



PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO KWADRAT B. P. JURAGO”

Pracownia: 80-266 Al. Grunwaldzka 212, tel.+(58)521-76-72, tel. kom: 601-150-220

INFORMACJA BIOZ

BRANŻA **ARCHITEKTURA**

FAZA PROJEKTU **PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA PROJEKTU **Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Gościnniej 4, 80-032 Gdańsk dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109**

KATEGORIA OBIEKTU **IX**

ADRES **ul. Gościnna 4 80-032 Gdańsk**

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI **dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109, jedn. ewid. Gdańsk**

INWESTOR **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA **„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373**

DATA OPRACOWANIA **2.2019**

AUTOR: **mgr inż. arch. Beata Jurago**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Paweł Jurago**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE: **mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski**
mgr inż. arch. Joanna Pokorska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WSTĘP

1.1 Podstawy opracowania

a. Podstawy formalne

b. Podstawy rzeczowe

1.2 Zakres opracowania

1.3 Informacje podstawowe

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

b. Prace zasadnicze

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia.

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

2.6 Czynności organizacyjne

a. Dokumentacja

b. Szkolenie

3. USTALENIA KOŃCOWE

1 WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

a. Podstawy formalne:

- Art. 20.1. pkt.1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

b. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany : Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Gościnniej 4, 80-032 Gdańsk dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie, uwzględniając specyfikację procesu budowlanego mającego na celu realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu obejmuje:

- a. określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b. wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3. Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji, docieplenie elewacji od podwórza ,kolorystyka elewacji ,wymiana stolarki okiennej , remont schodów.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważniejszych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu projekt organizacji robót przygotowanie placu budowy, jego zaplecza socjalnego, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych miejsc

składowania materiałów budowlanych.

b. Prace zasadnicze:

Zakres zaplanowanych robót obejmuje:

KOSZTY KWALIFIKOWANE

1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych do poziomu połączenia z hydro- i termoizolacją ścian w gruncie, wykonanie cokołu.
2. Wykonanie termoizolacji oraz hydroizolacji pionowej i poziomej ściany w gruncie, do poziomu ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
3. Wykonanie ocieplenia stropodachu.
4. Wykonanie ocieplenia tarasów.

KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

5. Docieplenie połaci dachowej pomiędzy krokwiami.
6. Likwidacja lokalnych prześwitów w połaci dachowej, poprzez wymianę dachówek.
7. Wykonanie hydroizolacji poziomej ścian wewnętrznych.
8. Wykonanie termo- i hydroizolacji podposadzkowej w pomieszczeniach użytkowych na poziomie piwnic.
9. Wymiana nawierzchni schodów przylegających do elewacji wraz z remontem balustrad i murków.
10. Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji i wprowadzenie do budynku.
11. Wymiana instalacji odgromowych i ułożenie bednarki

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie występują elementy mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takich np. jak linie wysokiego napięcia.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie statystycznie przeciętnie spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określanie przez niego na bieżąco w całym okresie prac kategorii ryzyka zawodowego. Bezpieczne prowadzenie inwestycji jest możliwe w przypadku zapewnienia stopnia ryzyka zawodowego określanego jako:

- a. stopnia małego (nie stwarzającego bezpośrednich zagrożeń)
- b. dopuszczalnego (akceptowalnego)
- c. wymagającego zapewnienia, że ryzyko pozostanie najwyżej na tym samym poziomie)

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności ich wykonywania to prace związane z:

- pracami na wysokościach – przy remoncie elewacji oraz elementów zadaszenia

- rozbiórką istniejących elementów budynku
- prace związane z rozstawianiem rusztowań
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie)

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a. Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b. Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- c. Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a. Zasady wygradzenia terenu budowy i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH” w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców osiedla oraz uszkodzenia parkujących i przejeżdżających w pobliżu budowy samochodów.
- b. Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania prac.
- c. Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- d. Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

2.6 Czynności organizacyjne

a) Dokumentacja

Prawidłowe, a tym samym, bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej - w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być

wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008