**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01838**

**„Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 3541**

ADRES INWESTYCJI : ul. Królewska 1/7

00-065 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW

ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK : Agencja Uzbrojenia

ul. Królewska 1/7, 00-065 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01838 „**Adaptacja części budynku celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń biurowych w obiekcie wojskowym przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie**”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
	1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* powierzchnia całkowita – 9 049 m2,
* powierzchnia użytkowa – 5 350 m2,
* kubatura budynku – 38 703 m3,
* wysokość budynku – 13,75 m,
* długość budynku – 115,46 m,
* szerokość budynku – 30,57 m,
* liczba kondygnacji: 4 (3 nadziemne, 1 podziemna),
* dach: stropodachu, otoczony attyką, kryty papą,
* konstrukcja: murowana,
* ściany zewnętrzne oraz fundamentowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej,
* ściany zewnętrzne od strony południowej wykończone tynkiem mineralnym natomiast pozostałe elewacje wykończone okładziną kamienną z piaskowca,
* stolarka okienna: PVC. Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej,
* rok budowy:1949 r.,
* przeznaczenie: budynek biurowo-sztabowy.

**Dane dotyczące uzbrojenia budynku:**

* instalację centralnego ogrzewania,
* instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
* instalację kanalizacji sanitarnej,
* instalacji oświetleniowej ogólnej,
* instalacji oświetlenia zewnętrznego,
* instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
* zasilanie urządzeń sanitarnych,
* instalacji teletechnicznych,
* instalacji CCTV,
* instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
* instalacji odgromowej.
	1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Obiekt w dobrym stanie technicznym. Obiekt posiada instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu na potrzeby techniczne oraz przebywających w nim osób.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
	1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
		* Projekt Budowlany – Projekt Zagospodarowania Terenu, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Budowlany – Projekt Architektoniczno-Budowlany, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Techniczny – Wielobranżowy, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Wykonawczy – Branża Budowlana, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Wykonawczy – Branża Sanitarna, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Wykonawczy – Branża Elektryczna, „ZASTRZEŻONY”;
		* Projekt Wykonawczy – Branża Teletechniczna, „ZASTRZEŻONY”;
		* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branża Budowlana, „JAWNE”;
		* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branża Sanitarna „JAWNE”;
		* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branża Elektryczna „JAWNE”;
		* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branża Teletechniczna „JAWNE”;
		* Wykaz Urządzeń i Materiałów – Branża Budowlana, „JAWNE”;
		* Wykaz Urządzeń i Materiałów – Branża Sanitarna, „JAWNE”;
		* Wykaz Urządzeń i Materiałów – Branża Elektryczna, „JAWNE”;
		* Wykaz Urządzeń i Materiałów – Branża Teletechniczna, „JAWNE”;
		* Scenariusz PPOŻ, „JAWNE”;
		* Instrukcja PPOŻ, „JAWNE”;
		* Przedmiar Robót – Branża Budowlana, „JAWNE”;
		* Przedmiar Robót – Branża Sanitarna, „JAWNE”;
		* Przedmiar Robót – Branża Elektryczna, „JAWNE”;
		* Przedmiar Robót – Branża Teletechniczna, „JAWNE”;
		* Harmonogram Realizacji Robót Budowlanych, „JAWNE”;
	2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
		- Decyzji Pozwolenia na budowę;
		- Decyzji Zarządu Dróg Miejskich z dn. 19.10.2024 r.

(Nr: GPD-ZOB.4424.4.94.2023.WWl(5);

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
	1. **Branża budowlana**
* prace zewnętrzne:
	+ - remont schodów zewnętrznych:
* rozbiórka istniejącej okładziny schodów,
* reprofilacja istniejących schodów,
* zabezpieczenie schodów izolacją przeciwwodną o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających,
* ułożenie płyt granitowych gr. 2 cm na schodach,
* wykonanie fug elastycznych, mrozoodpornych,
* rozbiórka wtórnej zabudowy wejścia od strony podwórka,
* odtworzenie stolarki drzwiowej wejściowej od strony podwórka:
* demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
* rozbiórka częściowego zamurowania otworu drzwiowego,
* montaż drzwi wejściowych w oryginalnym rozmiarze,
* montaż stalowej konstrukcji wsporczej na dachu dla potrzeb urządzeń wentylacyjnych, odtworzenie obróbek blacharskich;
* prace wewnętrzne w zakresie piwnicy:
* demontaż wyposażenia w sanitariatach w pomieszczeniach piwnic;
* demontaż pozostałego wyposażenia;
* demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszaniach piwnic;
* rozbiórka murowanych ścian działowych;
* budowa ścian działowych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
* remont posadzek w pomieszczaniach piwnicznych:
* rozbiórka istniejącej posadzki,
* korytowanie pomieszczenia do głębokości umożliwiającej wykonanie nowej posadzki bez zmniejszenia wysokości pomieszczenia,
* wykonanie na zagęszczonym istniejącym podłożu gruntowym warstwę podsypki piaskowej gr. 20 cm,
* wykonanie wylewki betonowej gr. 10 cm z betonu C8/10,
* uszczelnienie płyty izolacją bitumiczną bezszwową gr. 4 mm z wykonaniem cokołów na ścianach,
* wykonanie izolacji termicznej warstwą styropianu posadzkowego EPS 200 gr. 10 cm,
* zabezpieczenie styropianu podwójną warstwą folii PE,
* wylanie płyty dociskowej żelbetowej gr. 18 cm,
* gruntowanie podłoża,
* przyklejenie całopowierzchniowo płytek ceramicznych przeciwpoślizgowych, nienasiąkliwych w korytarzach pomieszczeniach pomocniczych i sanitariatach,
* montaż wykładziny homogenicznej o gr. 2,0 mm, klasyfikacji zastosowania 34/43 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm w pozostałych pomieszczeniach;
* remont ścian w pomieszczaniach piwnicznych:
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* wykonanie tynków kat III,
* przyklejenie całopowierzchniowo płytek ceramicznych przeciwpoślizgowych, nienasiąkliwych w korytarzach pomieszczeniach pomocniczych i sanitariatach,
* w pozostałych pomieszczeniach wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
* zagruntowanie podłoża,
* dwukrotne malowanie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie;
* remont sufitów w pomieszczeniach piwnic:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* usunięcie warstwy styropianu gr. 10 cm,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 10%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* wykonanie tynków kat III,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
* zagruntowanie podłoża,
* dwukrotne malowanie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie;
* montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt mineralnych na systemowym ruszcie stalowym;
* remont schodów wraz z montażem balustrady w przestrzeni duszy schodów. Balustrada min 110 cm wysokość, szerokość biegu schodowego min. 120 cm;
* montaż stolarki drzwiowej w pomieszaniach piwnic;
* montaż wyposażenia w sanitariatach w pomieszczeniach piwnic, wykonanie lekkiego wydzielenia pomieszczeń sanitariatów;
* rozbiórka fragmentu stropu i montaż dźwigu osobowego o konstrukcji samonośnej dostosowanego dla osób niepełnosprawnych;
* dostosowanie schodów do poziomu posadzki w piwnicy
* prace wewnętrzne w zakresie przyziemia:
* renowacja ścian obłożonych kamieniem z piaskowca (arkady):
* w miejscach ubytków częściowych płyt wykonanie flekowania poprzez wklejenie całopowierzchniowo kawałków nowych płyt z piaskowca elastyczną cienkowarstwową zaprawą klejową, z odtworzeniem oryginalnego wzoru oraz podziału,
* dodatkowe wzmocnienie płyt z piaskowca poprzez przewiercenie i wykonanie wklejenia prętów kotwiących 6x110 na zaprawę z żywicy– dotyczy płyt dla których stwierdzono brak przylegania całopowierzchniowego,
* sklejenie pęknięć kamienia żywicą epoksydową z dodatkiem mineralnej zaprawy do uzupełniania ubytków w kamieniu naturalnym,
* oczyszczenie powierzchni metodą strumieniowania,
* doczyszczenie powierzchni przy użyciu pasty czyszczącej do usuwania miejskich zanieczyszczeń,
* odsolenie powierzchni ścian,
* naprawa ubytków piaskowca:
* wykucie starych napraw i odspojonych fragmentów materiałów,
* wzmocnienie powierzchni preparatami do wzmacniania kamienia,
* oczyszczanie naprawianego miejsca sprężonym powietrzem i nasączenie wodą,
* wykonanie warstwy szczepnej złożonej z mineralnej zaprawa do uzupełniania kamienia oraz wody,
* uzupełnienie ubytków z mineralnej zaprawy do uzupełniania kamienia,
* przetarcie lekko ściągniętej zaprawy pacą pokrytą porowatą gumą,
* wykonanie obróbki kamieniarskiej,
* wykonanie nowych spoin na całej powierzchni:
* usunięcie spoin na głębokość 2 cm,
* oczyszczenie miejsc po spoinach i nasączenie wodą,
* wykonanie nowych spoin trasowo-wapienno-cementową zaprawa spoinową,
* scalenie kolorystyczne techniką laserunkową,
* impregnacja środkiem hydrofobizujacym;
* demontaż drewnianych obudów ścian i pozostałych elementów wyposażenia;
* demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszaniach przyziemia;
* rozbiórka wtórnego zamurowania drzwi zewnętrznych;
* rozbiórka murowanych ścian działowych;
* remont posadzek w pomieszczaniach przyziemia:
* rozbiórka istniejącej posadzki z płytek,
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie),
* wyrównanie istniejącej szlichty przy użyciu wylewki samopoziomującej,
* wykonanie izolacji podpłytkowej szlamowej wywiniętej na cokół na ścianach do wys. 10 cm w pomieszczeniach sanitariatów,
* przyklejenie całopowierzchniowo płytek ceramicznych przeciwpoślizgowych, nienasiąkliwych w pomieszczeniach sanitariatów i korytarzach,
* montaż wykładziny homogenicznej o gr. 2,0 mm, klasyfikacji zastosowania 34/43 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm w pozostałych pomieszczeniach;
* remont ścian w pomieszczaniach przyziemia:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 10%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* wykonanie tynków kat III,
* zagruntowanie podłoża,
* przyklejenie całopowierzchniowo płytek ceramicznych przeciwpoślizgowych, nienasiąkliwych w pomieszczeniach sanitariatów,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową w pozostałych pomieszczeniach,
* zagruntowanie podłożą w pozostałych pomieszczeniach,
* dwukrotne malowanie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie w pozostałych pomieszczeniach,
* remont sufitów w pomieszczeniach przyziemia:
* usunięcie istniejących powłok malarskich,
* usunięcie warstwy styropianu gr. 10 cm,
* mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 10%),
* przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
* wykonanie tynków kat III,
* wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową,
* zagruntowanie podłoża,
* dwukrotne malowanie farbą ceramiczną o podwyższonej odporności na zmywanie;
* montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt mineralnych na systemowym ruszcie stalowym;
* montaż stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszaniach przyziemia, stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, stolarka wewnętrzna drewniana, montaż krat okiennych w miejscu krat istniejących z zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanych mienia DU-3.14.3(A) z 15 lutego 2023r. - jedna krata z możliwością otwarcia;
* montaż wyposażenia w sanitariatach w pomieszczeniach przyziemia, wykonalnie lekkiego wydzielenia pomieszczeń sanitariatów;
* montaż wysokich bramek obrotowych oraz przeszklonych drzwi ewakuacyjnych.
	1. **Branża sanitarna**

Roboty w branży sanitarnej obejmują:

* + - instalację wody ciepłej i zimnej,
		- instalację kanalizacji sanitarnej,
		- instalację centralnego ogrzewania,
		- instalację wentylacji mechanicznej,
		- instalację klimatyzacji freonowej VRF,
		- instalację hydrantową,
		- instalację napowietrzania klatki schodowej, montaż jednostek zewnętrznych systemu klimatyzacji centralnej VRF na dachu budynku;
	1. **Branża elektryczna**

Roboty w branży elektrycznej obejmują:

* demontaż istniejących wnętrzowych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicami,
* prefabrykacja i montaż nowoprojektowanych rozdzielnic elektrycznych,
* budowę wewnętrznych instalacji zasilania, gniazd wtykowych oraz siły,
* budowę zasileń pod potrzeby funkcjonowania urządzeń i punktów wskazanych przez pozostałe branże,
* budowę oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego,
* uzupełnienie instalacji odgromowej pod potrzebę nowoprojektowanych urządzeń,
* oświetlenie wystawy wojskowej.
	1. **Branża teletechniczna**

Roboty w branży teletechnicznej obejmują:

* System Sygnalizacji Pożaru SSP,
* Systemu Kontroli Dostępu SKD,
* Elektroniczny Depozytor kluczy EDK,
* Telewizyjny System Nadzoru TSN,
* System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN,
* sieci okablowania strukturalnego z Głównym Punktem Dystrybucyjnym.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
	1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami
w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem
do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
6. Zapewnienie (w tym instalacja) na Terenie Budowy pomieszczenia (kontenera) socjalno-biurowego dla co najmniej 8 osób, niezbędnego do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych przez nadzór inwestorski oraz utrzymanie go w czystości;
7. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie jeżeli wymagane;
13. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów;
14. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
15. Zamontowanie na koszt własny podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
16. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
17. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku, gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
19. Oświadczenie dla kierownika budowy – posiadaniu co najmniej 18- miesięcznego doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonym przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
20. Oświadczenie dla kierownika budowy, który posiada wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane oraz wymóg wykonania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy;
21. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
	1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
22. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
23. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
24. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
25. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz
(w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
26. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
27. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji
(w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
28. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
29. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
30. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
31. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:
	* założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;
	* zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;
	* oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;
	* posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa
	w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);
32. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora
i Użytkownika;
33. Opracowanie wykazu maszyn, urządzeń o sprzętu wbudowanego w budynek stanowiących stałe wyposażenie budynku;
34. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
35. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz
z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
36. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
37. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
38. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie
z obowiązującymi przepisami;
39. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
40. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
41. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika (wg potrzeby)
42. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
43. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
	1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 37c *Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do kierowania robotami budowanymi osoby, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.).
	+ - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna bez ograniczeń oraz teletechniczna minimum z ograniczeniami.
		- Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
* Kierownik kancelarii lub inna osoba odpowiedzialna za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych winien posiadać: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa i aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych
* Inspektor bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administrator systemów teleinformatycznych winien posiadać: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW.
* Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych winien posiadać: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**

* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.

**Wykonawca realizujący przedmiot umowy jest zobowiązany posiadać:**

* kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22.02.2017 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2018.2142) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226),
* akredytowany system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli „POUFNE” lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego,
* Koncesję MSWiA (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia wymaganą ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób
i mienia (Dz.U. z 2020r., poz. 838) prowadzonych w formie zabezpieczenia technicznego.
	1. **Wycena ofertowa**
		1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane
		w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
		2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz
		z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy) oraz na etapie podpisywania umowy kosztorys szczegółowy (zgodność z pozycjami scalonymi w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
		3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana
		w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto
		(tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów
		i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
	2. **Warunki dodatkowe**
		1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
	+ 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany
		na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających
		na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
		2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY
		na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z:

1. Aleksandra Jóźwicka tel. 261 849 503,
2. Inga Brunka tel. 261 849 166.
	1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
		3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających
		na prowadzenie robót budowlanych.
		4. Prace będą realizowane w obiekcie wojskowym w czynnym budynku. Prace należy wykonać w sposób niezakłócający użytkowanie obiektu.
		5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,
		co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
		6. Rozliczenie Wykonawcy – **kosztorysowe**.