

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu 2022r., w Opolu,

pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 43.848.000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciasia - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji w myśl art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wartości 5.225.000 euro na zadanie pn.: **„Wykonanie koncepcji, kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych na częściach działek nr 5/13, 5/59, 5/60 obrębu Nowa Wieś Królewska w Opolu, opisanych w MPZP terenu górniczego "Bolko I" w Opolu wraz z obrzeżem nr. B10 jako teren MN/U i MN”**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego **koncepcję, kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych na działkach nr 5/13, 5/59, 5/60 obrębu Nowa Wieś Królewska w Opolu opisanych w MPZP terenu górniczego "Bolko I" w Opolu wraz z obrzeżem nr. B10 jako teren MN/U i MN”.**
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej/wydruku komputerowego, a w szczególności:
 - a) Koncepcja zagospodarowania osiedla wraz z wizualizacją obejmującą 4 różne ujęcia – 5 egz.,

- b) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest zestawienie dokładnych powierzchni użytkowych do dwóch miejsc po przecinku dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu) - 5 egz.,
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja - 5 egz.,
 - d) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury - 5 egz.,
 - e) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych - 5 egz.,
 - f) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, wysokiego poziomu wód, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) - 5 egz.,
 - g) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w 1 egz.,
 - h) Przedmiar robót dla wszystkich branż - 1 egz.,
 - i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
 - j) Inwentaryzacja dendrologiczna terenu inwestycji, z oznaczeniem drzew kolidujących z inwestycją, wymagających wycinki - 2 egz.,
 - k) Przygotowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego - 2 egz.,
 - l) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - m) Indywidualną kartę mieszkania dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:
- a) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
 - c) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
 - d) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe dokumenty z nią związane muszą być dodatkowo zapisane na nośniku CD/DVD w formie edytowalnej w formie rozszerzeń plików .doc, .dwg, .ath, oraz nieedytowalnej .PDF i .jpg.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.
6. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
- a) kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót,
 - b) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji,
 - d) udziału w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji, pozostających w bezpośrednim związku z Projektem — po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
 8. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 9. Ewentualne zmiany w dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego winny być wprowadzane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia konieczności ich wprowadzenia. W uzasadnionych przypadkach termin można wydłużyć za porozumieniem stron, nie dłużej jednak niż do 30 dni.
 10. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
 11. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
 12. Zamawiający i Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji nadzoru autorskiego w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową określą w formie porozumienia szczegółowe prawa oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, w tym terminy reakcji Wykonawcy na wezwania, zastrzeżenia i żądania wyjaśnień Zamawiającego.
 13. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, założeń technicznych do projektowania oraz decyzji o warunkach zabudowy.
 14. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w trzech etapach w terminach liczonych od poszczególnych zdarzeń:

- I. ETAP I – **21 dni** od dnia zawarcia Umowy - przygotowanie 2 propozycji (układ budynków ich liczba, bryła, układ dróg wewnętrznych, szacunkowa ilość mieszkań,) przedstawiających, jak najefektywniejsze wykorzystanie możliwej do zabudowy powierzchni nieruchomości gruntowej, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Na podstawie jednej wybranej przez Zamawiającego przygotowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej,
- II. ETAP II – **60 dni** od dnia wybrania propozycji - Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów,
- III. ETAP III – **30 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę - Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi dokumentami związanymi z przedmiotową inwestycją.

§3

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1, w terminach określonych w §2 wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Z czynności odbioru kompletnej dokumentacji projektowej Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji w chwili jej wydania.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres zamówienia:
 - a)
 - b)
2. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, którym zostaną powierzone prace projektowe w zakresie:
 - a)

- b)
 - c)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 4. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto: /słownie: /
 - 2) brutto: /słownie: /
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, której wartość ustala się jako 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Rozliczenie za wykonane prace projektowe, o których mowa w ust. 1, nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie protokołu przekazania i oświadczeń, o których mowa w §3 oraz oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec podwykonawców, o których mowa w § 4, w następujący sposób:
 - 1) 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu I;
 - 2) 30% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu II;
 - 3) 60% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu III – płatność końcowa.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolem odbiorze etapów przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

6. Za nieterminową zapłatę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191) /dalej: ustawa o fakturowaniu/.
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
10. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP 754-24-90-151.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 08:00 do 16:00 w dni robocze.

