# Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY

**Remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej.**

Umowa zawarta w dniu ………… r. pomiędzy:

GMINĄ OLESNO, 46-300 OLESNO, ul. Pieloka 21 , NIP: 5761562352, REGON: 151398600, reprezentowaną przez:

1. Sylwestra Lewickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Olesno

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a firmą:

…………………………………………

reprezentowaną przez:

………………. – …………………

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferenta w zamówieniu publicznym udzielonym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych dróg gminnych.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na terenie Miasta i Gminy Olesno.
3. Powiadomienie wykonawcy o konieczności przeprowadzenia remontu odbywać się będzie telefonicznie.
4. Do wydania wiążących poleceń dotyczących przedmiotu umowy upoważniony jest Kamil Brzęczek – Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami w Oleśnie oraz Krystian Karaś – inspektor ds. drogownictwa Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami w Oleśnie.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do każdorazowego zważenia dostawy przedmiotu zamówienia (dotyczy remontu nawierzchni grysami i emulsją przy użyciu remontera typu patcher) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie Gminy Olesno oraz do przedstawienia dokumentu z przeważenia dostawy w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub do wprowadzenia robót zamiennych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót,

- zadbania o stan techniczny oraz prawidłowe oznakowanie terenu budowy przez cały czas jej trwania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,

- zgłoszenia robót do odbioru,

- odpowiedniego zaplecza terenu budowy,

- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymania trenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

-uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

1. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającej jednostce lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin realizacji poszczególnego zlecenia nie może przekroczyć 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
2. Odbiór wykonanych prac dokonany zostanie w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.
3. Wraz z dokonaniem odbioru wykonany zostanie obmiar powykonawczy robót i spisany protokół odbioru wykonanych robót.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.

§ 5

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

a) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

b) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

c) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo”)

b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) Zakresu robot przewidzianych do wykonania,

b) Terminu realizacji robot,

c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robot,

d) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

e) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

a) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w

szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5

b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

a) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte

niniejszą Umową,

b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. a, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy bez uzasadnienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie liczone będzie na podstawie faktycznie wykonanych robót budowlanych w oparciu o następujące stawki jednostkowe:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis elementu robót\* | Jedn. | Cena jedn. zł | Szacunkowa ilość robót  | Iloczyn kolumn 4x5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Remont nawierzchni masą bitumiczną „na gorąco” z wycięciem krawędzi i posmarowaniem łat bitumem – grubość 4 cm. | m2 |  | do 3000 |  |
|  | Remont nawierzchni masą bitumiczną „na gorąco” z wycięciem krawędzi i posmarowaniem łat bitumem – dalszy 1 cm grubości warstwy | m2 |  | do 2000 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis elementu robót\* | Jedn. | Cena jedn. zł | Szacunkowa ilość robót  | Iloczyn kolumn 4x5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Remont nawierzchni masą bitumiczną „na gorąco” bez wycinania krawędzi – grubość 4 cm. | m2 |  | do 350 |  |
|  | Remont nawierzchni masą bitumiczną „na gorąco” bez wycinania krawędzi – dalszy 1 cm grubości warstwy | m2 |  | do 300 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Opis elementu robót\* | Jedn. | Cena jedn. zł | Szacunkowa ilość robót  | Iloczyn kolumn 4x5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Remont nawierzchni grysami i emulsją przy użyciu remontera typu patcher | Mg |  | do 150 |  |

\* - wykreślić niewłaściwe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie zobowiązania oraz koszty wykonania zamówienia.
5. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

 - kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7a

Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 10.12.2020),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. z dnia 05.08.2020),

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

* + pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
	+ szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
	+ opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
	+ pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych
	na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego
w § 7 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

9. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

12. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano- montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 10 ust. 1 umowy.

14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Zmiana wynagrodzenia nastąpi również z tytułu ograniczenia robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych .

17. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następują­cych okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizacje robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu termi­nu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
	2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, dokonaniu odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót,
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni, sporządzi szczegółowy protokół inwentary­zacji potwierdzający zaawansowanie robót, według stanu na dzień odstąpienia,

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% szacowanego wynagrodzenia umownego,

b) za opóźnienie w rozpoczęciu i wykonaniu robót w terminie - w wysokości 1000 złotych za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1000 złotych za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub niedoróbek,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych,

g) z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 2.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

1. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 10

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;

- wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, a więc mieszczące się w charakterze pojęciowym tzw. siły wyższej), np. niesprzyjające warunki pogodowe . Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą:
* Robotnicy budowlani
1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniana na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1)oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2)oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3)poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4)innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: