271, § 272, § 273 bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowana przebudowa budynku OSP nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynku w istotny sposób nie powoduje ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowników obiektu. Projektowany obiekt nie pozbawi, jak również nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest przyjazny dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników. W trakcie użytkowania, obiekt nie będzie emitował hałasu większego niż jest dopuszczalny dla zabudowy usługowej. Projektowane obiekty nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby podczas przebudowy wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich. Projektowany budynek dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będą naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania projektowanego obiektów mieści się w całości nadziałce na której został zaprojektowany i na działce sąsiedniej nr ewid. 270, obręb 18 Kurnos II.

Projekt architektura	<b>mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak</b> upr. nr 16/LOOKK/2017 w specjalności architektonicznej
Sprawdzający architektura	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska</b> upr. nr 41/R-156/ŁOIA/08 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający konstrukcja	<b>mgr inż. Marcin Piszer</b> upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 W w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projekt Inst. sanitarna	<b>tech. bud. Paweł Guderski</b> upr. nr UAN.B.8388/128/87 W specjalności instalacji sanitarnych



#### IV. OPRACOWANIE GEODEZYJNE

*do projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 272 i 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów.*

##### Przylącze wodociągowe:

Pkt.	X	Y
W1	6591641.71	5688772.82
W2	6591640.24	5688763.50
W3	6591638.35	5688761.41
W4	6591635.99	5688734.59
W5	6591621.89	5688735.83
W6	6591622.03	5688737.33
W7	6591640.15	5688762.50

##### Odległości:

$$W1 \div W2 = 9,44 \text{ m}$$

$$W2 \div W3 = 2,82 \text{ m}$$

$$W3 \div W4 = 26,92 \text{ m}$$

$$W4 \div W5 = 14,15 \text{ m}$$

$$W5 \div W6 = 1,50 \text{ m}$$

$$W2 \div W7 = 1,00 \text{ m}$$

$$(\Sigma = 55,83\text{m})$$

##### Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Pkt.	X	Y
K1	6591633.60	5688721.44
K2	6591633.74	5688723.00
K3	6591627.38	5688733.84
K4	6591627.65	5688736.83

##### Odległości:

$$K1 \div K2 = 1,57 \text{ m}$$

$$K2 \div K3 = 12,57 \text{ m}$$

$$K3 \div K4 = 3,00 \text{ m}$$

$$(\Sigma = 17,14 \text{ m})$$