

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. „Remont sali gimnastycznej  
w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Gąbinie”

### I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej wynosi 360 m<sup>2</sup>, a powierzchnia ścian wraz z sufitem przeznaczona do malowania wynosi 600 m<sup>2</sup> przy średniej wysokości 6,3 m. Budynek został usadowiony na ścianach fundamentowych betonowych, a mury wykonano z cegły ceramicznej. W latach poprzednich ściany budynku zostały docieplone styropianem, a w przypadku dachu został on wykonany z płyt żelbetonowych i pokryty papą. Obiekt znajduje się w ciągłej eksploatacji, przy czym dokonywane były jedynie niezbędne bieżące naprawy bez przeprowadzania gruntownych remontów. Obecny stan sali gimnastycznej wskazuje na konieczność wykonania gruntownego malowania, a także wymiany urządzeń i części wyposażenia stałego.

### II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

1. Prace malarskie obejmujące gruntowanie ścian, położenie gładzi, malowanie ścian i sufitu farbą akrylową oraz lakierem;
2. Zakup i montaż dwóch sztuk drzwi wewnętrznych, w tym drzwi z szybą bezpieczną;
3. Zakup i montaż rolet zewnętrznych;
4. Zakup i montaż sześciu sztuk klimatyzatorów;
5. Wykonanie i montaż zasilania elektrycznego do klimatyzacji;
6. Zakup i montaż oświetlenia sali w postaci ośmiu lamp w miejsce dotychczasowych;
7. Zakup i montaż grzejników;
8. Zakup, a także montaż konstrukcji do mocowania i poziomego ręcznego przesuwania kotary;
9. Zakup i montaż dwóch tablic do kosza;
10. Zakup i montaż stojaków rowerowych – bezpośrednio przy drzwiach wejściowych do obiektu, na terenie działki, na której sala jest zlokalizowana;
11. Zakup i montaż tablicy informacyjnej.

**Szczegółowy zakres prac remontowych określa dokumentacja projektowa, którą stanowi przedmiar robót.**

### **III. DODATKOWE INFORMACJE:**

- 1.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zastosowania rozwiązań technicznych, urządzeń i wyposażenia w trakcie realizacji zamówienia, które posiadają stosowne certyfikaty i atesty;
- 2.** Koszt wykonania przedmiotu zamówienia musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu remontu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprząatanie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego;
- 3.** W celu określenia kosztów całkowitych zamówienia, w tym prac towarzyszących w zamówieniu każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty, zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu w celu uzyskania wszystkich niezbędnych danych o obiekcie i informacji technicznych;
- 4.** Prace remontowe muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników z zachowaniem zasad BHP i ppoż.;
- 5.** Zastosowane materiały remontowe powinny być ogólnie dostępne na rynku i posiadać stosowne atesty i certyfikaty. W przypadku wyposażenia i urządzeń zastosowanych w realizacji przedmiotu zamówienia, a tym bardziej stanowiących stałe wyposażenie sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Gąbinie, powinny posiadać niezbędne certyfikaty, a także atesty dopuszczające je do sprawnego i bezpiecznego użytkowania;
- 6.** Prace wynikłe w czasie remontu, trudne do przewidzenia, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.