

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku żłobka i przedszkola w Żelaznej  
ADRES INWESTYCJI: 48-300 Nysa ul. Opolska 17  
NAZWA INWESTORA: GMINA DĄBROWA  
ADRES INWESTORA: 49-120 DĄBROWA UL. KS. PROF. J. SZTONYKA 56

BRANŻE: budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Jarosław Kuzlik  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR: mgr inż. Jarosław Kuzlik  
DATA OPRACOWANIA: 16.03.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
16.03.2021

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
1.1		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych od parteru do II piętra</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	pow. ściany	$2 * (27,43 + 0,12 + 0,12) * 8,30 + 1 * 12,76 * 8,30 + (3,03 + 4,8) * 8,30 + (3,33 + 4,94 + 2,84) * 4,30$	m <sup>2</sup>	677,992	
	otwory	$-(26 * 2,37 * 1,90 + 2 * 2,22 * 0,4 + 2 * 1,18 * 0,4 + 1 * 2,00 * 2,60 + 1 * 1,25 * 2,10)$	m <sup>2</sup>	-127,623	
				RAZEM	550,369
2 d.1.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	550,369	
				RAZEM	550,369
3 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	550,369	
				RAZEM	550,369
4 d.1.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$(2 * 27,43 + 1 * 12,76 + 3,03 + 4,80 + 3,33 + 4,94 + 2,84)$	m	86,560	
				RAZEM	86,560
5 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	550,369	
				RAZEM	550,369
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.1 * 6	szt	3 302,214	
				RAZEM	3 302,214
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	550,369	
				RAZEM	550,369
8 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiemPCV z siatką	m		
	otwory	$(26 * (1 * 2,37 + 2 * 1,90) + 2 * (1 * 2,22 + 2 * 0,4) + 2 * (2 * 1,18 + 1 * 0,4) + 1 * (1 * 2,00 + 2 * 2,60) + 1 * (1 * 1,25 + 2 * 2,10))$	m	184,630	
	naroża	$4 * 8,30 + 2 * 4,30$	m	41,800	
				RAZEM	226,430
9 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
	otwory	$(26 * (1 * 2,37 + 2 * 1,90) + 2 * (1 * 2,22 + 2 * 0,4) + 2 * (2 * 1,18 + 1 * 0,4) + 1 * (1 * 2,00 + 2 * 2,60) + 1 * (1 * 1,25 + 2 * 2,10)) * 0,37$	m <sup>2</sup>	68,313	
				RAZEM	68,313
10 d.1.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	550,369	
				RAZEM	550,369

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego ATLAS SI SI 2,00z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wg/ kolorystyki KEIM 9288 +9285	m2		
		poz.1	m2	550,369	
				RAZEM	550,369
12 d.1.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji nie występuje -zastosowano tynki barwione w masie	m2		
		poz.1	m2	550,369	
				RAZEM	550,369
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i parapetów z blachy ocynkowanej	m2		
	pow. obróbek	$2 * 27,43 * 0,6 + 1 * (12,76 + 3,03 + 4,80 + 3,33 + 4,94 + 2,84) * 0,6$	m2	51,936	
	parapety	$(26 * (1 * 2,37 * 0,45) + 2 * (1 * 2,22 * 0,45) + 2 * (2 * 1,18 * 0,45))$	m2	31,851	
				RAZEM	83,787
1.2		<b>Docieplenie cokołu</b>			
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	pow. cokołu	$2 * 27,43 * 0,6 + 1 * 12,76 * 0,6 + (3,03 + 4,8) * 0,6 - 20 * 0,81 * 0,4 - 1 * 2,00$	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
15 d.1.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
16 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
17 d.1.2	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo	m2		
		poz. 14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
18 d.1.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz. 14 * 6	szt.	220,740	
				RAZEM	220,740
19 d.1.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
20 d.1.2	KNR K-04 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz. 14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790
21 d.1.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV	m		
		$20 * 2 * 0,4 + 20 * 1 * 0,8 + 5$	m	37,000	
				RAZEM	37,000
22 d.1.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		poz.14	m2	36,790	
				RAZEM	36,790

