

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pani Grażyny Stańczak kierownika Referatu Realizacji i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, działającej w imieniu Burmistrza Solca Kujawskiego*

z dnia 20.05.2019r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 21.05.2019 r. uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 19.06.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam

Burmistrzowi Solca Kujawskiego

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej

w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach:

- nr **707/1** o pow. 0,0680 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 707 o pow. 0,4800 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **779/1** o pow. 0,0023 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 779 o pow. 0,0841 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 23093 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **780/1** o pow. 0,0021 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 780 o pow. 0,0880 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62215 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **781/3** o pow. 0,0028 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 781/2 o pow. 0,0648 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 221393 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **783/3** o pow. 0,0032 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 783/2 o pow. 0,0169 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 112371 (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Ulica Ułańska (droga gminna nr 051083 C) stanowi łącznik między ul. Wolności a ul. Toruńską (drogą wojewódzką nr 394). Ulica Toruńska i Wolności są ulicami jednokierunkowymi, stanowiącymi drogę wojewódzką nr 394, przy czym ul. Wolności prowadzi ruch w kierunku zachodnim, a ulica Toruńska – w kierunku wschodnim. Skrzyżowanie ulic Ułańskiej i Wolności oraz Ułańskiej i Toruńskiej są skrzyżowaniami typu „T”. Po przebudowie ul. Ułańska będzie prowadziła ruch jednokierunkowy w kierunku północnym tj. od ulicy Toruńskiej do ul. Wolności.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz.701 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi 60,0 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto postanowieniem 6 grudnia 2017r., znak: WOO.4260.195.2017.JM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia, polegającego na rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 12.02.2019 r., znak: WUOZ.DB.WZN. 5152.2157.2019.ACHB),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 16.07.2019r., znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.26.md droga objęta wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym,

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działek nr **781/3, 707/1** położonych w obrębie Solec Kujawski, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski: działki nr **781/3, 707/1** położone w obrębie Solec Kujawski,

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez geodetę uprawnionego Roberta Wójtewicza:
obręb Solec Kujawski, jednostka ewidencyjna Solec Kujawski:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **707** o pow. 0,4800 ha, bez oznaczenia hipotecznego.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 707 działek nr: **707/1** o pow. 0,0680 ha, **707/2** o pow. 0,4120 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **779** o pow. 0,0841 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 23093.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 779 działek nr: **779/1** o pow. 0,0023 ha, **779/2** o pow. 0,0818 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **780** o pow. 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62215.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 780 działek nr: **780/1** o pow. 0,0021 ha, **780/2** o pow. 0,0859 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **781/2** o pow. 0,0648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 221393.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 781/2 działek nr: **781/3** o pow. 0,0028 ha, **781/4** o pow. 0,0620 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **783/2** o pow. 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 112371.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 783/2 działek nr: **783/3** o pow. 0,0032 ha, **783/4** o pow. 0,0137 ha.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę sieci elektrycznej oświetlenia m.in. na działce nr 784/2, budowę kanalizacji deszczowej m.in. na działce nr 707/2 (powstałej z podziału działki nr 707), przebudowę sieci wodociągowej ze zmianą lokalizacji hydrantu, przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych : nie dotyczy

9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: należy przebudować skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 394 – ul. Wolności oraz skrzyżowanie z drogą

województwą nr 394 – ul. Toruńską na terenie działki nr 707/2 (powstałej w wyniku podziału działki nr 707).

10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji :

ogranicza się sposób korzystania z części nieruchomości na potrzeby budowy kanalizacji deszczowej:

- działki nr 707/2 (powstałej z podziału działki nr 707) położonej w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

W ramach projektu przewidziano m.in. rozbudowę układu drogowego ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego, budowę wpustów drogowych oraz odcinka kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej ze zmianą lokalizacji hydrantu, przebudowę sieci telekomunikacyjnej, przebudowę oświetlenia drogowego, rozbiórka obiektów znajdujących się w pasie drogowym.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach oznaczonych nr: 707/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 707), 779/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 779), 780/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 780), 781/3 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 781/2), 783/3 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 783/2), 784/2, 707/2 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału działki nr 707).

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża architektoniczna - mgr inż. arch. Barbare Nowotnik uprawnienia Nr 20/DSOKK/2013, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, DS.-1605.,
2. branża drogowa: - mgr inż. Adama Zoga uprawnienia Nr 175/88/UW, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BD/3188/01.,
3. branża sanitarna: - mgr inż. Agatę Prokopską - Frydel uprawnienia Nr 381/DOŚ/09, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0231/10.,
4. branża elektryczna: - mgr inż. Pawła Bartoszewicza uprawnienia Nr 53/81/WBPP, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4392/01.,
5. branża telekomunikacyjna : - mgr inż. Mariana Łokuciejewskiego uprawnienia Nr 1713/99/U, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/1321/03.,

sprawdzony przez:

1. branża architektoniczna - mgr inż. arch. Martę Michalak uprawnienia Nr 57/DSOKK/2011, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, DS.-1488.,
2. branża drogowa: - mgr inż. Mateusza Zoga uprawnienia Nr 76/DOS/13, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/BD/0345/13.,
3. branża sanitarna - inż. Teresę Ziemkowską-Ciura uprawnienia Nr 66/DOS/04, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/IS/3903/01.,
4. branża elektryczna: - mgr inż. Barbarę Nocui uprawnienia Nr 232/88/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/IE/4464/01.,
5. branża telekomunikacyjna: - mgr inż. Stanisława Kamińskiego uprawnienia Nr 692/89/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/BT/0656/06.,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie Solec Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski).

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Grażyny Stańczak kierownika Referatu Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, występującej w imieniu Burmistrza Solca Kujawskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego wraz z budową infrastrukturą towarzyszącą.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 3.06.2019r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 19.06.2019r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 8.07.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski oraz w Gazecie Powiat w dniu 10.07.2019r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 8.07.2019r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy ulica Ułańska stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 16.07.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.26.md) poinformowała, że droga ta nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit., f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy

oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner
Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

z dniem 7.10.2019

Bydgoszcz, dnia 31.10.2019

Specjalista
Mirela Welnicka

OTRZYMUJA:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Geodeta mgr inż. Robert Wójtewicz
ul. Ogrodowa 3P, 86-050 Solec Kujawski
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

