

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku
Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Obiekt	budynek OSP przyłącze wodociągowe zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zbiornik na nieczystości ciekłe	kat. IX kat. XXVI kat. XXVI kat. XXVI
Adres inwestycji	działka nr ewid. 272, 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów,	
Inwestor	Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów	

Zawartość opracowania	Projekt zagospodarowania terenu
-----------------------	--

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
---------------------	---

listopad 2022r.

egz:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....1

Spis treści.....2

I. Oświadczenie projektantów.....3

II. Uprawnienia budowlane i wpis od izby projektanta.....4

III. Część opisowa6

IV. Część rysunkowa.....

Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu	skala 1:250
Rys. P/01 – Ogrodzenie i utwardzenia powierzchni	skala 1:50

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
wraz z urządzeniami budowlanymi.**

lokalizacja:

działka nr ewid. 272 i 670, obręb 18 Kurnos II. Gmina Bełchatów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt opracowali:

Projekt
konstrukcja

mgr inż. Tomasz Kucharski
upr. nr LOD/3331/PBKb/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

listopad 2022r.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania terenu przy projektowanym budynku OSP w Kurnosie II. Zakres obejmuje wykonanie utwardzeń z kostki brukowej, montaż ogrodzenia, nasadzenia krzewów ozdobnych, montaż obiektów małej architektury oraz drobne prace wykończeniowe. Koncepcja jest zgodna z uzgodnieniami pomiędzy Projektantem, a przedstawicielami Gminy.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowany obiekt położony jest na terenie zabudowy usługowej. W obecnym stanie działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek Ochotniczej Straży Pożarnej podlegający przebudowie oraz istniejący budynek garażu, utwardzenia oraz infrastruktura techniczna. Teren jest ogrodzony.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- Kompleksowa rozbiórka budynku OSP;
- Likwidacja istniejących przyłączy do budynku wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe;
- Demontaż bramy wjazdowej;
- Demontaż istniejących utwardzeń znajdujących się na terenie działki objętej opracowaniem;
- Wycinka drzewa kolidującego z nowym budynkiem;

UWAGA!

Budynek OSP podlegający przebudowie zlokalizowany jest w granicy z działką nr 270. Wykonawca robót, w przypadku konieczności dostępu do budynku od strony działki sąsiedniej zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości, przed podjęciem prac budowlanych. W takim przypadku, podczas prowadzonych prac, teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w działkę sąsiednią. Po zakończonych pracach budowlanych teren należy natychmiast uprzątnąć oraz doprowadzić do stanu z przed prowadzonych prac.

Prace projektowe:

- Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej;
- Wykonanie nowych przyłączy do budynku: zewnętrzna linia zasilająca, przyłącze wodociągowe wraz z hydrantem oraz zewnętrzna instalacje kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zgodnie z rysunkiem Z/01.
- Wykonanie utwardzeń z kostki brukowej wraz z odwodnieniem liniowym;
- Montaż nowego ogrodzenia wraz z bramą zgodnie z rysunkiem;
- Wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych, rabaty należy wykończyć geowłókniną oraz żwirem dekoracyjnym;
- Montaż obiektów małej architektury, (ławki, kosze na śmieci)
- Wykonanie nowej nawierzchni trawiastej na pozostałym terenie działki;

4. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Utwardzenia

Projektuje się wykonać utwardzenia terenu z kostki betonowej gr. 8 wraz z obrzeżami betonowymi. Wymiar obrzeża: szer.- 8cm, wys.- 30cm. należy obsadzić na ławach betonowych o wymiarach 25x30cm, z betonu klasy C12/15. W utwardzeniu przewidziano odwodnienie liniowe klasy C250, które będzie odprowadzać wody opadowe z połaci dachowej oraz terenów utwardzonych w kierunku drogi. Spadki należy wykonać zgodnie z rysunkiem Zagospodarowania terenu. Szerokość ciągu jezdnego wzdłuż budynku – 6m. Kostka betonowa w kolorze szary melanz (wzór i kolor kostki jak na zdjęciu poglądowym poniżej). Ostatecznie wzór i kolor należy potwierdzić z Inwestorem.

Układ warstw:

- kostka betonowa - gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5mm - gr. 20 cm
- warstwa wzmacniająca z kruszywa stab. cem. $R_m=2,5\text{MPa}$ – gr. 15 cm

**4.2. Ogrodzenie:**

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia metalowego, ocynkowanego, malowanego proszkowo na kolor czarny, o wysokości 1,50m. Ogrodzenie o długości 7m składa się z przęsła 1m i bramy łamanej – harmonijkowej o szerokości 6m. Montaż ogrodzenia w betonowym fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta.

Wymiary elementów metalowych ogrodzenia:

- słupki 120x120mm,
- rama przęsła – 60x40mm,
- wypełnienie przęsła – 40x20mm,

4.3. Roślinność:

Przy wschodniej granicy działki, pozostaje wolna przestrzeń około 1m pomiędzy utwardzeniem z kostki brukowej a ogrodzeniem. W miejscu tym zaprojektowano żywopłot cisowy. Rabatę należy wykończyć geowłókniną oraz żwirem ozdobnym w kolorze jasnym. Przy zachodniej granicy działki pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem garażu przewidziano nasadzenia z thuji typu szmaragd. Rabatę należy wykończyć geowłókniną oraz żwirem ozdobnym w kolorze jasnym. W miejscu w którym projektowane rabaty nie graniczą z krawężnikami betonowymi, należy zastosować obrzeża eko-bord, oddzielając je od trawnika. Na pozostałym obszarze po zakończonych pracach teren należy oczyścić, wyrównać i wykonać nową warstwę trawnika z siewu.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu:***Kosz na śmieci***

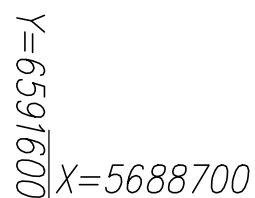
Kosz na śmieci 30l z daszkiem. Wykonany z blachy i rury stanowiącej główną konstrukcję kosza, elementy metalowe ocynkowane malowane na kolor czarny. Montowany w betonowym fundamencie zgodnie z zaleceniami producenta, - 3 szt.



