



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski**

## STAROSTWO POWIATOWE W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8  
• Centrala tel. (054) 282 46 51, 282 79 00 • Fax (054) 282 79 28  
• [www.aleksandrow.pl](http://www.aleksandrow.pl) • e-mail: [sekretariat@aleksandrow.pl](mailto:sekretariat@aleksandrow.pl)

Aleksandrów Kuj. 18.04.2019r.

znak sprawy: AB.6748.54.2019

**Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kuj.**

W związku ze złożonym pismem z dnia 16.04.2019r. (data wpływu 17.04.2019r.) w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim dotyczącym wyrażenia opinii, czy roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Wołuszewie na działce ewid. nr 331, gm. Aleksandrów Kujawski” wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi. W zakres prac w budynku szkoły, której wysokość nie przekracza 12 m wchodzi:

- *docieplenie przegród zewnętrznych styropianem, wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku elewacyjnego,*
- *docieplenie stropów wełną mineralną,*
- *wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem,*
- *wymiana stolarki okiennej,*
- *wymiana pokrycia dachowego z onduliny na blachodachówkę,*
- *remont tarasów i kominów*
- *układanie kostki betonowej- 60m<sup>2</sup>,*
- *wymiana opraw oświetleniowych, kloszy i świetlówek.*

informuję, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn zm.) wskazany przez wnioskodawcę zakres robót budowlanych zawiera roboty, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej- art. 30 ust. 1 tejże ustawy, bądź stanowi bieżącą konserwację obiektu budowlanego.

- verte -

Ustawa wskazana na wstępie nie definiuje pojęcia „bieżąca konserwacja”, jednakże biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją są drobne czynności wykonywane na lub w obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Wykonanie prac remontowo - budowlanych części robót budowlanych jak wyżej należy traktować jako bieżącą konserwację w istniejącym obiekcie budowlanym, która ma na celu odtworzenie stanu pierwotnego. Z powyższych przepisów wynika, że zakres części prac wymienionych w powyższym piśmie – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że taką czynność należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności. Tym samym, przeprowadzenie robót wskazanych w piśmie z dnia 16.04.2019r. nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie wyjaśnia się, że zwolnienie inwestycji z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, czy dokonania zgłoszenia nie oznacza, że została ona zwolniona z konieczności spełniania wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych. Tym samym zastosowanie znajdują szczegółowe wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).

Niniejsze wyjaśnienie nie stanowi oficjalnej wykładni prawa, ma charakter ogólny-informacyjny, gdyż organy administracji publicznej orzekają w sprawach indywidualnych, w odniesieniu do konkretnej sytuacji.

Z up. STAROSTY  
  
Karolina Madajczyk  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. AB a/a AP



Aleksandrów Kuj, dnia 16.04.2019r.

Pl.6740.19.1.2019.AE

**Starosta Powiatu Aleksandrowskiego**  
**ul. Słowackiego 8**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**

W związku z realizacją inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Wołuszewie na działce ewid. nr 331, Gm. Aleksandrów Kuj”, proszę o opinię czy przewidywany w dokumentacji technicznej zakres robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych. W zakres prac na budynku szkoły której wysokość nie przekracza 12m wchodzi:

- docieplenie przegród zewnętrznych styropianem, wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku elewacyjnego,
- docieplenie stropów wełną mineralną,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana pokrycia dachowego z onduliny na blachodachówkę,
- remont tarasów i kominów,
- ułożenie kostki betonowej – 60 m<sup>2</sup>,
- wymiana opraw oświetleniowych, kloszy i świetlówek.

Opinia jest niezbędna celem przedłożenia wyjaśnień do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. W związku z powyższym proszę o wydanie opinii do dnia 23.04.2019r.

Z up. Wójta  
*Anna Elzenchart*  
Kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują:

- 1 Adresat
2. PL. a/a

<b>STAROSTWO POWIATOWE w Aleksandrowie Kujawskim KANCELARIA OGÓLNA</b>	
Wpł.	2019 -04- 17
Zarejestrowano pod poz. ....	
Podpis	.....

