

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania

Przebudowa I piętra budynku „O” Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej celem utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii – roboty budowlane i instalacyjne - etap I

Znak sprawy: ZP/58/ZCO/2024

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak poniżej:

Zestaw pytań nr 1

Pytanie nr 1

Sufitowa kolumna podwójna na sale OIT jednołóżkowe (ozn. KIT-1)

1. Czy Zamawiający dopuszcza głowicę o kształcie prostokąta wyposażoną na każdej krawędzi w pionowe prowadnice montażowe do mocowania wyposażenia dodatkowego przez co nie ma konieczności instalowania dodatkowych rur nośnych?
2. Czy Zamawiający dopuszcza kolumnę wyposażoną w półki o wymiarach 430 mm x 340 mm?

Odpowiedź:

Ad. 1 oraz Ad.2, Zamawiający informuje, iż dopuszcza zaproponowane rozwiązania.

Pytanie nr 2

Sufitowa kolumna podwójna na sale OIT dwułożkowe (ozn. KIT-2)

1. Czy Zamawiający dopuszcza głowicę o kształcie prostokąta wyposażoną na każdej krawędzi w pionowe prowadnice montażowe do mocowania wyposażenia dodatkowego przez co nie ma konieczności instalowania dodatkowych rur nośnych?
2. Czy Zamawiający dopuszcza kolumnę wyposażoną w półki o wymiarach 530 mm x 480 mm?
3. Czy Zamawiający dopuszcza kolumnę wyposażoną w półki o wymiarach 430 mm x 480 mm?

Odpowiedź:

Ad. 1, Ad.2 oraz Ad. 3, Zamawiający informuje, iż dopuszcza zaproponowane rozwiązania.

Dotyczy wzoru umowy:

Pytanie nr 3

Czy w §12 ust. 1 pkt 1 Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 4

Czy w §12 ust. 1 pkt 2 Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym z 1% do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 5

Czy w §12 ust. 1 pkt 2 Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji z 0,5% do 0,2% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 6

Czy w §12 ust. 1 pkt 5 Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z 1000,00 do 500,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 7

Czy w §12 ust. 1 pkt 6 oraz pkt 6 ppkt a Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej do 200,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 8

Czy w §12 ust. 6 Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych do 10%?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1

W rozdziale IV SWZ Zamawiający wprowadził sztywny termin wykonania zamówienia, tj. do 13 grudnia 2024 r. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia publicznego (np. wskutek przesunięcia terminu składania ofert, wystąpienia o przedłużenie okresu związania ofertą, wniesienia odwołania, itp.), wskazany powyżej termin zakończenia prac ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza tylko takie materiały i sprzęt proponowane równoważnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji przetargu.

Pytanie nr 3

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dodaje pkt 31 w §6 „Obowiązki Wykonawcy” o następującej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót”.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż informacje na temat podwykonawców zawarte są w Rozdziale „Vb. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW”

Zgodnie z przepisami Wykonawca wskazuje tylko zakresy prac, które zleci podwykonawcom i znanych na etapie postępowania podwykonawców, pozostałych może zgłosić później.

Pytanie nr 5

Zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 6 umowy Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego zmieniającej w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych niniejszą umową aktualnie posiadaną przez Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę dla budynku, w którym mają być prowadzone roboty budowlane. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający wystąpił już właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji zmieniającej oraz czy dysponuje już taką decyzją. Kwestia ta ma istotne znaczenie biorąc pod uwagę krótki termin realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił do właściwego organu nadzoru budowlanego .

Pytanie nr 6

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji prosimy o korektę podanego w § 4 ust. 8 Umowy terminu płatności z 60 dni na 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 7

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu zamówienia, a zatem także na urządzenia na jeden okres wynoszący minimum 60 miesięcy i maksimum 72 miesiące. Mając jednak na uwadze, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń, których nabycie będzie konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o wyrażenie zgody na udzielenie na urządzenia gwarancji i rękojmi równej okresowi, na jaki gwarancji i rękojmi udzielają producenci tychże urządzeń, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie ponosi kosztów za materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 9

Wg zapisów SWZ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Jednocześnie w § 4 ust. 9 pkt 1) umowy wprowadzone zostało postanowienie, zgodnie z którym – za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto. Ustalanie wartości wynagrodzenia wg cen jednostkowych, powykonawczo, jest właściwe dla wynagrodzenia kosztorysowego. Mając na uwadze wskazaną rozbieżność, prosimy o jednoznaczne określenie, czy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy czy kosztorysowy? Jednocześnie prosimy o ujednoczenie wskazanych zapisów w SWZ oraz w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż modyfikuje zapisy wzoru umowy w § 4 ust. 9 pkt 1), który otrzymuje brzmienie: „Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się w szczególności fakturę zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji”.

