

7. Okna fasady należy ująć w jaśniejsze malowane opaski okienne, zakończone w narożnikach łukami, nawiązując do dawnego półokrągłego kształtu okien oraz nawiązując do opasek widocznych w obecnie na ścianie bocznej fasady,
8. Na kalenicy należy розміścić sterczyny w kształcie kuli,
9. Zaleca się zaprojektowanie stylizowanego daszku nad wejściem do budynku,
10. Wyłaniającą się spod tynku '4' na werandzie zachować,
11. Zachowane okno, tzw. wole oko, poddać pracom konserwatorskim,
12. Ocieplenie budynku od wewnątrz należy wykonać z płyt klimatycznych.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Z up.  
dr Danuta N. Zastawska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

#### Otrzymują :

1. Agata Wysocka, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Żaglowa 11, 80-557 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a RK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

#### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.50.2.2020

Gdańsk, dnia 2021-09-30

Pani  
Agata Wysocka  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Dotyczy: wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu elewacji budynku przy ul. Gościnniej 4 w Gdańsku, na podstawie wcześniejszego pisma dot. uzgodnienia projektu budowlanego termomodernizacji budynku.

Działając w oparciu o art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 tj.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Budynek przy ul. Gościnniej 4 figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), który to artykuł stanowi, że: „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.
2. Dla tego terenu obowiązują ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Orunia rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku (nr ew. planu 1608, karta terenu nr 014-U33), gdzie m.in.:
  - a. teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej,
  - b. budynek przy ul. Gościnniej 4 oznaczono jako obiekt o wartościach kulturowych, gdzie ochronie podlega charakter budynku, jego detal architektoniczny i materiał elewacyjny.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w nawiązaniu do przedmiotowego wystąpienia, po ujawnieniu materiału ikonograficznego oraz do przeprowadzonej wizji terenowej w dniu 27.09.2021 r. przedkłada zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710) zalecenia konserwatorskie:

1. Prace przy fasadzie budynku prowadzić na podstawie przygotowanego programu prac konserwatorskich,
2. Kolor elewacji ustalić na podstawie:
  - przeprowadzonych badań stratygraficznych warstw malarskich,
  - partię cokołu budynku opracować według dokonanych odkrywek,
3. Szczyt fasady budynku należy uzupełnić o istniejące elementy sztukaterii:
  - dwie pary wolut, umieszczonych bezpośrednio pod gzymsami oraz parę wolut zdobiących spływy szczytu,
  - parę kul, umieszczonych na gzymsach szczytu,
  - tondo, w centralnej części szczytu,
  - opaskę wokół biforium,
4. Szczyt zakończyć kutą sterczyną,
5. Między wyjściem na taras, a biforium odtworzyć dawny malowany szyld lokalu Cafe Kirchberger, istniejące w tym miejscu godło i tablicę przewiesić w innej miejsce,
6. Na ścianie bocznej fasady, należy ciemniejszą farbą nawiązać do istniejącej wcześniej w tym miejscu konstrukcji ryglowej budynku, tworząc pionowe i poziome podziały międzyokienne,