

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Likwidacja barier architektonicznych w budynku mieszkalnym Kochanówka 17, gmina Lidzbark Warmiński

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742787
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Ignacego Krasickiego 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lidzbark Warmiński
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 11-100
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 89 767 32 74
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gminalidzbark@pnet.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminalidzbark.com
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-aa96421e-930b-11ec-9bc1-c2db95d08897
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00475438/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-05 10:58

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00063448/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Tak
- 3.4.) **Nazwa projektu lub programu:**
- "Usługi indywidualnego transportu door-to-door oraz poprawa dostępności architektonicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych", realizowanego w ramach Osi Priorytetowej II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Likwidacja barier architektonicznych w budynku mieszkalnym Kochanówka 17, gmina Lidzbark Warmiński

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową części budynku mieszkalnego, polegającą na usunięciu barier architektonicznych w miejscowości Kochanówka 17, dz. nr 269/1, obręb Kochanówka, gmina Lidzbark Warmiński.

2) Zakres rzeczowy robót obejmuje, w szczególności: prace przygotowawcze, wykonanie szybu windy, montaż windy, rozbiórkę i budowę schodów wewnętrznych, rozbiórkę schodów zewnętrznych oraz pochylni, obsadzenie stolarki, wykonanie schodów zewnętrznych oraz pochylni, prace wykończeniowe, rozbiórkę istniejącej windy zewnętrznej, przebudowę instalacji elektrycznych kotłowni oraz remont instalacji sanitarnych.

3) Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w projekcie budowlanym (załącznik nr 9 do SWZ), przedmiarach robót (załączniki od nr 10 do nr 12 do SWZ) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załączniki od nr 13 do nr 15 do SWZ).

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2022-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Domex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7432029014

4.3.3.) Ulica: ul. Piłsudskiego 17

4.3.4.) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-100

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 289887,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00103612/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-11-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Pismo wykonawcy w zakresie konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na problemy z dostępnością materiałów budowlanych, przerwanie łańcucha dostaw poprzez działania wojenne prowadzone na Ukrainie oraz brak

dostępności części, co skutkuje opóźnieniem w dostawie i montażu windy platformowej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 25.08.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Pismo wykonawcy w zakresie konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na panującą nadal pandemią COVID 19, ciągłe absencje pracowników, brak dostępności na rynku materiałów budowlanych i znaczące opóźnienia w ich dostawach oraz brak wymiany handlowej spowodowany wojną na Ukrainie, a także problemy z dostawą części do windy oraz wykonaniem balustrad.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 30.09.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Pismo wykonawcy w zakresie konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na wprowadzenie zmian, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 14.10.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 30.10.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 21.11.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 289887,21 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy