



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

**UMOWA NR [____]
w postępowaniu pn.**

„Ekspertyza (analiza luk) laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz-PORT”

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu [____] pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000850580, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-314-05-23 oraz numer statystyczny REGON 386585168,

reprezentowaną przez [____],

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

[____], z siedzibą w [____], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [____], NIP: [____],

reprezentowaną przez [____],

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o wartości mniejszej niż progi unijne pn. „**Ekspertyza (analiza luk) laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz - PORT**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy (analizy luk) laboratorium o trzecim stopniu bezpieczeństwa biologicznego (ang. Biosafety Level 3; BSL-3) w Łukasiewicz-PORT i wykonania ewentualnych usług dodatkowych, w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie [____], w terminie 8 tygodni (56 dni) od dnia zawarcia Umowy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.



Investycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021

Strona 1 z 12

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580



§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego ekspertyzy – analizy luk (ang. gap analysis), mającej na celu zidentyfikowanie niezgodności między aktualnym stanem laboratoriów BSL-3 w Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodku Rozwoju Technologii (dalej jako „Laboratorium”), a istniejącymi standardami oraz dobrymi praktykami w zakresie architektury i inżynierii laboratoriów o trzecim stopniu bezpieczeństwa biologicznego (dalej jako „**Analiza**” lub „**Ekspertyza**”), w zamian za wynagrodzenie określone w § 4. W wyniku przeprowadzenia Ekspertyzy zostanie przygotowany przez Wykonawcę raport z ekspertyzy (dalej jako „**Raport**”).
2. W Raporcie przeanalizowana zostanie także możliwość modernizacji i dostosowania Laboratorium do wymagań standardu BSL-3 oraz koszty takiego dostosowania. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy w tym zawartość Raportu, został określony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – opisie przedmiotu zamówienia.
3. Celem wykonania przedmiotu Umowy jest określenie czy możliwe jest spełnienie przez Laboratorium aktualnych standardów związanych z funkcjonowaniem laboratoriów BSL-3, poprzez wykonanie modernizacji Laboratorium we wskazanym przez Wykonawcę zakresie, oraz czy konieczne jest przeprojektowanie i przebudowa Laboratorium i instalacji, a jeżeli tak to w jakim zakresie. Stwierdzone braki, luki, niedociągnięcia etc. wskazywane przez Wykonawcę winny być uargumentowane pomiarami, przepisami, ogólnie obowiązującymi procedurami itp. wraz z rekomendacjami co do ich praktycznego usunięcia, naprawy, zmiany etc.
4. Raport powinien dostarczyć Zamawiającemu wiedzę dotyczącą koniecznego zakresu prac niezbędnych do doprowadzenia Laboratorium do zgodności ze standardami BSL-3. W szczególności powinien zawierać informacje niezbędne do przygotowania opisów przedmiotu zamówienia na wykonanie projektów prac dostosowujących Laboratorium do wymagań standardów BSL-3 oraz do przygotowania projektów budowlanych.

§ 2. OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Ekspertyzę na podstawie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji oraz wizji lokalnej Laboratorium, w tym pomiarów wykonanych w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021

Strona 2 z 12



staranności, z poszanowaniem przepisów prawa, obowiązujących norm i standardów, a także z wykorzystaniem najnowszych zdobyczy wiedzy zawodowej, w szczególności oświadcza, że posiada ekspercką znajomość i zrozumienie obowiązujących przepisów/wytycznych/standardów w zakresie wymagań dotyczących funkcjonowania laboratoriów BSL-3.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia (w tym kluczowe części zamówienia) wykorzystując Ekspertów wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy. Zmiana w/w Ekspertów jest możliwa za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że nowi Eksperti spełniają wymagania i posiadają doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż Eksperti wykazani w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje cel w którym Zamawiający zleca Wykonawcy sporządzenie Ekspertyzy, który został określony w § 1 ust. 3 i 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania wytycznych Zamawiającego co do sposobu wykonania przedmiotu Umowy, niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące kluczowe części przedmiotu zamówienia osobiście: 1) prace związane z wykonaniem analizy konieczności i zakresu przebudowy systemu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, 2) prace związane z wykonaniem analizy koniecznych zmian w układzie poszczególnych pomieszczeń, tak aby były funkcjonalne zgodnie z planowanym przeznaczeniem, 3) prace związane z wykonaniem analizy konieczności zmian w systemie dekontaminacji ścieków, 4) opracowanie Raportu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w ust. 1, po uzgodnieniu dokładnej daty przez Strony.
9. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Strony ustalą termin oraz formę przekazania przez Zamawiającego informacji / dokumentów, o których mowa w zd. poprzedzającym.



Investycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



§ 3.

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin na wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę: 8 tygodni (56 dni kalendarzowych) od daty zawarcia Umowy.
2. Raport powinien być wykonany w sposób pisemny jako pojedynczy dokument. Raport, rysunki oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w wyniku ekspertyzy powinny zostać przekazane Zamawiającemu osobiście lub pocztą lub kurierem oraz w formie elektronicznej jako plik źródłowy w oryginalnym formacie oraz plik PDF za pomocą poczty email lub na nośniku elektronicznym (pendrive). Raport powinien być podpisany m.in. przez Ekspertów wskazanych w wykazie osób.
3. Termin określony w ust. 1 uznaje się za zachowany, jeżeli Raport zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie elektronicznej przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, pod warunkiem późniejszego dostarczenia tych dokumentów do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia przesłania Raportu w wersji elektronicznej.
4. Za dzień realizacji Umowy Strony uznają dzień przekazania Zamawiającemu Raportu, jeżeli w terminie 21 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego danego dokumentu, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń dotyczących prawidłowości jego opracowania. Zastrzeżenia zgłaszane przez Zamawiającego zostaną dostarczone Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w § 7 ust. 1 Umowy.
5. W terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Raportu, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia i dokonania żądanych przez Zamawiającego czynności.
6. Po uzupełnieniu przez Wykonawcę Raportu, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzupełniony Raport, a następnie stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. W przypadku dalszych zastrzeżeń stosuje się odpowiednio ust. 5.
8. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru, sporządzony przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od upływu terminu na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 4. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do Umowy (dalej jako: „Protokół Odbioru”).

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następującej wysokości: [____] (słownie:



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021

Strona 4 z 12



- [____]) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), tj. łącznie [____] (słownie: [____]) brutto¹.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia zostanie zapłacone w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, jako zaliczka na poczet wykonania Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [____]. Jeżeli przepisy prawa właściwego będą tego wymagały, Wykonawca wystawi i prześle Zamawiającemu odpowiedni dokument księgowy niezwłocznie po otrzymaniu zaliczki (np. fakturę zaliczkową).
 - b) 80% (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia zostanie zapłacone w terminie, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
 3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, w tym koszty dojazdów, noclegów itp. niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 5. Podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy będzie Protokół Odbioru podpisany przez Zamawiającego.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę w innym kraju niż Rzeczpospolita Polska, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury certyfikat rezydencji podatkowej (zaświadczenie o miejscu siedziby podatnika dla celów podatkowych wydane przez właściwy organ administracji podatkowej państwa miejsca siedziby Wykonawcy), wydany w roku w którym ma być dokonana płatność. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę certyfikatu rezydencji podatkowej.
 7. Zamawiający akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl oraz adres przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w § 7 ust. 1.
 8. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

¹ Zapis do dostosowania w zależności od tego w jaki sposób będzie opodatkowana transakcja.



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



10. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest² czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE³.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935).

§ 5.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych w przypadku następujących naruszeń postanowień niniejszej Umowy:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w toku odbioru przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1;
 - d) w przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany Ekspertów niezgodnie z § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna kwota kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy na tej podstawie do 8 tygodni dnia zawarcia Umowy;
 - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy na tej podstawie w ciągu 3 miesięcy od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;

² Niewłaściwe skreślić.

³ Niewłaściwe skreślić.



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



- c) Wykonawca nie usunął zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w toku odbioru przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy na tej podstawie w ciągu 3 miesięcy od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, nie później jednak niż do momentu podpisania Protokołu Odbioru.

§ 6. PRAWA AUTORSKIE

1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „**Utwory**”). Utworem może być w szczególności Raport.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów nastąpi z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, jak również za zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.

§ 7.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Strony wskazują następujących przedstawicieli do realizacji Umowy, w tym podpisania Protokołu Odbioru:
 - a) Ze Strony Zamawiającego: [____], tel.: [____], e-mail: [____],
 - b) Ze strony Wykonawcy: [____], tel.: [____], e-mail: [____].
2. Osoby wskazane w ust. 1 upoważnione są do dokonywania odbiorów przedmiotu Umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do zmiany Umowy.

§ 8.

POUFNOŚĆ

Prawa i obowiązki Stron w zakresie ochrony informacji poufnych określa umowa o zachowaniu poufności zawarta pomiędzy Stronami w dniu [____].

§ 9.

SIŁA WYŻSZA

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
2. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach, pod rygorem utraty prawa na powoływanie się na siłę wyższą.



Investycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



3. Terminy realizacji zobowiązań ustalone w Umowie ulegają przedłużeniu o okres trwania siły wyższej, jeżeli realizacja tych zobowiązań wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny siły wyższej.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonywanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu siły wyższej, przez czas jej trwania.
5. Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają, bez uszczerbku dla powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że mimo ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2 (COVID 19), Strony dołożą wszelkich starań w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10. ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy:
 - a) w przypadku gdy nastąpią przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji, w szczególności wynikłe z opóźnienia w przekazywaniu informacji/dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 3 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o okres przestojów i opóźnień oraz ewentualnych konsekwencji tych opóźnień;
 - b) w przypadku gdy nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 3 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o czas występowania siły wyższej i jej skutków;
 - c) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 3 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, uwzględniającemu okres wydłużenia trwania tych procedur oraz ich skutków;
 - d) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 3 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o okres występowania tych przyczyn i trwania ich skutków;



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021



- e) w przypadku zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji lub postanowień Umowy do zmian ww. przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku Strony będą mogły dokonać zmian Umowy uwzględniających adekwatny wpływ tych okoliczności (zmian przepisów, umów, wytycznych) na realizację Umowy;
- f) w przypadku, gdy po zawarciu niniejszej Umowy okaże się, że Wykonawca z przyczyn przez siebie niezawinionych nie może wykonać przedmiotu zamówienia dysponując Ekspertami, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w szczególności na skutek śmierci Eksperta, poważnej choroby Eksperta, rozwiązania umowy łączącej Eksperta z Wykonawcą – w takim przypadku zmianie ulegnie załącznik nr 4, na warunkach określonych w § 2 ust. 3.

§ 11.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony w pierwszej kolejności będą rozstrzygać spory polubownie, w drodze negocjacji. W celu dochodzenia roszczeń Strona winna formalnie zawiadomić drugą stronę o otwarciu sporu w formie mailowej lub pisemnej.
2. Jeśli w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od zawiadomienia spór nie zakończył się, każdej ze Stron przysługuje prawo do wniesienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy do rozstrzygnięcia wyłącznie przez Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce w ramach procedury "Rules for Expedited Arbitrations". Miejszem arbitrażu będzie Sztokholm, Szwecja. Językiem arbitrażu będzie angielski. Trybunał arbitrażowy będzie składał się z jednego arbitra.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, pod rygorem nieważności. Zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają także jednostronne oświadczenia woli dotyczące Umowy, które mają na celu jej rozwiązanie (oświadczenie o odstąpieniu / wypowiedzeniu).
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
4. Do niniejszej Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią integralną część Umowy:



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021

Strona 10 z 12



- a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - b) załącznik nr 2 – kopia formularza oferty Wykonawcy;
 - c) załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru;
 - d) załącznik nr 4 – wykaz osób.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY:



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/Ł-PORT/CŁ/2021

Strona 11 z 12

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580





Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

**Załącznik nr 3 do umowy [____]
– wzór protokołu odbioru**

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz - PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu,
reprezentowaną przez [____],
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

[____],
reprezentowanym przez [____],
zwanym dalej **Wykonawcą**,

1. Z dniem [____] Wykonawca przekazuje przedmiot Umowy zawartej dnia [____], tj. [____].
2. Zamawiający oświadcza, że z dniem [____]:
 - a) przyjmuje przedmiot Umowy bez zastrzeżeń*
 - b) nie przyjmuje przedmiotu Umowy, z uwagi na następujące wady / niezgodności przedmiotu Umowy: [____] *. W związku z powyższym, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia ww. niezgodności, w terminie [____] dni (terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy).

Zamawiający:

Wykonawca:

***Niepotrzebne skreślić**



Inwestycja pn.: "Laboratorium Szybkiego Reagowania Epidemiologicznego
- odtworzenie laboratorium BSL-3" dofinansowana przez Prezesa Centrum w formie
Dotacji celowej. Umowa dotacyjna nr 1/L-PORT/CŁ/2021

Strona 12 z 12

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580