§6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowić będą kary umowne naliczane wg poniższych zasad.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, co do terminów określonych w § 2,
 - b) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt1,
 - d) za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego lub jego nieprawidłową realizację w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub nieprawidłowej realizacji nadzoru

autorskiego.

- e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, z wyłączeniem okoliczności, gdy do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego dojdzie z przyczyny wskazanej § 12 ust. 1 lit. a lub ust. 2 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1, których wysokość obliczana jest w oparciu o ilość dni, za które należy naliczyć karę, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, opłaty, koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego – bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty – wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z należności objętych wystawionymi fakturami, z zastrzeżeniem postanowień innych przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie **7 dni** od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
7. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się wspólnie, na podstawie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy do wszystkich dokumentów będących utworami i wykonanych w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji.
2. Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy nabędzie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości dokumentacji lub jej poszczególnych elementów – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w szczególności przekazania utworów w całości lub w części osobie trzeciej, celem realizacji inwestycji,
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowej w tym w szczególności Internetu do baz danych a także do pamięci innych urządzeń elektronicznych oraz eksploatacji w Internecie, na stronach www, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych, a w szczególności do:
 - a) wybudowania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową inwestycji,
 - b) wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym inwestycję oraz wydawnictw informacyjnych w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) prezentacji multimedialnej,
 - d) publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego osobom korzystającym z tej strony w ramach dozwolonego użytku osobistego.
3. Zmiany nieistotne nie zniekształcające utworu wprowadzane w trakcie eksploatacji budynków, jak np. bieżące remonty czy korekta ścian działowych w obrębie pomieszczeń, mogą być realizowane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy i na ryzyko Zamawiającego i nie stanowią naruszenia prawa autorskiego
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami na polach wskazanych w ust. 2.
5. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa powyżej, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowa, przechodzi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą stronę Umowy na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko stronie z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych drugiej stronie w ramach Umowy.
7. Każda ze Stron wstąpi do sporu w charakterze interwenienta ubocznego na rzecz drugiej strony, a w miarę możliwości proceduralnych wejdzie do sporu w miejsce drugiej strony zwalniając ją z uczestnictwa w każdym procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko drugiej stronie za domniemane naruszenia praw autorskich. Strony będą w pełni współdziałać między sobą

w każdym przypadku takiego sporu. Strony zobowiązują się zabezpieczyć wzajemnie przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez jedną ze stron w wyniku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.

8. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko jednej ze Stron przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia praw wyłącznych, za które to naruszenie odpowiedzialność ponosi druga strona, strona ta jest zobowiązana do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.

§ 9

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, która obowiązywać będzie do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W szczególnych okolicznościach termin na usunięcie wad przedmiotu umowy może zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas dłuższy niż wskazany w ust. 2 na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy przyczyn wydłużenia terminu usunięcia wady.

§11

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 450 p.z.p.) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §5 ust. 1 tj. kwotę:,00 zł słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 76 2030 0045 1110 0000 0234 8950 prowadzonym w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż przewidziane w ust. 2 winno spełniać wymogi przewidziane w **Załączniku nr 7** do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod znakiem ZP-I/2022.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanej, tj. po: sporządzeniu i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 Umowy,
 - b. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, nie później jednak niż po upływie 60 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 Umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - a) uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj., gdy Wykonawca zwleka z przekazaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy Etapu I przedmiotu umowy bez podawania przyczyny. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma ustalone wynagrodzenie za realizację wyłącznie tego etapu i będzie zwolniony z obowiązku realizacji pozostałych etapów, bez prawa roszczenia o zapłatę za ich realizację. Pomimo odstąpienia od umowy z tej przyczyny w mocy pozostają odpowiednio zapisy niniejszej umowy, w tym w szczególności w przedmiocie praw autorskich oraz w zakresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres 60 dni, po upływie dodatkowego 60 dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiór dzieła przesłanego Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w granicach rzeczywistej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub
 - b) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, lub
 - c) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, lub
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakiegokolwiek spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1 Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.
3. Oferta Wykonawcy - złożona Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie przetargu nieograniczonego - stanowi integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**.
4. Specyfikacja warunków zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie przetargowe pod znakiem: ZP-I/2022 stanowi integralną część Umowy jako **załącznik nr 2**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tej ustawy, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej

ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA