



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

DKM
E. Kucinski



RPW/805/2020 N
Data: 2020-01-20 DRMG

DYREKCJA
ZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNEŁO

WUiA-VI.6740.1371-5.2019.MK.275593

Data: 2020-01-20

Gdańsk,

17-01-2020

L. dz.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2019r. nr rejestru RPW/275593/2019,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

na docieplenie i hydroizolację budynku, wymianę stolarki, remont instalacji odgromowej oraz roboty związane z realizacją zadania: „Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gdańsku przy ul. Gościnniej 4.” na terenie działek nr 17, 233, 15/1, obręb nr 109 (położonych przy ul. Gościnniej 4, ul. Gościnniej 2 i ul. Gościnniej 6 w Gdańsku).

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Beata Jurago, upr. nr PO/KK/205/2008 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-1191,

mgr inż. Krzysztof Szypowicz, upr. nr 2913/Gd/87 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0204/17.

z zachowaniem następujących warunków:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.

2). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych.

3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.



UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 14.08.2019r. inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na w/w inwestycję. Pismem z dnia 28.08.2019r. strony zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag. Ponieważ organ stwierdził nieprawidłowości, na podstawie art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 25.09.2019r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w terminie do dnia 30.03.2020r. Poprawiony projekt budowlany przedłożono w dniu 02.12.2019r.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnnej w mieście Gdańsk (uchwała nr XXXVII/1067/09 Rady Miasta Gdańsk z dnia 25 czerwca 2009 roku - (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 116 z dnia 02 września 2009 roku, poz.2257) - nr planu 1608. Inwestycja prowadzona będzie na obszarze objętym ochroną konserwatorską archeologiczną, dlatego inwestor przedłożył zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, ostateczną decyzję nr ZA.5161.302.2019.EP z dnia 08.07.2019r. Ponieważ przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, tut. organ przekazał projekt budowlany do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 4: „*Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych*”. Termin 30 dni na uzgodnienie projektu minął w dniu 05.01.2020r. Konserwator do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska, co skutkuje uznaniem za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Projekt budowlany przedłożony wraz z wnioskiem jest kompletny. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył wymagany projekt budowlany sporządzony przez uprawnionych projektantów, zawierający wymagane dokumenty.

Zatem stosownie do zaleceń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

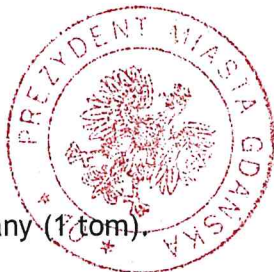
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem



doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej, art. 2 ust. 1 lit. g) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik: 1. projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Poczta Polska S. A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa
3. strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy (2)
4. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
7. Wydział Geodezji
8. WBMiP
9. BRG
10. a/a WUiA w/m - 1 egz. projektu
11. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

