

Projekt umowy

zawarta w dniu roku w Warszawie (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

Narodowym Instytutem Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie (02-637), ul. Spartańska 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000066382 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525-001-10-42, Regon 000288567,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
w imieniu, którego działa:
dr n. med. Marek Tombarkiewicz – Dyrektor
a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
w imieniu, którego działa:

.....

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja i wyposażenie II części V piętra dla Kliniki i Polikliniki Neuroortopedii i Neurologii w budynku głównym Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zadanie finansowane będzie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji, umowa numer DOI/INST/85112/6230/1040/1223.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej;
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 3) wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych;
 - 4) przekazanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tożsamej z papierową;
 - 5) wykonanie dokumentacji w postaci instrukcji użytkowania obiektu;
 - 6) wykonywanie niezbędnych przeglądów technicznych i serwisowanie systemów w ramach gwarancji;
 - 7) dostawa wyposażenia w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej jako „**PFU**”), tj. wyposażenia medycznego i niemedycznego – Załączniki do PFU będące równocześnie załącznikami do Umowy.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia medycznego i niemedycznego określa:

- 1) PFU wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana dalej jako „SWZ”;
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w §5 Umowy,
 - 4) dokumentacja projektowo – techniczna wykonana przez Wykonawcę na podstawie PFU wraz z załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, normami jakościowymi i technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o SWZ, PFU, dokumentację techniczną, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym Umową – jeżeli zaistnieje taka potrzeba.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia pozostałych części instalacji oraz budynku podczas realizacji Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się i znane są mu dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym: PFU, przepisy, standardy, wytyczne, w tym wszystkie inne informacje i dane niezbędne do realizacji Umowy oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu zamówienia oraz uwzględnił wszystkie koszty związane z projektowaniem, wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - 2) dokonał oględzin terenu budowy i nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane i stwierdza, że położenie, dojazd oraz warunki nieruchomości umożliwiają rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w Umowie;
 - 3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, personel, sprzęt i inne środki do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. W organizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie służby zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania realizacji uciążliwych robót budowlanych z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
10. O ile zaistnieje taka potrzeba lub konieczność, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi organami administracji lub instytucjami w postępowaniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że prowadzone prace budowlane nie będą zakłócać prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym zagospodarowania na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§2

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia: roboty rozbiórkowe, demontażowe, remontowe, wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazów medycznych, instalacji ciepła technologicznego, instalacji wentylacji, instalacji klimatyzacji; (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy

- czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Ilość pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub zmiany zgłoszonych. Do pracowników podwykonawców postanowienia o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
 3. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest złożyć wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Wykonawca przedstawia niezwłocznie korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego, po każdorazowej zmianie.
 5. W związku z powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu w terminie pięciu dni od otrzymania wezwania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/podwykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 7. Nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa wyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie nałożeniem kar umownych wynikających i opisanych w niniejszej Umowie. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej (zwanych dalej „dokumentacją projektową”), o których mowa w §1 Umowy;
- 2) uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów prawa wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, sprawdzeń rozwiązań konstrukcyjnych, uzgodnień wraz z ewentualnymi odstępstwami wymaganymi przez przepisy prawa;
- 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
- 4) uzyskanie akceptacji wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem jej w organach administracji budowlanej oraz rozpoczęciem robót budowlanych w tym zakresie;
- 5) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
- 6) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;

- 7) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
- 8) ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;;
- 9) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych niepożądanych działań;
- 10) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych;
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak by realizacja przedmiotu zamówienia w żadnym stopniu nie utrudniała funkcjonowania kompleksu budynków Instytutu;
- 12) przejęcie odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, w szczególności za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 13) prawidłowa koordynacja robót wszystkich branż;
- 14) staranne planowanie i uzgadnianie realizacji uciążliwych robót z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego;
- 15) zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 16) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 17) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia;
- 18) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 19) uczestniczenie we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem że:
 - a) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowo - remontowo - wykończeniowych oraz kwestii związanych z wyposażeniem, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Stron oraz innych zaproszonych osób,
 - c) inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie,
 - d) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu, po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące;
- 20) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót;
- 21) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
- 22) zapewnienie sukcesywnego wywozu i utylizacji odpadów i śmieci na swój koszt;
- 23) wnioskowanie o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
- 26) współpraca w trakcie realizacji robót budowlanych z przedstawicielami Zamawiającego;
- 27) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego;

