

**Opinia techniczna dotycząca stanu konstrukcji
oraz zakres prac do wykonania w pierwszym etapie.**

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W GRAB-
CACH TOWARZYSTWO Z WYGOSPODARO-
WANIEM ŚWIETLICY DLA MIESZKAŃCÓW MIEJS-
COWOŚCI GRABCE TOWARZYSTWO

Lokalizacja: Grabce Towarzystwo, gmina Mszczonów
ul. Strażacka 11, 96-320 Mszczonów
dz. nr ewid. 140/2, obręb 0020 Grabce Towarzystwo

Data opracowania: 24 lipiec 2020r.

Zespół projektowy:

imię i nazwisko	funkcja / uprawnienia	branża	podpis
mgr inż. arch. Stanisław Konopiński specjalność architektoniczna	projektant MA/KK/007/02	architektura,	

Opinia techniczna
Dotycząca stanu konstrukcji na dzień 24-07-2020r.

1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek murowany, parterowy. Stropy żelbetowe.

Ściany murowane grubości około 40cm najprawdopodobniej z cegły dziurawki.

Dach płaski z niewielkim spadkiem w stronę elewacji południowej.

2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Część ścian konstrukcyjnych w czasie od opracowania projektu wykonawczego uległa degradacji. Zaleca się przemurowanie zdegradowanych fragmentów ścian.

3. STROPY

Stropy w dobrym stanie technicznym. Strop nad istniejącym garażem znajduje się na wysokości poniżej skrajni wymaganej dla wozów bojowych straży. Dla obecnie posiadanych przez OSP wozów bojowych jest to wysokość wystarczająca, jednak przy założeniu ewentualnej wymiany sprzętu w przyszłości, zalecane jest podniesienie poziomu stropu i wjazdu do garażu.

4. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Wykończenia wewnętrzne, tynki, posadzki, w niskim stanie technicznym, kwalifikującym do remontu.

Dodatkowo, część wykończenia wewnętrznego uległa zagrzybieniu. Zaleca się odgrzybianie i osuszanie zagrzybionych fragmentów budynku.

5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa zdekapitalizowana, stan kwalifikujący do wymiany, stolarka okienna drewniana, nie spełniająca wymagań termoizolacyjnych.

6. IZOLACYJNOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU

Ściany zewnętrzne murowane, bez warstwy docieplającej. Izolacyjność cieplna ścian znacznie poniżej wymagań określonych przepisami, podobnie jak izolacyjność stropodachu. Zaleca się docieplenie ścian zewnętrznych.

7. WNIOSKI

Przewidywany zakres prac nie wpłynie negatywnie na pozostawianą część budynku. Projekt nie przewiduje dociążenia istniejących elementów konstrukcyjnych. W przypadku garażu głównego, przewiduje się dodatkowe usztywnienie istniejących ścian dodatkowym wieńcem w poziomie nowoprojektowanej konstrukcji drewnianej dachu.

Dodatkowo, należy zauważyć, że docieplenie ścian zewnętrznych, jak również wprowadzenie odpowiedniego ogrzewania i wentylacji pomieszczeń, wpłynie pozytywnie na elementy konstrukcji murowanej oraz na pozostawiane stropy.



zdjęcie 1. Elewacja północna.



zdjęcie 2. Zagrzybienie sufitu



zdjęcie 3. Degradacja ściany

1 Zakres prac do wykonania w pierwszym etapie

- Usunięcie tynków ze wszystkich ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Ocena kondycji murów, ewentualne naprawy ujawnionych spękań
- Skucie istniejących posadzek
- Odgrzybianie i osuszanie ścian i stropów
- Przemurowanie zdegradowanych ścian
- Demontaż obecnej, nie spełniającej wymagań stolarki okiennej
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Rozbiórka części istniejącego stropu zgodnie z rysunkami, nadmurowanie ścian i ułożenie nowego stropu gęstożebrowego z wykonaniem wieńcy obwodowych.
- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem z blachy
- Wykonanie nowych przewodów wentylacji.
- Wykonanie nowych posadzek z warstwą izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie nowych ścian działowych oraz tynków na wszystkich ścianach
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych i stropie, wraz izolacjami przeciwwilgociowymi pionowymi ścian fundamentów i poziomymi stropu

Opracował:

inż. arch. Jakub Drewnik