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i parapetów z blachy ocynkowanej	m2		
d.1.2	0540-02				
	parapety	20 * 0,40 * 0,80	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
2		<b>Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu</b>			
2.1		<b>Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych</b>			
24	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
d.2.1	0104-03				
	pow. ściany	2 * (27,43 + 1 + 1) * 1,70 * 1 + 1 * 12,76 * 1,70 * 1 + (3,03 + 4,8) * 1,70 * 1	m3	135,065	
				RAZEM	135,065
25	KNR-W 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m3		
d.2.1	0109-02				
	poz.24		m3	135,065	
				RAZEM	135,065
26	N-wł	Koszty składowiska	m3		
d.2.1					
	poz.24		m3	135,065	
				RAZEM	135,065
27	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 10	m3		
d.2.1	0210-04				
	poz.24		m3	135,065	
				RAZEM	135,065
28	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków	m2		
d.2.1	0101-01				
	pow. ściany	2 * 27,43 * 1,70 + 1 * 12,76 * 1,70 + (3,03 + 4,8) * 1,70	m2	128,265	
				RAZEM	128,265
29	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III materiał piasek	m3		
d.2.1	0222-01				
	poz.24 * 0,8		m3	108,052	
				RAZEM	108,052
30	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III materiał żwir	m3		
d.2.1	0222-01				
	poz.24 * 0,2		m3	27,013	
				RAZEM	27,013
31	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
d.2.1	0222-01				
	poz.24		m3	135,065	
				RAZEM	135,065
32	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.2.1	0407-03				
		2 * (27,43 + 2) + 1 * 12,76 * 1 + (3,03 + 4,8) * 1 + 2	m	81,450	
				RAZEM	81,450
33	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
d.2.1	0402-03				
		0,15 * 0,15 * poz.32	m3	1,833	
				RAZEM	1,833
2.2		<b>Docieplenie ściany fundamentowej wg technologii Deitman</b>			
34	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m2		
d.2.2	0102-01				
	poz.28		m2	128,265	
				RAZEM	128,265
35	KNR 0-41	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 w technologii DEITERMANN	m		
d.2.2	0105-01				
	10		m	10,000	
				RAZEM	10,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.2	KNR 0-41 0107-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m2		
		poz.28	m2	128,265	
				RAZEM	128,265
37 d.2.2	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całościowo w technologii firmy DEITERMANN	m2		
		poz.28	m2	128,265	
				RAZEM	128,265
38 d.2.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		poz.28	m2	128,265	
				RAZEM	128,265
3		Docieplenie stropodachu			
3.1	45111300-1	Roboty pokrywcze			
39 d.3.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6 * 9,00	m	54,000	
				RAZEM	54,000
40 d.3.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
	rynny	2 * 27,43 + 4,94 + 2 * 3,33	m	66,460	
				RAZEM	66,460
41 d.3.1	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów płytą styropapą gr 25 cm	m2		
		27,15 * 12,35 + 3,33 * 4,94	m2	351,753	
				RAZEM	351,753
42 d.3.1	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie wyoblenia z twardych klinów stropianowych - skosy przy okapach	m		
		2 * 27,15 + 2 * 3,33 + 1 * 484	m	544,960	
				RAZEM	544,960
43 d.3.1	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie wyoblenia z twardych klinów stropianowych przy ścianach pionowych	m		
		2 * 12,35	m	24,700	
	obróbki kominów	2 * (2 * 1,30 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 1,80 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 0,3 + 2 * 0,3) + 1 * (2 * 4,00 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 3,30 + 2 * 0,4)	m	28,600	
				RAZEM	53,300
44 d.3.1	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
				28,600	
	obróbki kominów z papy	2 * (2 * 1,30 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 1,80 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 0,3 + 2 * 0,3) + 1 * (2 * 4,00 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 3,30 + 2 * 0,4)	mb obw odu		
				RAZEM	28,600
45 d.3.1	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe murów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obw odu		
				24,700	
	obróbki ogniomurów	2 * 12,35	mb obw odu		
				RAZEM	24,700
46 d.3.1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy dociskowej	m		
		poz.44 + poz.45	m	53,300	
				RAZEM	53,300
47 d.3.1	NNRNKB 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		6 * 9,00	m	54,000	
				RAZEM	54,000
48 d.3.1	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	rywny	$2 * 27,43 + 4,94 + 2 * 3,33$	m	66,460	
				RAZEM	66,460
<b>3.2</b>		<b>Roboty tynkarsko - murowe</b>			
49 d.3.2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka czapek kominowych	m3		
		$2 * 1,40 * 0,50 + 1 * (1,90 * 0,5 + 0,5 * 0,5 + 4,10 * 0,5 + 3,40 * 0,5)$	m3	6,350	
				RAZEM	6,350
50 d.3.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	Obwód kominów	$(2 * (2 * 1,30 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 1,80 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 0,3 + 2 * 0,3) + 1 * (2 * 4,00 + 2 * 0,4) + 1 * (2 * 3,30 + 2 * 0,4)) * 1,10$	m2	31,460	
				RAZEM	31,460
51 d.3.2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.50	m2	31,460	
				RAZEM	31,460
52 d.3.2	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		poz.49	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
53 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.50	m2	31,460	
				RAZEM	31,460
54 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków	m2		
		poz.50 + poz.49	m2	37,810	
				RAZEM	37,810
<b>3.3</b>		<b>Wymiana instalacji odgromowej</b>			
55 d.3.3	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
56 d.3.3	KNR-W 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
57 d.3.3	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		10	pomi ar.	10,000	
				RAZEM	10,000
58 d.3.3	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		10	pomi ar.	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>4</b>		<b>Rusztowania</b>			
59 d.4	KNR-W 2-02 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2		
		$(27,43 * 2 + 1 * 12,56 + 3,03 + 4,80) * 9,50$	m2	714,875	
				RAZEM	714,875
60 d.4	N-wł	Koszty pracy rusztowania - przyjęto 30 dni roboczych	m2		
		700	m2	700,000	
				RAZEM	700,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Wymiana uszczelki okiennej			
61 d.5	KNR-W 4-01 0901-09	Wymiana uszczelki okiennej	m		
	otwory	$(26 * 2 * (2,37 + 1,90) + 2 * 2 * (2,22 + 0,4) + 2 * 2 * (1,18 + 0,4))$	m	238,840	
				RAZEM	238,840

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 Docieplenie ścian zewnętrznych		2
2 Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu		4
3 Docieplenie stropodachu		5
4 Rusztowania		6
5 Wymiana uszczelki okiennej		7
Spis treści		8