- 28) przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 29) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian;
- 30) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
- 31) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego;
- 32) uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z naprawą ciągów komunikacyjnych;
- 33) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego;
- 34) zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 35) opracowanie i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót;
- 36) uzyskanie wszystkich odbiorów i uzgodnień koniecznych do użytkowania obiektu;
- 37) opracowanie wszelkich wymaganych prawem niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy instrukcji, w tym: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (IBP), scenariusza pożarowego – scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektu;
- 38) wykonanie wszelkich opracowań, specyfikacji, ekspertyz i analiz oraz związanych z nimi uzgodnień wynikających z przepisów prawa lub wymaganych przez właściwe organy administracji lub też wymaganych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia nawet w przypadku braku prawnego obowiązku ich sporządzenia;
- 39) zakup wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego i rozładunkiem, montażem urządzeń wyszczególnionych w załącznikach do PFU we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie, instalacją w zakresie niezbędnym do funkcjonowania urządzeń (jeżeli dotyczy), uruchomieniem urządzeń (wyposażenia medycznego i niemedycznego) będących przedmiotem umowy wraz z niezbędnym osprzętem;
- 40) szkolenia personelu medycznego i technicznego Zamawiającego z obsługi wyposażenia medycznego i niemedycznego;
- 41) wykonanie przez okres gwarancji – serwisu, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia lub sprzętu wraz z instalacjami, o których mowa w dokumentacji projektowej, dostarczonych i wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych??? elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia, wyposażenia lub sprzętu, jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,
- 42) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez okres??? miesięcy, z zastrzeżeniem, że bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, lub podpisania stosownego protokołu inwentaryzacyjnego w przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu jej planowej realizacji;
- 43) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i danych wyjściowych do wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) konsultowanie kierunków rozwoju prac projektowych i robót budowlanych;
- 3) przyjęcie prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia;
- 4) odbiór formalny dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia;
- 5) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia;

- 7) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych;
- 8) odbiory robót budowlanych;
- 9) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§5

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) prace projektowe zostaną zrealizowane w terminie do 15 dni od daty zawarcia Umowy; po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu niezbędnych zgód/pozwoleń (jeśli będą wymagane) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w celu realizacji pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 2) zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi **do dnia 27.12.2023 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidzianych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności na terminy wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca do 5 dni od daty przekazania terenu budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych (zwany dalej „**Harmonogramem**”).
5. Harmonogram powinien w szczególności obejmować:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów;
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie;
 - 3) terminy dostaw i montażu wyposażenia medycznego i niemedycznego;
 - 4) daty rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
6. W ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania Harmonogramu Zamawiający zajmie pisemne stanowisko. Jeżeli Harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. Harmonogram stanie się załącznikiem do Umowy. W sytuacji zmian w Harmonogramie, niepowodujących wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i mogą być dokonywane w formie dokumentowej. Wzór Harmonogramu stanowi załącznik do Umowy.
8. Jeżeli na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w tym takich okoliczności, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu, miałyby nastąpić zmiany Harmonogramu, Wykonawca powinien powiadomić o tym Zamawiającego. Wszelkie propozycje Wykonawcy wprowadzenia zmian Harmonogramu muszą być należycie uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiany powyższe w żadnym zakresie nie mogą wpływać na zwiększenie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy ani na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej.
9. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu określonego w ust. 4 powyżej.
10. Zmiana przez Wykonawcę Harmonogramu bez akceptacji Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o dokonanej zmianie.
11. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie za wyjątkiem terminu końcowego, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć czasowy wymiar pracy ekip oraz liczebności osób i urządzeń skierowanych do wykonania Umowy, w celu wyeliminowania powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację o działaniach podjętych w celu nadrobienia opóźnień. Wszelkie koszty związane z podjęciem wspomnianych działań obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.