Pytanie nr 10

W § 9 ust. 1 pkt a) umowy Zamawiający wprowadził stosunkowo długi termin przystąpienia do odbioru

robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. 4 dni od daty zgłoszenia. Mając na uwadze charakter tychże robót, jak również konieczność zapewnienia nieprzerwanego postępu prowadzonych robót, a zatem i terminowości całego zamówienia, przy jednocześnie niezmiernie krótkim terminie realizacji (do 13.12.2024 r.), prosimy o skrócenie wskazanego terminu do 2 dni od daty zgłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wzór umowy w § 9 ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie:

- a) „Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego”.

Pytanie nr 11

Zamawiający w § 12 ust. 1 pkt 1) przewiduje karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 12

Zamawiający w § 12 ust. 1 pkt 2) przewiduje karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 13

Zamawiający w § 12 ust. 7 przewiduje karę umowną za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 500,00 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 14

Zamawiający w § 12 ust. 9 przewiduje karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmian. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 15

Zamawiający w § 12 ust. 10 przewiduje karę umowną za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmian. Mając

na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 16

Zamawiający w § 12 ust. 11 przewiduje karę umowną za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 5 000,00 zł. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 17

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza tylko takie materiały i sprzęt proponowane równoważnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji przetargu.

Zestaw pytań nr 3

Pytanie nr 1

Czy drzwi aluminiowe przesuwne mają być otwieranie ręczne czy automatycznie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż powyższe drzwi mają otwierać się automatycznie.

Pytanie nr 2

Czy parapety wewnętrzne są w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

W zakresie tego etapu nie są w zakresie wykonawstwa .

Pytanie nr 3

Czy winda jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Winda nie jest w zakresie wykonawstwa.

Pytanie nr 4

Czy wykończenie klatek schodowych np. w płytki, balustrady są w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

W zakresie tego etapu nie są w zakresie wykonawstwa. Przedmiar jest wyłącznie materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 5

Czy tapetowanie z włókna szklanego niektórych pomieszczeń jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak, jest w zakresie. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 6

W dokumentacji jest więcej stolarki drzwiowej niż w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że stolarkę należy wycenić zgodnie z przedmiarem oraz załącznikiem nr 9 „zakres prac do realizacji”.

Odpowiedź:

Przedmiar jest wyłącznie materiałem pomocniczym, oferent powinien wycenić prace wg załącznika 9 oraz dokumentacji projektowej

Pytanie nr 7

Prosimy o zaznaczanie na rzucie, który fragment tarasu podlega remontowi.

Odpowiedź:

Remontowi podlega wskazana w SWZ powierzchnia dachu.

Pytanie nr 8

Jaką odporność ogniową muszą mieć zaślepienia otworów w stropie nad i poniżej kondygnacji OAiIT – I piętro?

Odpowiedź:

Przebudowywany obszar jest oddzielną strefą pożarową co zostało opisane w dokumentacji projektowej a zatem 120 minut

Pytanie nr 9

Czy jest możliwość zaślepienia od góry otworów w stropie nad I piętrem ?

Odpowiedź:

Nie ma takiej możliwości .

Pytanie nr 10

Czy wskazane na rzucie A-01 okna do wymiany na EI60 są w zakresie wyceny?

Odpowiedź:

Nie są w zakresie tego etapu postępowania.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wymaga tynków na sufitach skoro zaprojektowane są sufity podwieszane?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 12

Czy w przypadku wykonania tynków na sufitach należy również wykonać gładź i malowanie sufitów?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 13

Czy wyposażenie sanitarne (technologiczne) typu: kosze, podajniki na płyn, dozownik na mydło, pojemnik na papier do rąk itp. jest w zakresie wyceny? – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie są w zakresie.

Pytanie nr 14

Czy wyposażenie w meble takie jak np.: biurka, krzesła, szafy, fotele jest w zakresie przetargu? – brak w przedmiarach.

Odpowiedź:

Nie są w zakresie.

Pytanie nr 15

Czy wyposażenie medyczne np. łóżka IT, wózki zabiegowe, wózki anestezjologiczne , stoliki zabiegowe, lampy bezcieniowe itp. są w zakresie przetargu? - brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie są w zakresie

Pytanie nr 16

Proszę o więcej szczegółów dla blatów wymienionych w pozycji 68-69 w przedmiarze budowlanym. Np. z czego mają być wykonane? Czy pod blatem maja być szafki?

Odpowiedź:

Docelowo pod blatami przewiduje się zabudowę w szafki .

Płyta meblowa wykończona materiałem odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych

Pytanie nr 17

Czy poręcze w sanitariatach dla niepełnosprawnych mogą być stalowe malowane proszkowo na biało?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 18

Ze względu na różne interpretacje dotyczące stawki podatku VAT na wykonanie instalacji gazów medycznych prosimy o jednoznaczną informację jaką stawkę podatku VAT 8 czy 23 % należy zastosować kalkulując wykonanie prac związanych z wykonaniem instalacji gazów medycznych?

Odpowiedź:

Określenie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy i wynika z obowiązujących przepisów.

Treść udzielonych odpowiedzi stanowi integralną część SWZ.

Zatwierdził
Kierownik Zamawiającego

.....