

Opis przedmiotu zamówienia

ZN.26.3.20.2024

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie i konserwacji okien, typ A_{II}12 oraz A_{II}19, w Gabinecie Numizmatycznym oraz w Mieszkanie Żeromskiego.

Zakres zadania obejmuje:

Remont stolarki okiennej w Gabinecie Numizmatycznym i w Mieszkanie Żeromskiego (9 okien).

I. Opis stanu istniejącego:

W otwory okienne wschodniej elewacji Skrzydła Saskiego na poziomie drugiego piętra wprawiono okna polskie dębowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 1420-1440mm na 1863mm. Między skrzydłami okiennymi znajduje się barierka zakotwiona w ramie okiennej. Elementy stolarki są pomalowane farbą w kolorze złamanej bieli. Okna oraz barierki posiadają mosiężne, złocone okucia.

Stan zachowania stolarki przeznaczonej do renowacji jest zły. Degradacji uległy ramy oraz skrzydła. W stanie dostatecznym znajdują się okiennice. Na elementach drewnianych występuje korozja, której ogniska koncentrują się w dolnych częściach, oraz narożach stolarki okiennej, punktowe wystąpienia widoczne są również w miejscu styków elementów metalowych z drewnem. Szprosy okienne uległy w wielu miejscach wypaczeniu, czego konsekwencją są zwiększone naprężenia działające na szyby. W znacznej mierze powłoki malarskie znajdujące się na wszystkich elementach okien łuszczą się.

Z uwagi na osadzenie okien, tj. styk z drewnianą posadzką występuje ryzyko rozprzestrzenienia się korozji na elementy poziome.

W wyniku licznych wypaczeń elementów drewnianych szyby znajdujące się w ramach okiennych poszczególne tafle uległy pęknięciom.

II. Zakres prac przewidzianych do wykonania:

1) Prace demontażowe:

- zdemontowanie obróbek blacharskich w celu umożliwienia dalszych prac;
- zdemontowanie skrzydeł zewnętrznych okien;
- oznakowanie i zdemontowanie okuć;
- zdemontowanie boazerii międzyokiennej;
- zdemontowanie progów drewnianych;
- demontaż barierek wewnętrznych;
- zabezpieczenie i transport zdemontowanych i oznaczonych elementów do warsztatu wykonawcy;
- zabezpieczenie otworów okiennych maskownicami w kolorze tożsamym zdjętej stolarce.

2) Renowacja skrzydeł:

- usunięcie powłok malarskich znajdujących się na skrzydłach mechanicznie i chemicznie;
- oczyszczenie stolarki;
- rozszklenie skrzydeł w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac przy konstrukcji okien.
- Renowacja lub rekonstrukcja i wymiana uszkodzonych ramiaków i szczeblin (zgodnie z zaleceniami podanymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków);
- szlifowanie elementów drewnianych;
- szpachlowanie i flekowanie elementów drewnianych;
- przeprowadzenie renowacji okuć;
- szklenie uzupełniające szybami ze szkła płaskiego, dmuchanego, formowanego ręcznie grubości 2-3,5mm, barwy żółto-zielonej (preferowana produkcja – Huta szkła Jasło), na kit w miejsce szyb uszkodzonych oraz szklenie szyb zdemontowanych do remontu ram;

- przygotowanie powierzchni do malowania: odtłuszczenie, odpylenie oraz usunięcie zanieczyszczeń;
 - zagruntowanie, szpachlowanie oraz szlifowanie stolarki;
 - zabezpieczenie i malowanie stolarki;
 - naprawy złocień i złocenie elementów wymienionych posiadających pierwotnie złotą powłokę;
 - dopasowanie skrzydeł;
 - montaż skrzydeł po renowacji.
- 3) Renowacja Barierek;
- oczyszczenie;
 - malowanie barierek.
- 4) Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich – blacha miedziana gr. 0,6mm.
- 5) Roboty murarsko tynkarskie w glifach okiennych:
- Oczyszczenie powierzchni glifów;
 - uzupełnienie ubytków;
 - tynkowanie, szlifowanie i malowanie(kolor dobrany po konsultacji z Zamawiającym).

III. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Termin realizacji do **18.12.2024 r.**
- 2) Zastosowane materiały do naprawy, konserwacji i odtworzenia okien, muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklarację zgodności. Dokumenty te należy przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Przewidzieć należy użycie wyłącznie materiałów o standardzie jakości, gwarantującym bezawaryjne użytkowanie. Wyjątek stanowi szklenie okna (właściwości szyb muszą być zgodne z zapisami podanymi w pkt. II).
Wykonawca, przed zawarciem umowy, zobowiązany jest również do wykazania, że dysponuje wystarczającą ilością tafli szklanych niezbędną do uzupełnienia i naprawy ubytków i uszkodzeń odnotowanych przed rozpoczęciem prac jak i mogących powstać w trakcie trwania robót, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu próbki materiału. Wymóg ten wynika z uwagi na konieczność utrzymania spójności tkanki zabytkowej wnętrza i zewnątrz budynku Zamku Królewskiego w Warszawie.
- 3) Zleceniobiorca musi zachować oryginalne działanie i motorykę skrzydeł okiennych. Przystępując do robót wykonawca nie może wpływać na szczelność okien elementami i zabiegami nie występującymi w pierwotnej postaci stolarki okiennej. Wypaczenia i deformację skrzydeł i ram okiennych, muszą zostać usunięte przez naprawę lub wymianę części konstrukcji.
- 4) Prace renowacyjne i konserwatorskie muszą być prowadzone zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartymi w odpowiedzi na wniosek złożony przez Zamek Królewski w Warszawie dnia 31 sierpnia 2023 roku.
- 5) Zastosowanie poszczególnych materiałów musi być zgodne z wytycznymi producentów, np. dopuszczalny zakres temperatury powietrza w czasie stosowania itp.
- 6) Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę budowlaną dysponującą odpowiednim sprzętem i pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
- 7) Wymiana okien będzie następować sukcesywnie, określonymi etapami uzgodnionymi z zamawiającym.
- 8) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Normami Polskimi i Prawem Budowlanym, zachowując przerwy technologiczne, przepisy BHP oraz PPOŻ.
- 9) Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

- 10) Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak:
- a) zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia prac określonych przez Zamawiającego;
 - b) udzielenie gwarancji na okres min. 60 miesięcy;
 - c) wykonywanie robót z zachowaniem czystości, sprzątania po robotach aby nie dopuszczać do roznoszenia i zanieczyszczania obiektu;
 - d) magazynowanie materiałów oraz stolarki w sposób nie utrudniający komunikacji oraz funkcjonowania obiektów - w miejscach ustalonych z Zamawiającym;
 - e) wywóz odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko;
 - f) organizację zaplecza budowy uwzględniającą potrzeby związane z przewidywaną liczbą pracowników.
- 11) Podane wymiary są orientacyjne, niezbędne jest wykonanie przez wykonawcę pomiarów w naturze.
- 12) Do umowy należy przedstawić polisę ubezpieczeniową na min. 200 000 zł.