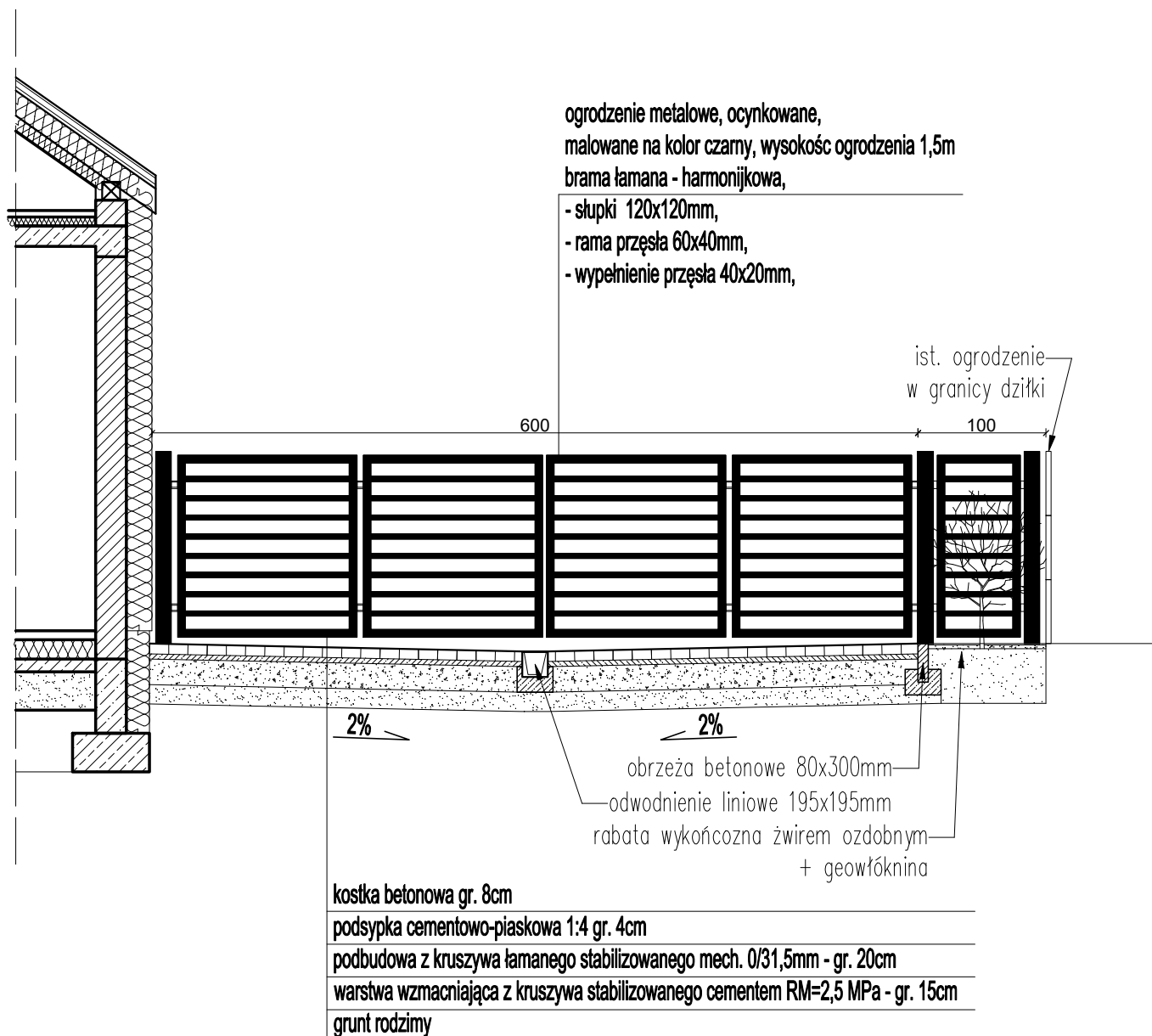
Ławki

Wykonane ze stalowego profilu rurowego, ocynkowane, malowanego na kolor czarny, siedzisko i oparcie drewniane, zaimpregnowane, montowane na betonowym fundamencie, - 2 szt.





INWESTYCJA PROJECT				Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, wraz z urządzeniami budowlanymi.			
ADRES ADDRESS				działka nr 272, 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów			
INWESTOR DEVELOPER				Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów			
RYSEUNEK DRAWING				Zagospodarowanie terenu			
OPRACOWAŁ DRAWN BY				mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17			
BRANŻA / INDUSTRY		SKALA /SCALE		DATA / DATE		NR / No.	
PROJ. TECHNICZNY		1:250		listopad 2022		Z/01	



 TM-BUD		PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE					
ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl							
INWESTYCJA PROJECT		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, wraz z urządzeniami budowlanymi.					
ADRES ADDRESS		działka nr 272, 670, obręb 18 Kurnos II, gmina Bełchatów					
INWESTOR DEVELOPER		Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów					
RYSUNEK DRAWING		Ogrodzenie i utwardzenia pow.					
OPRACOWAŁ DRAWN BY		mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17					
BRANŻA / INDUSTRY		SKALA / SCALE		DATA / DATE		NR / No.	
PROJ. TECHNICZNY		1:50		listopad 2023		P/01	