§6

Siła wyższa

1. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają czasowe wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych przez którąkolwiek ze Stron, określony termin wykonania zobowiązań umownych będzie przedłużony o czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz jej skutków, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
2. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niemożliwe do zapobieżenia.
3. Gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części bez odszkodowania. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej końcowe rozliczenie musi być uzgodnione przez obie Strony Umowy.
4. Strony ustalają, iż sytuacja związana z wojną Federacji Rosyjskiej z Ukrainą nie jest traktowana jako siła wyższa. Wykonawca potwierdza, iż informacja o ww. wojnie i sytuacja z nią związana była mu znana na etapie składania oferty i zawierania niniejszej umowy. Ww. wojna i sytuacja z nią związana nie może stanowić podstawy do uniknięcia odpowiedzialności za nienależytą realizację umowy przez żadną ze Stron. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze względu na ww. wojnę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy – nie zwalnia z nałożenia kar umownych.

§7

Teren budowy

1. W przypadku ingerencji w elementy istniejącej infrastruktury na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, w razie konieczności lub na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonania działań w celu zapewnienia właściwego jej funkcjonowania.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, inspektorom nadzoru inwestorskiego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie żądane informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
3. W przypadku zanieczyszczenia lub zniszczenia przez Wykonawcę terenów przyległych do terenu budowy Wykonawca doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie prowadził wszelkie uciążliwe ze względu na hałas / wibracje / zapylenia roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§8

Materiały

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym przepisami polskiego prawa, być zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz zgodne z treścią złożonej oferty.
2. Wykonawca przed zastosowaniem materiału, urządzenia lub wyposażenia (tj. przed jego wbudowaniem lub instalacją) przedłoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie tego materiału, urządzenia lub wyposażenia zawierający:
 - 1) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty;
 - 2) karty katalogowe.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału, urządzenia lub wyposażenia przekaze Wykonawcy informację czy przedłożony wniosek zatwierdza, czy też nie pod rygorem uznania za zatwierdzony w razie bezskutecznego upływu terminu.
4. Wniosek materiałowy niezawierający dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie będzie rozpatrywany przez Zamawiającego i zostanie zwrócony Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego.
5. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia może stosować tylko materiały, urządzenia lub wyposażenie zatwierdzone przez Zamawiającego. Wszelkie materiały, urządzenia lub wyposażenie niezatwierdzone przez Zamawiającego, a zastosowane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą na żądanie Zamawiającego usunięte na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.

6. W zakresie dostawy sprzętu medycznego, niemedycznego oraz wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia wyposażenia medycznego i niemedycznego posiadającego wymagane w SWZ dokumenty do siedziby Zamawiającego;
 - 2) nieodpłatnego montażu i uruchomienia sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie;
 - 3) przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy szkolenia personelu medycznego i technicznego w zakresie działania, obsługi, diagnostyki oraz podstawowej konserwacji sprzętu; Szkolenie personelu zostanie przeprowadzone w terminach każdorazowo uzgodnionych przez Strony w siedzibie Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia stałego wsparcia technicznego i aplikacyjnego dla pracowników obsługujących sprzęt po uruchomieniu urządzeń przez okres trwania gwarancji;
 - 5) dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim oraz paszportu technicznego każdego z urządzeń;
 - 6) wykonywania zobowiązań w okresie rękojmi i gwarancji z tytułu usuwania usterek, napraw, wymiany części wraz z obowiązkowymi przeglądami technicznymi z częstotliwością zalecaną przez producenta urządzenia;
 - 7) dostarczenia dokumentacji technicznej, w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej co najmniej: dane dotyczące identyfikacji sprzętu (nazwa, typ, producent urządzenia), informacje dotyczące przechowywania i transportu sprzętu, uruchomienia sprzętu, informacje dotyczące samego sprzętu (warunki pracy sprzętu, opis techniczny), informacje dotyczące utrzymania w ruchu, w tym konserwacji sprzętu, informacje dotyczące postępowania w sytuacjach awaryjnych, w tym tabelę zawierającą kody błędów wraz z przypisanymi im opisami wyjaśniającymi charakter usterki (jeśli dotyczy);
 - 8) dostarczenia dokumentów wraz z tłumaczeniem w przypadku oryginału w języku obcym: certyfikatów CE oraz deklaracje zgodności – wystawione przez producenta (dotyczy sprzętu medycznego);
 - 9) dostarczenia dokumentów wraz z tłumaczeniem w przypadku oryginału w języku obcym: wymaganych w załącznikach do PFU wraz z dostawą urządzeń.

