

**(wzór umowy)**  
**Umowa**  
nr 271.2.\*\*\*\*\*

zawarta w dniu ..... r. w Myślenicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Myślenice, 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,**

NIP: 6810009059 , REGON: 350545694

reprezentowane przez: TOMASZ BARTKO, Nadleśniczy Nadleśnictwa Myślenice, zwane dalej  
„Zamawiającym”,  
a Firmą,  
.....

reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego , których przedmiotem było ustalenie warunków realizacji przedmiotu zamówienia **dotyczącego usługi kontroli kominarskiej w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Myślenice** , którego szacunkowa wartość netto nie przekracza progu bagatelności określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U z 2022r. poz 1710, 1812, 1933, 2185 oraz z 2023r. poz 1605, 1720), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj.:

**Dokonanie jednokrotnej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o art. 62 ust.1, pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane** i wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Dokonanie czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych.

1. Zgodnie z opisem wykonawca zobowiąże się do kontroli przewodów kominowych z zachowaniem niżej opisanych terminów:

- kontrola wraz wyczyszczeniem przewodów kominowych 1 raz w roku

**- wykonanie protokołu zgodnie z art. 62a ust 5 i 6 Prawa Budowlanego lub równoważnego**

2. Zakres prac został przedstawiony w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy będącej integralną częścią Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do redukcji przedmiotu zamówienia w sytuacji gdyby w trakcie realizacji zamówienia okazało się, że wykonanie pełnego zakresu zamówienia jest niekorzystne dla zamawiającego lub z różnych względów nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonanie przedmiotu umowy ma spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późniejszymi zmianami )*;
3. Zamówienie należy wykonać:
  - 1) zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie;
  - 2) przy pomocy sił własnych Wykonawcy.

§ 3

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się:

- 1) zakres rzeczowy robót opracowany przez Zamawiającego określony w par. 1;
- 2) zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 60 dni liczone od daty podpisania Umowy z zachowanie terminów wynikających z poprzednich protokołów z przeglądów okresowych**

#### § 5

1. Umówione między stronami kosztorysowe wynagrodzenie za przedmiot umowy, wynosi: ..... (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonemu w § 1 umowy
3. Ustalone przez strony stawki do rozliczeń: przedstawia tabela – kosztorys ofertowy będąca załącznikiem do oferty Wykonawcy
4. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty:
  - wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych towarzyszących przedmiotowi zamówienia,
  - wykonania pomiarów kontrolnych,
  - zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - zapewnienie we własnym zakresie wykonawcy narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
6. Podstawę fakturowania stanowi podpisany protokół odbioru robót – potwierdzenie wykonania przeglądu, usługi w zakresie czyszczenia.
7. Zapłatę faktury Zamawiający dokona przelewem w terminie **21 dni** od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto wskazane w fakturze VAT.
8. Wykonawca może po wykonaniu usługi czyszczenia i kontroli okresowej wystawić fakturę na podstawie protokołu odbioru lub potwierdzenia wykonania usługi.
9. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji

#### § 6

1. Od chwili rozpoczęcia usługi, aż do momentu zakończenia tj. protokołu odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan utrzymania przewodów kominowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania Umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej z przepisami bhp a także obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kwalifikacje zawodowe swoich pracowników i podwykonawców dopuszczonych do wykonywania robót, ich przeszkolenie w zakresie bhp, w tym za przeprowadzenie instruktażu szczegółowego na stanowisku pracy, przestrzegania terminów i zakresów wymaganych badań lekarskich, wyposażenie w pomocniczy sprzęt techniczny, odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
4. Wykonawca, po wykonaniu usługi ma obowiązek, przed opuszczeniem terenu prac, usunięcia z niego wszystkich urządzeń, sprzętu, tymczasowego zaplecza, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów. W szczególności dotyczy to uprzątnięcia wszelkich pojemników, opakowań, worków foliowych itp. W wypadku nie dotrzymania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru robót do czasu uporządkowania powierzchni.
5. Zamawiający wyraża zgodę na parkowanie i postój maszyn i sprzętu na terenie obiektu w czasie wykonywania zamówienia w miejscu wskazanym przez leśniczego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od szkód mogących wystąpić, od zdarzeń nagłych, losowych i odpowiedzialności cywilnej.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego, za każdy dzień opóźnienia dotyczący terminów określonych w par. 1,
  - 2) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 9

Strony ustalają, że zachowują prawo do dochodzenia do odszkodowania za szkody przewyższające wartość kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.).

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót w obecności przedstawicieli Stron. Osobą upoważnioną do odbiorów robót są Leśniczowie Leśnictw odpowiedni terytorialnie. Protokół należy wykonać w dowolnej formie.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie poprzez dostarczenie protokołu wykonania usługi.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody;
  - 3) Zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (wykonanie zastępcze).
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

§ 13

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.).

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....