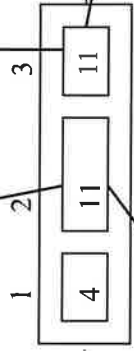
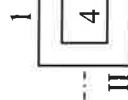
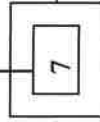


Wentylacja wywiewna łazienki w bibliotece. (Przez ścianę)



Wentylacja wywiewna kotłowni (biblioteka piwnica)

Kocioł C.O na paliwo stałe mI piętro.



Piec pokojowy kaflowy mI piętro

Piec pokojowy kaflowy mI piętro



Uwagi oraz zalecenia

1. Biblioteka (parter)

- Kocioł C.O. na paliwo stałe jest podłączony nieprawidłowo do wspólnego przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr II wraz z piecem pokojowym kaflowym mieszkania 1 na pierwszym piętrze.
- Wentylacja wywiewna kotłowni (piwnica) jest podłączona nieprawidłowo do wspólnego przewodu kominowego nr 3 w grupie kominowej nr II wraz z piecem pokojowym m1 na pierwszym piętrze.
- Wentylacja wywiewna łazienki jest wprowadzona nieprawidłowo przez ścianę. Wentylację wywiewną należy wyprowadzić przez ścianę i ponad dach budynku przewodem wentylacyjnym, ocieplanym z materiału niepalnego o średnicy Ø160 mm.
- Odcinek podłączeniowy kotła C.O. na paliwo stałe w piwnicy jest w złym stanie technicznym. Jest zardzewiałe, nieszczelne i owinięte drutem. Należy wymienić odcinek podłączeniowy zapewniając przy tym rewizję do jego wyczyszczenia.

Należy zamontować odpowiedni wkład kominowy dla kotła c.o. na paliwo stałe piwnica

2. Lokal Kola Gospodyń Wiejskich (parter)

- Brak wentylacji wywiewnej kuchni. Wentylację wywiewną należy wyprowadzić przez ścianę i ponad dach budynku przewodem wentylacyjnym, ocieplanym z materiału niepalnego o średnicy Ø160 mm lub podłączyć do przewodu kominowego nr 1 w grupie kominowej II po wcześniejszym zamontowaniu drzwiczek kontrolno-rewizyjnych i udrożnieniu na całej długości.

3. Mieszkanie 1 (pierwsze piętro)

- Brak wentylacji wywiewnej kuchni. **Należy wyprowadzić przez strych i dach budynku przewodem wentylacyjnym, ocieplanym z materiału niepalnego o średnicy Ø160.**
- Brak wentylacji wywiewnej łazienki. Należy wyprowadzić przez strych i dach budynku przewodem wentylacyjnym, ocieplanym z materiału niepalnego o średnicy Ø160.
- Brak wentylacji wywiewnej pomieszczenia z kotłem na paliwo stałe, należy wyprowadzić przez strych i dach budynku przewodem wentylacyjnym, ocieplanym z materiału niepalnego o średnicy Ø160.
- Kocioł C.O. na paliwo stałe jest podłączony nieprawidłowo do wspólnego przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr II wraz z piecem pokojowym kaflowym mieszkania 1 na pierwszym piętrze. **Należy piec pokojowy kaflowy Ip przełączyć z przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr II do przewodu kominowego nr 1 w grupie kominowej nr 2**
- Wentylacja wywiewna kotłowni (piwnica) jest podłączona nieprawidłowo do wspólnego przewodu kominowego nr 3 w grupie kominowej nr II wraz z piecem pokojowym m1 na pierwszym piętrze. Należy piec pokojowy kaflowy Ip odłączyć od przewodu kominowego nr 3 w grupie kominowej nr II

Uwagi ogólne

1. Brak bezpiecznego dostępu do przewodów kominowych ponad dachem. Należy zamontować okno dachowe, ławy oraz stopnice kominarskie.
2. Drzwiczki kontrolno-rewizyjne w grupie kominowej nr I na strychu w złym stanie technicznym, należy je wymienić.

3. Brak drzwiczek kontrolno-rewizyjnych na przewodach 1 i 2 w grupie kominowej nr II na strychu. Należy zamontować drzwiczki lub wykonać zalecenia z uwagi ogólnej nr 1.
4. Brak drzwiczek kontrolno-rewizyjnych w piwnicy oraz na parterze (grupa kominowa I oraz grupa kominowa II przewód nr 1 i 3)
5. Drzwiczki kontrolno-rewizyjne od kotła C.O. na paliwo stałe w piwnicy (Grupa kominowa II przewód nr 2) są w złym stanie technicznym, należy je wymienić.
6. Grupa kominowa nr II ponad dachem wybrukowana nieprawidłowo zwięzając przekrój przewodu drugiego, jednocześnie jest w złym stanie technicznym. Cegły są popękane oraz luźne należy przemurować przywracając pierwotny przekrój przewodu kominowego nr 2 w grupie kominowej nr II.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – **naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