§9

Inspekcje i próby

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób i pomiarów.
2. Żadna robota budowlana nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań, prób i pomiarów.
4. Miejsce i termin dokonywania badań, prób i pomiarów będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań, prób, pomiarów.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie przez siebie określonym, może nakazać Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niezgodnych z Umową;
 - 2) wstrzymanie robót prowadzonych niezgodnie z Umową;
 - 3) ponowne wykonanie robót budowlanych zrealizowanych niezgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną;
 - 4) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
7. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego do zatrudnienia osób trzecich na koszt Wykonawcy w celu realizacji tego polecenia.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię **polisy ubezpieczenia** Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną min. **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
3. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedłożona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać polisę w zakresie i z sumą ubezpieczenia określonymi w ust. 1 powyżej na swój koszt i w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, rozumiany dla celów niniejszego paragrafu, jako okres obejmujący również okres udzielonej rękojmi i gwarancji oraz przedstawiać Zamawiającemu kopię kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia danej polisy.

§11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, musi w szczególności:
 - 1) dokładnie określać zakres czynności powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
 - 3) zastrzegać, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 4) określać, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu zamówienia;
 - 5) zastrzegać, że czynności realizowane w ramach umowy o podwykonawstwo będą na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy;
 - 6) zastrzegać, że okres odpowiedzialności, w tym gwarancji udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zrealizowane czynności, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności, w tym gwarancji udzielonych bezpośrednio przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 7) zastrzegać, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 8) zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z Umową oraz z załącznikami do niej.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji ostatecznej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wprost w treści Umowy
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich zawarcia, a w przypadku projektów przedkładanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany treści zgodnej z projektem.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, będą uważane za zaakceptowane przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi sprzeciwu do umowy lub projektu jej zmian albo zastrzeżeń na piśmie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia, wynikająca z braku podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez odsetek.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 pkt 2 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

28. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę, co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.

§12

Przedstawiciele Stron

1. Kierownictwo robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy:, tel.
2. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej nie są upoważnione do zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych.
4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania Umowy Strony upoważniają:
 - 1) ze strony Wykonawcy, do kontaktów roboczych Wykonawca podaje następujący nr tel.:, fax:, e-mail:,
 - 2) ze strony Zamawiającego, do kontaktów roboczych Zamawiający podaje następujący nr tel.:, e-mail:
5. Do kontaktów ze strony Wykonawcy w zakresie projektu, Wykonawca podaje następujący nr tel.:, fax:, e-mail:,
6. Upoważnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zaistnieje powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§14

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiory częściowe (zawierające również odbiory sprzętu medycznego i niemedycznego);
 - 4) odbiór końcowy;
 - 5) odbiory gwarancyjne.
2. Dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej do weryfikacji przez Zamawiającego Wykonawca winien dostarczyć w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, kosztorysy w formacie ath (norma), tabele ZKZ w formacie xls (excel), opisy w formacie doc./docx. (word)). Przekazanie dokumentacji projektowej Strony potwierdzają protokołem przekazania dokumentacji, przygotowanym przez Wykonawcę.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o:
 - 1) wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 2) kompletnym stanie dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 3) spełnieniu dyspozycji przepisów ustawy Pzp w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej w trakcie podpisywania protokołu przekazania.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończony zostanie w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty przekazania dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru wad dokumentacji projektowej uniemożliwiających dokonanie odbioru, Wykonawca usunie wskazane wady w terminie 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania informacji o wadach. Po usunięciu wad Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru.
7. Po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty odbioru 3 egzemplarze tej dokumentacji w formie drukowanej oraz 3 egzemplarze w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej). Odebranie dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady.
8. Odbiory częściowe mają na celu potwierdzenie wykonania części robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem i są podstawą do wystawienia faktur częściowych. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane po wykonaniu poszczególnych części robót budowlanych określonych w Harmonogramie. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy umowne dotyczące odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia wszystkich urządzeń i wyposażenia w całości i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji lub rękojmi, w szczególności na stwierdzeniu, czy w okresie gwarancji lub rękojmi ujawniły się jakiekolwiek wady, a także na stwierdzeniu, czy zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi wady zostały przez Wykonawcę usunięte, a jeżeli zostały usunięte, to czy zostały usunięte w sposób należyty. Odbiór gwarancyjny musi odbyć się z inicjatywy Wykonawcy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół w którym strony wskażą wszelkie wady i usterki oraz ustalą termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego nastąpi po usunięciu wszelkich wad i usterek. Jedynie podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag jest podstawą do uznania, że na Wykonawcy nie ciąży już żadne obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
11. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
12. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Jeżeli Wykonawca zaniecha zgłoszenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
14. Odbiorów określonych w ust. 1 pkt. 1), 3), 4) i 5) powyżej będzie dokonywać komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
15. Z czynności odbiorów określonych w ust. 1 pkt. 1), 3), 4) i 5) powyżej zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia poczynione podczas odbiorów, w szczególności zakres wykonanych robót, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych robót oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
16. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określonym w § 5 Umowy.
17. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie papierowej w ilości określonej przez Zamawiającego (maksymalnie 3 komplety) oraz w formie elektronicznej. Zawartość dokumentacji określona przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zawierać w szczególności:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały, urządzenia, wyposażenie;
 - 2) karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń, wyposażenia;
 - 3) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji, bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i szkoleń;

- 5) karty gwarancyjne na wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie.
18. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia był całkowicie lub częściowo wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierające: zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
19. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 3 dni robocze od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
20. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nieistotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający odbierze roboty budowlane jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, wyznaczonego przez siebie, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca;
 - 2) istotne:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty budowlane jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie,
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru robót budowlanych i żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi, jednocześnie zachowując prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, albo
 - odmówić odbioru robót budowlanych i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§15 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem Umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące prac projektowych, robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty związane z dostawą, transportem, ubezpieczeniem i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy (kompleksowe sprzątnięcie i mycie terenu na którym był realizowany przedmiot umowy); ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania Umowy.
5. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie obowiązywania Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
6. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być realizowane tylko na skutek zgodnej zmiany Umowy przez Strony. Podstawą do ewentualnej zmiany Umowy w tym zakresie jest sporządzony przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych.

§16

Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy będzie płatne częściami w sposób opisany poniżej.
2. Rozliczenie między Stronami dokonywane będzie na podstawie faktur/rachunków częściowych (jeżeli takie będą w trakcie realizacji przedmiotu umowy) wystawianych w terminie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego dokonanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego za okresy nie krótsze niż miesięczne (i dotyczące robót rzeczywiście wykonanych w tym okresie, zgodnie z Harmonogramem. Łączna suma faktur lub rachunków częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty brutto, o której mowa w § 15 ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia do wartości 100% kwoty brutto, o której mowa w § 15 ust. 1 nastąpi fakturą/rachunkiem końcową wystawioną w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku stanowić będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego, pod rygorem nie przyjęcia faktury/rachunku.
4. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą/rachunkiem bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca załącza do faktury/rachunku oświadczenie o wykonaniu tego przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą/rachunkiem za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców do faktury/rachunku Wykonawca załącza:
 - 1) zestawienie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług oraz wynagrodzeń wynikających z tych umów;
 - 2) oświadczenie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu;
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur/rachunków wystawionych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) dowody zapłaty wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) odrębnie dla każdego etapu.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą/rachunkiem dokumentów wskazanych w ust. 4 albo 5 powyżej.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo 5 powyżej lub dostarczenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności faktury/rachunku Wykonawcy:
 - 1) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) na kwotę zaległą lub sporną - w przypadku oświadczenia, które wskazuje na zaległość lub spór, przy czym wstrzymana płatność będzie traktowana jako nieoprocenowana kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie stanowi niewykonania przez Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający dokona zwrotu faktury/rachunku bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury/rachunku.
11. Termin płatności faktury/rachunku, w sytuacji opisanej w ust. 10 powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na następujący rachunek bankowy
13. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu jednakże nie później niż do dnia 29.12.2023 roku.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 12 powyżej znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zwanym dalej „Wykazem”.
15. Jeżeli w Wykazie będzie figurował inny rachunek bankowy niż podany w ust. 12 powyżej, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy podany w Wykazie.
16. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 24 godzin od chwili zaistnienia tych zdarzeń. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
17. Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 12 powyżej nie figuruje w Wykazie i w Wykazie nie figuruje inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz 15d ust. 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.
18. Ustępy 14 – 17 powyżej mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.
19. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na stronę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz.

§17

Odpowiedzialność za wady

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:??? miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela gwarancji dla zamontowanych urządzeń, wyposażenia medycznego lub sprzętu niemedycznego zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy producent urządzeń przewiduje termin gwarancji dłuższy niż zaoferowany w ofercie, obowiązuje termin gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Termin gwarancji nie biegnie w czasie dokonywania napraw gwarancyjnych, tj. od dnia zlecenia do dnia następnego po zakończeniu naprawy. Czas obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas naprawy bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy. Na elementy wymieniane lub/i naprawiane, okres gwarancji biegnie ponownie od momentu naprawy lub/i wymiany danego elementu. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do przenoszenia urządzeń związanego ze zmianą miejsca jego wykorzystania; dysponowania zakupionym sprzętem, w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu, gwarancja przechodzi na nowego właściciela.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji sprzętu medycznego oraz niemedycznego, do:
- 1) wykonywania bezpłatnych, wymaganych przez producenta sprzętu przeglądów wraz z wymianą niezbędnych materiałów i części eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta – minimum jeden raz w roku; Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej sprzętu i paszporcie technicznym; Terminy przeglądów będą ustalane z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2) wymiany urządzenia na nowe w przypadku trzykrotnej naprawy tego samego podzespołu;

- 3) wymiany urządzenia na nowe w przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, powodującej konieczność dokonania istotnych napraw urządzenia, tj. w sytuacji, gdy wartość naprawy przekracza 40% wartości urządzenia;
 - 4) przystąpienia do naprawy urządzeń nie później niż w ciągu max. 48 godzin od momentu zgłoszenia;
 - 5) naprawy gwarancyjnej urządzeń w czasie do 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
4. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie z niezwłocznym potwierdzeniem pocztą elektroniczną, za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że:
- 1) w razie uchybienia w/w terminowi przystąpienia do naprawy urządzeń, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi autoryzowanemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji (rękojmi), niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie;
 - 2) jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w urządzeniu, uniemożliwiające jego prawidłowe funkcjonowanie, wady niemożliwe do usunięcia lub niezgodność z opisem urządzenia przedstawionym w ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany na pełnowartościowy w terminie 21 dni od momentu rozpatrzenia reklamacji;
 - 3) o stwierdzonych wadach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę telefonicznie z niezwłocznym potwierdzeniem pocztą elektroniczną, za pośrednictwem faxu, pocztą elektroniczną lub tradycyjną; W przypadku zawiadomienia w formie tradycyjnej termin zgłoszenia będzie liczony od momentu otrzymania zawiadomienia;
 - 4) reklamacje (zgłoszenia o wadzie) Zamawiającego będą rozpatrzone przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia, w sposób określony powyżej;
 - 5) koszty świadczenia serwisu gwarancyjnego, wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca;
 - 6) w przypadku rozbieżności między Umową z postanowieniami warunków gwarancji pierwszeństwo mają postanowienia Umowy;
 - 7) napraw gwarancyjnych dokonywać będzie autoryzowany przez producenta serwis;
 - 8) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji; Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji; Termin zakończenia rękojmi za wady jest równy terminowi zakończenia gwarancji jakości.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) normalnego zużycia sprzętu lub jego części;
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego;
 - 3) siły wyższej.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne za wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, chyba że co innego wynika z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli okres rękojmi ustalony przez pryzmat okresu gwarancji będzie krótszy od okresu rękojmi przewidzianego w Kodeksie cywilnym, to wtedy przyjmuje się, że okres rękojmi wynosi tyle, ile przewiduje Kodeks cywilny.
9. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
10. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od daty odbioru końcowego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

12. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, określonego w Umowie.
13. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 12 powyżej ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie, o którym mowa wyżej.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
16. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego, koszty te zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub spowodowała albo może spowodować szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powstania szkody albo powiększenia się szkody.
18. Jeżeli dla ustalenia istnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 16 powyżej.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wad.
20. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e – mail:
.....
21. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin ich gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego przedmiotu zamówienia korzystać.
22. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 4) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z PFU, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie 15 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 20 dni;
 - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 20 dni;
 - 5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z Umowy;

- 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości brutto Umowy;
- 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do Dziennika Budowy;
- 8) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) wystąpi okoliczność wskazana w § 5 ust. 9 lub 10 Umowy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 i 10 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy oraz opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 5) Wykonawca sporządzi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz wykazu materiałów kosztorys w oparciu o Harmonogram;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały lub urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z Harmonogramem, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Postanowienia §15 i §16 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, wskazanych w ustępie 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Protokół inwentaryzacji robót będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku.
8. Ewentualne inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy.
9. Zamawiający może także odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 Pzp na zasadach określonych w tym przepisie.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że skutki odstąpienia następują na przyszłość.

11. W mocy pozostają kary umowne, których podstawy naliczenia zaistniały przed dniem odstąpienia od Umowy.

§19

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za:
 - 1) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 2) dopuszczenie do wykonywania czynności objętych Umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 3) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 4) każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 5) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 6) każdy przypadek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 7) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia względem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu lub poprawionego Harmonogramu względem terminów określonych w § 5 ust. 4 i 6 w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy lub przy odbiorach oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, licząc od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 10) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 11) nieuzasadnione niepodjęcie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 12) nieuzasadnione zaniechania wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 13) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 10 ust. 1 lub 3 Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 14) oddelegowanie do wykonywanych prac wskazanych w § 2 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy się przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie za każdy przypadek dotyczący tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 15) oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby za każdy powtarzający się przypadek, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa wyżej) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

- 16) odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
2. Strony zgodnie ustalają, że kwoty kar umownych przewidziane Umową będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie odpowiednich not księgowych i bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby pozyskiwania pisemnego potwierdzenia.
3. W przypadku, gdy nie będzie możliwe potrącenie kwot kar umownych z Wynagrodzenia kwoty kar umownych przysługujące Zamawiającemu będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych, na podstawie tego samego postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §15 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§20

Procedura dokonywania zmian

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszej Umowie lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.
2. Każda ze Stron Umowy może zawioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień Umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu zamówienia:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - b) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

- d) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu zamówienia ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- 3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- a) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - b) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - c) dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana jest do wskazania okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany Umowy.
6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę wraz ze wskazaniem uzasadnienia.
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wprost wskazanych w jej treści.
8. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

§21

1. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia w tym:
- 1) zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót,
 - e) konieczności zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót, które okazały się zbędne z perspektywy wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte SWZ, PFU, projekcie lub dokumentacji technicznej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- g) możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w SWZ, PFU, dokumentacji technicznej, lub projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odpowiadają w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - h) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ, PFU, dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - i) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - j) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - k) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w PFU / dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - l) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w PFU / dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w SWZ, PFU lub dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do postanowień dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, w tym zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
 3. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 4. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do terminów wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres min. 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;

- 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
- 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
- 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 8) wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z PFU / dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
- 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- 10) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym; opóźnień w realizacji Umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji projektu;
- 11) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego;
- 12) konieczności dokonania zmian w PFU / dokumentacji projektowej - w takiej sytuacji zmieniony może być zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj. zmiana wartości Umowy, przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z błędów lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego; Rozliczenie w takiej sytuacji nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (po jego szczegółowej weryfikacji);
- 13) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
- 14) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- 15) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w PFU / dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

5. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy w przypadku:

- 1) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty;
- 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) w związku z koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie;

Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z SWZ / PFU, pominięcia wykonania niektórych robót zgodnie z wolą Zamawiającego, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:
- 1) rozliczenie ewentualnych prac zamiennych, pominięcia wykonania niektórych robót nastąpi kalkulacją różnicową, która będzie stanowić różnicę pomiędzy ofertą Wykonawcy dla prac podstawowych, a kalkulacją prac zamiennych zaakceptowaną przez Strony;
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany w ten sposób, że:
 - a) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
 - 4) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad określonych powyżej; koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach;
 - 5) W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość podatku VAT, wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
 - 6) wysokość wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy (na wniosek Wykonawcy), bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość robót objętych niniejszą Umową.
7. Strony dopuszczają również możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy Pzp.

§22

NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że będzie przysługiwać mu całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw osobistych do dokumentacji, w szczególności dokumentacji projektowej, sporządzonej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, a prawa te nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani obciążone.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane czynności, wchodzące w zakres Umowy, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich i innych praw własności intelektualnej. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności innym osobom, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego prawa do utworów wykonanych przez te osoby w zakresie określonym poniżej. W przypadku jakichkolwiek roszczeń skierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw do utworów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu, zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności i pokryć ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku skierowania przeciwko niemu roszczenia.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji lub innych utworów przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:
 - 1) wykorzystanie do przygotowania oraz realizacji robót budowlanych;
 - 2) wykorzystanie do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (niezależnie od trybu i formy);
 - 3) wykorzystanie jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innej dokumentacji;
 - 4) wprowadzanie lub jej części do pamięci komputera, przenoszenie na inne nośniki informacji;
 - 5) utrwalanie, zwielokrotnianie lub części dowolną techniką;
 - 6) publiczne prezentowanie, odtwarzanie i udostępnianie.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wykonywania zależnych praw autorskich oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich (dotyczy w szczególności opracowań, przeróbek i adaptacji Dokumentacji). Wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego będzie miało charakter wyłączeniowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na osoby trzecie w całości lub w części utrwalonych wszelkich utworów, jakie Zamawiający nabędzie w wyniku realizacji Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bądź podmioty działające na jego zlecenie zmian w dokumentacji i innych utworach, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich opracowań i ich wykorzystywanie na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, a także na rozporządzanie opracowaniami i prawami majątkowymi do wykonanych opracowań.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawa i zgody określone powyżej jest wliczone do kwoty wynagrodzenia określonej w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy, w tym za wszystkie pola eksploatacji określone w ust. 3 powyżej.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nieskuteczne, niewykonalne lub niewystarczające dla zapewnienia Zamawiającemu praw do dokumentacji lub utworów zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich koniecznych czynności w celu przeniesienia na Zamawiającego wspomnianych praw zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w Umowie, bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
11. Na zakres pełnionego nadzoru autorskiego składają się w szczególności:
 - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;

- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do konstrukcji i materiałów przewidzianych w dokumentacji;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji.
12. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia jakiegokolwiek etapu realizacji Umowy muszą być z nim uprzednio uzgodnione.
13. W przypadku konieczności obecności osoby pełniącej nadzór autorski na terenie budowy będzie ona o tym zawiadamiana telefonicznie lub pisemnie na dwa dni przed planowanym terminem.

§23

ZASTOSOWANIE RODO DO UMOWY

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon: 000288567 (dalej: „Administrator”).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania swoich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@spartanska.pl
- 3) Administrator przetwarza dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
- 4) Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem).
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 7) Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 9) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy.
- 11) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.
- 12) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w ust. 3 niniejszego paragrafu, wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 24.

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczenia z ust. 1.

§25

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a Wykonawca potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca