

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI


PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z
WYDZIELENIEM I DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA
CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I
NAWOZÓW ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO
ZBIORNIKA NA ŚCIEKI DO 1m³.

Inwestor : Nadleśnictwo Łagów
Wola Łagowska 118
26-025 Łagów

Adres budowy: Kolonia Szumsko
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253

Autor projektu:

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Projektant architektura | Technik Budowlany Anna Podyma 120A/Tbg/94 | TECHNIK BUDOWLANY <i>Anna Podyma</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 120A/Tbg/94 Do kierowania robotami budowlanymi Nr upr. 120/Tbg/94 |
|-------------------------|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Projektant architektura sprawdzający | nr 273/SW/010/2017 wniesienia bez ograniczeń z architektury |  |
|---|---|---|

Luty 2023

SPIS TREŚCI

| LP | ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | STRONY |
|--|---|--------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | | |
| | STRONA TYTUOWA | 1 |
| | SPIS TREŚCI | 2 |
| | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 3 |
| | KOPIE UPRAWNIEN PROJEKTANTÓW | 4-9 |
| | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 10-14 |
| | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE | 15 |
| | MAPA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA | 16 |
| 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY | | |
| | STRONA TYTUOWA | 1 |
| | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 2 |
| | OPIS TECHNICZNY | 3-11 |
| | RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE | 12-20 |
| | INNE UZGODNIENIA I OPINIE | 21-22 |
| | INFORMACJA BIOZ | 23-25 |
| | INWENTARYZACJA | 26-33 |
| | CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA | 34-41 |

Ociesęki dnia 02.02.2023

OŚWIADCZENIE

oświadczam ,że projekt budowlany :

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor : **Nadleśnictwo Łagów
Wola Łagowska 118
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253**

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

Architektura:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM
I DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU
ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.**

Inwestor : **Nadleśnictwo Łagów
Wola Łagowska 118
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253

Architektura:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa budynku magazynowego należącego do gospodarstwa szkółkarskiego z wydzieleniem i dostosowaniem pomieszczeń na cele magazynu środków ochrony roślin i nawozów w msc. Kolonia Szumsko, gmina Raków na działce nr ewid. 250, 253.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka Inwestora w częściowo jest zabudowana budynkami magazynowymi i gospodarczymi należącymi do gospodarstwa szkółkarskiego Nadleśnictwa Łagów w pozostałej części porośnięta lasem, sąsiednie działki nie zabudowane.

| Obiekty projektowanej rozbudowy | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Rodzaj obiektu | Ściany | Dach |
| BUDYNEK MAGAZYNOWY | MUROWANE, STALOWE | Blacha trapezowa |

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Woda z istniejącej studni głębinowej – według odrębnego opracowania
- Przyłącze elektroenergetyczne z pobliskiego budynku - według odrębnego opracowania
- Odprowadzenie ścieków- do zbiornika bezodpływowego według opracowania.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
- Usuwanie odpadów stałych do śmietnika istniejącego umieszczonego na działce inwestora, opróżnianego poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Raków.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowanym przyłączem do bezodpływowego zbiornika a na ścieki technologiczne po uprzednim oczyszczeniu ścieków za pomocą neutralizatora ścieków- instalacja zgodnie z projektem technicznym.

c) układ komunikacyjny

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do rozpatrywanego obiektu. Dojazd posiada nawierzchnię utwardzoną żwirową dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej w Miejscowym Planie, jako KDL/G.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda doprowadzona z istniejącej studni głębinowej -wg oddzielnego opracowania.
- instalacja elektryczna z pobliskiego budynku kablem ziemnym do budynku magazynowego - zgodnie z projektem technicznym
- kanalizacja sanitarna – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na własny teren,
- odpady komunalne będą gromadzone w projektowanym kontenerze na śmieci na placu utwardzonym, wywóz zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Raków.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Grunt z wykopów fundamentowych przeznaczony do rozplantowania na terenie własnej działki. jest zabudowana budynkami gospodarczymi należącymi do gospodarstwa szkółkarskiego Nadleśnictwa Łagów w pozostałej części porośnięta lasem. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Grunty na działce pochodzenia mineralnego klasy PsV, wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalająca na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. poz. 788. z 2017r. z późn. zm.) budynki i budowle które wykorzystywane są dla gospodarki leśnej są dalej lasem, nie ma więc w przedmiotowym przypadku zastosowanie § 271 ust. 8 Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r.).

4. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia działki 29536,4 m²

a) Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów

Powierzchnia zabudowy budynku magazynowego istniejącego do rozbudowy - 164,70m²

Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków - 44,22m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących- 250 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem ABCDE (linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji) 3986,71 m² Zieleni , uprawy leśne pozostały teren 3527,79 m²

Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 88,13%

d) Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,05

e) Wskaźnik powierzchni zabudowy działki 5,24 %

5. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków dla działki nr. ewid. 250, 253 w msc. Kolonia Szumsko.

Stosownie do treści zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stwierdza się iż podstawową funkcją terenu dla działki nr ewid. 250, 253 w miejscowości Kolonia Szumsko jest las. Ustawodawca w definicji zawartej w Art. 4 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2129 z późn. Zmianami.) zawarł informację, iż lasem jest również grunt: (...) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne(..), w związku z powyższym rozbudowa budynku magazynowego z wydzieleniem i dostosowaniem pomieszczeń na cele magazynu środków ochrony roślin i nawozów oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki na terenach związanych z gospodarką leśną **zgodna jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 25.07 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2020 roku poz 282/ projekt tym samym nie wymaga uzgodnień,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne. / Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zmianami./

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nieruchomość znajduje się:

W Cisowsko - Orłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowskiego Parku Krajobrazowego.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach Natura 2000 i terenach zmeliorowanych

Inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza , jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Inwestycje nie są przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/ /Dz.U. z 2019 roku poz 1839 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje możliwość dojazdu do projektowanego obiektu.

Budynek zaliczany do grupy PM jako budynki niskie. Stosownie do treści § 213 ust. pkt 2 lit. b WT, dla przedmiotowego budynku nie określa się wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynku. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

W budynku nie występują elementy drewniane

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351. z późn. zm) obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM
I DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU
ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.**

Adres budowy: Kolonia Szumsko, gmina Raków, działka nr ewidencyjny 250, 253

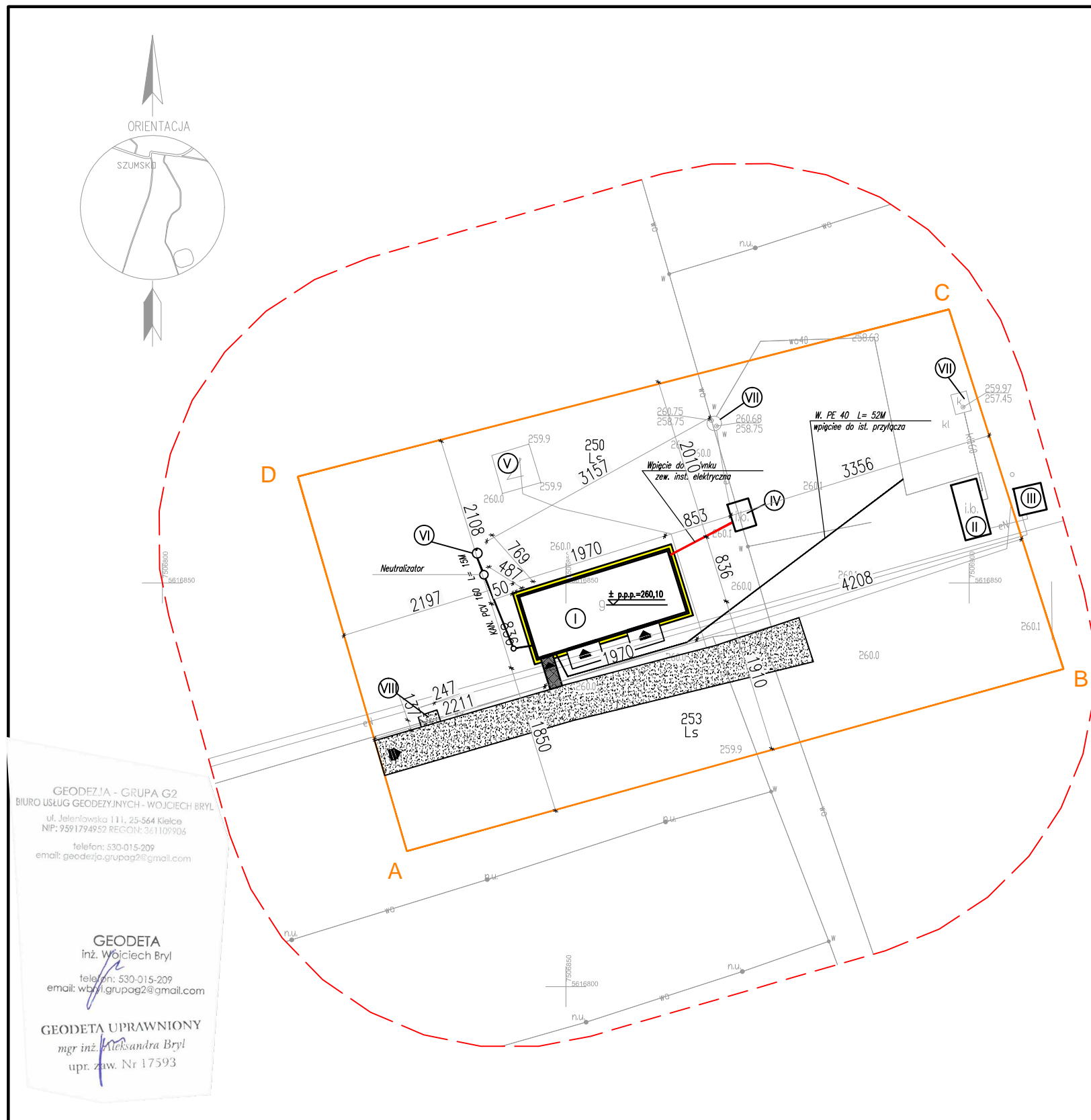
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce numer 250, 253

- Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

*Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /jednolity tekst Dz U. z 2021r. poz. 2351/
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych
jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 roku poz 1225 ze zm.)*

Opracowała:

A. Podyma Nr upr. 120A/Tbg/94



skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków
Obręb ewidencyjny: 0024 Kolonia Szumsko
Część działki ewidencyjnej: 250

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21
- wysokości: PL-EVRF2007-NH

Lokalizacja: Kolonia Szumsko
Zakres obszaru aktualizacji:

1. Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez PODGIK w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 12.12.2022 r.
2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGiB.
3. Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających działy ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

grupa
GEODEZJA

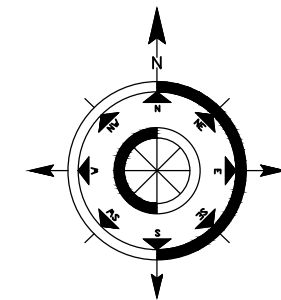
G2

GEODEZJA - GRUPA G2
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce

telefon: 530-015-209 / 570-661-347
email: geodezja.grupag2@gmail.com
www: geodezja-grupag2.pl














Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|---|
| Id zgłoszenia prac geodezyjnych | GN-III.6640.9647.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Kielecki |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEODEZJA GRUPA G2 Biuro Usług Geodezyjnych inż. Wojciech Bryl |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GN-III. 6640. 9647. 2022.2 ≥ dn. 02.01.2023r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Aleksandra Bryl nr uprawnień 17593 |



- I BUDYNEK GOSPODARCZY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA DO PRZEBUDOWY
- II BUDYNEK GOSPODARCZY ISTNIEJĄCY
- III BUDYNEK GOSPODARCZY ISTNIEJĄCY
- IV BUDYNEK GOSPODARCZY ISTNIEJĄCY
- V MASZT ANTENOWY
- VI PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- VII STUDNIA GŁĘBINOWA
- VIII PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | - ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY |
|  | - ZAKRES OPRACOWANIA A,B,C,D-A |
|  | - PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY |
|  | - WJAZD ISTNIEJACY NA TEREN DZIAŁKI Z DROGI POWIATOWEJ |
|  | - WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | - WJAZD DO BUDYNKU |
|  | - BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA |
|  | - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TŁUCZNIEM |
|  | - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA |
|  | - PROJ. UTWARDZENIE KOSTKĄ GR. 6 CM |
|  | - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Wpięcie do istniejącego przyłącza wg. odrębnego opracowania |
|  | - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości technologiczne |
|  | - PROJ. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU |

| | | | |
|---------------|---|-------------|---------------------------|
| Rysunek | ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | | Nr rys. 1 |
| Obiekt | BUDYNEK MAGAZYNOWY | | Data: 01. 2023 |
| Adres budynku | Kolonja Szumsko, gm. Rakow dz. nr ewid. 250, 253 | | Skala/Format A3+/1:500 |
| Branża | Architektura | Nr upr. | Podpis |
| Projektant | Anna Podyma | 120A/TBG/94 | |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM
I DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU
ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII

Inwestor : **Nadleśnictwo Łagów
Wola Łagowska 118
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253

Autor projektu:

Architektura:
A. Podyma Nr upr. 120A/Tbg/94

Luty 2023

Ociesęki, 02.02.2023

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany :

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor : Nadleśnictwo Łagów
Wola Łagowska 118
26-025 Łagów

Adres budowy: Kolonia Szumsko
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253

SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

Architektura:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m³.

Inwestor : **Nadleśnictwo Łagów**
 Wola Łagowska 118
 26-025 Łagów

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416_2 Raków
OBREB: 0024 Kolonia Szumsko
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rozbudowa budynku magazynowego w miejscowości Kolonia Szumsko, gmina Raków na działce nr ewid. 250, 253
Kategoria obiektu budowlanego - XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa budynku magazynowego z wydzieleniem i dostosowaniem pomieszczeń na cele magazynu środków ochrony roślin i nawozów. Obiekt pełnić będzie funkcję magazynową – stanowić będzie obiekt pomocniczy dla gospodarstwa szkółkarskiego.

Zaprojektowany, jako budynek wolnostojący bez poddasza. Bryła budynku zwarta.

| Lp. | Nazwa Pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] | Rodzaj posadzki |
|-----|---|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków ochrony roślin i nawozów | 8,80 | Gress techniczny |
| 2 | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków toksycznych | 1,45 | Gress techniczny |
| 3 | Pomieszczenie magazynowe – magazyn zużytych opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach | 1,45 | Gress techniczny |

| | | | |
|--------|---|----------------------|------------------------------|
| 3A | Pomieszczenie magazynowe – magazyn saletry amonowej | 1,20 | Gress techniczny |
| 4 | Pomieszczenie magazynowe – magazyn sprzętu rolniczego | 135,50 | Wylewka cementowa istniejąca |
| Razem: | | 147,90m ² | |

Łącznie powierzchnia użytkowa 147,90m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

Budynek złożony został w rzucie z prostokąta, budynek pokryty jest dachem dwuspadowym o głównym nachyleniu połaci dachowej 22°, pokryty blachą trapezową, ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym barwy białej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

- kubatura 576,45 m³

b) Zestawienia powierzchni

- powierzchnia zabudowy 164,70m²
- powierzchnia użytkowa 147,90 m²

c) Wymiary

- wysokość 4,91m
- długość 8,36m
- szerokość 19,70 m

d) Liczba kondygnacji 1 szt.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

10.1. Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża gruntowego, ocena warunków gruntowo-wodnych oraz ocena jego przydatności dla potrzeb projektowania inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje

- wykonanie odkopów kontrolnych
- badania terenowe gruntu

- wnioski i zalecenia

10.2. Opis terenu

Teren na którym ma być usytuowana inwestycja zlokalizowany jest w miejscowości Kolonia Szumsko gm. Raków na działce nr ewidencyjny gruntów 250, 253

10.3. Badania podłoża gruntowego

Badania terenowe

Prace terenowe prowadzone były w grudniu 2022r.

Wykonano dwa otwory o głębokości maks. 2,5 m

Charakterystyka geotechniczna podłoża

- Występujące warunki gruntowe należą do prostych warunków.

Występują tu grunty piaszczyste i gliniaste z przewarstwieniem piasku.

Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia budynków.

10.4. Wnioski i zalecenia

Przy zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie

ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

warunki gruntowo-wodne omawianego terenu należy określić jako proste.

Budynek magazynowy kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

6. Liczba lokali użytkowych

W projektowanym budynku magazynowym znajdować się będą pomieszczenia o funkcji magazynowej.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Woda do celów socjalno-bytowych z istniejącej studni głębinowej wg.- oddzielnego opracowania.

Przyjęto zapotrzebowanie na wodę użytkową – $0,3\text{m}^3/\text{dobę}$, ścieki do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}}=0,04\text{m}^3/\text{d}$,

Jakość ścieków bytowych, określona na podstawie przeciętnych wskaźników zanieczyszczeń (BZT₅, ChZT, Zawiesina organiczna) w przeliczeniu na 5 mieszkańców - Stężenie ścieków surowych wynosi kolejno 400, 1000, 367 g/m³

- Odprowadzanie wody opadowej na tereny własnej działki.

Ilość wody opadowej:

$$Q = \Psi \times q \times F$$

gdzie:

- powierzchnia zlewni $F=96,57\text{m}^2$

- współczynnik spływu powierzchniowego $\Psi=0,9$ (dach skośny z blachą)

- wartość średniorocznego opadu $p=650$

$$Q = 96,57\text{m}^2 \times 0,9 \times 650 = 56\,493,45 \text{ l/rok}$$

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe składowane w pojemniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym- 2,5kg dziennie.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa budynku magazynowego nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanej z: nadmiernym hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji.

Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywołuje zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Z powyższego wynika, że projektowany obiekt nie będzie miał szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Źródła alternatywne. Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej: energii wiatru ze względu na brak w otoczeniu projektowanego budynku (miejsca na działce Inwestora) na możliwości montażu urządzeń wiatrowych, skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni, energii promieniowania słonecznego ze względu na wysokie koszty pozyskania powyższej energii, energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane oraz zakres robót :

Projektowany obiekt to budynek magazynowy wolnostojący o kącie nachylenia dachu 22 stopni. Przykryty dachem dwuspadowym.

Układ konstrukcyjny budynku

Budynek wybudowany w latach osiemdziesiątych o konstrukcji stalowej, wypełnienie ścian między słupami z pustaków żużlowych.

Projektowana rozbudowa budynku w technologii tradycyjnej murowanej z tradycyjnych materiałów ze stropem żelbetowym. Strop oparty na ścianach, słupach i projektowanych podciągach.. Posadowienie nowo wydzielonej części budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.

11.1 Projektowany układ konstrukcyjny obiektu:

1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka okładzin ścian szczytowych z blachy płaskiej
- Rozbiórka posadzki w części rozbudowywanej
- Przełożenie instalacji alarmowej w części kolidującej z rozbudową

2. Roboty fundamentowe, wzmocnienie istniejącej konstrukcji

- Wykonanie fundamentu pod nową ścianę nośną – wewnętrzną. Fundament w postaci ławy fundamentowej żelbetowej 50x40cm, posadowionej na głębokości min. 1,10m p.p.t. – zbrojonej stalą 4Ø12 AIIIIN – Rb 500W i strzemionami Ø6 co 25cm ze stali AIIIIN – Rb 500W, zastosować beton C20/25 na styku ściany wewnętrznej z zewnętrznymi należy wykonać dylatację gr. 2cm.
- Wykonanie stopy fundamentowej pod słupa 70x70 cm zbrojonej siatką z prętów 4Ø12 AIIIIN – Rb 500W w odstępach 10x10cm. Słup żelbetowy zbrojony stalą 4Ø12 AIIIIN – Rb 500W i strzemionami Ø6 co 25cm ze stali AIIIIN – Rb 500W, zastosować beton C20/25
- Ściany fundamentowe - murowane z bloczka betonowego gr. 24cm na zaprawie cementowej klasy M10. Parametry wytrzymałościowe i jakościowe zgodnie ze specyfikacją techniczną.
- Wykonanie klamer – w ilości i miejscach wskazanych w rysunkach wykonawczych
- Fundamenty pod ścianki działowe należy wykonać poprzez pogłębienie warstwy chudego betonu i wykonanie belek 25x25cm – zbrojonych stalą 4Ø12 AIIIIN – Rb 500W i strzemionami Ø6 co 25cm ze stali A-0.
- Ściany wewnętrzne części rozbudowywanej - grubość 12cm i 24 cm wykonane z betonu komórkowego na zaprawie cienko spoinowej M5 lub na klej. Należy zamontować nawie-

trzałki fi 110 skł. Sięż: (kratki zewnętrznej z siatką (czerpni), rury łączącej i regulatora nawiewu.) – stalowe lub z pvc. Lokalizacja nawietrzaków zgodnie z częścią rysunkową.

- Ściany szczytowe budynku gospodarczego – konstrukcję ściany szczytowej stanowi kratownica stalowa będąca elementem konstrukcji dachu. Kratownicę należy doczyścić i zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbami do metalu. Do kratownicy na ścianach szczytowych należy przymocować blachę trapezową T8.
- Nad wszystkimi otworami drzwiowymi należy wykonać nowe nadproża – z prefabrykowanych belek ceramicznych z betonu C30/37 – w przypadku ścianek działowych 1 sztuka, w przypadku ścian nośnych 2 sztuki – długość nadproży o 50cm dłuższa od szerokości otworu.
- Część ścian z pustaków żużlowych należy przemurować ok 5m².

3. Roboty izolacyjne

- ławy fundamentowe - pozioma papa termozgrzewalna gr. 5mm hydroizolacja np. Plastpapa gr. 1 mm.
- b) ścian fundamentowa wewnętrzna - pionowa masa asfaltowo-kauczukowa x3
- c) posadzka na gruncie - folia polietylenowa x 2 – gr. 1mm

4. Wykonanie stropu

- Strop - żelbetowy należy wykonać z prętów Ø12mm ze stali A-IIIN (RB 500W). Wsparty na ścianach nośnych i podciągach zgodnie z częścią rysunkową.
- Na stropie należy wykonać warstwę izolacyjną – 10cm styropianu EPS 100, oraz wylewkę cementową 5cm.

5. Wykonanie dachu

- Konstrukcja dachu istniejąca. Elementy konstrukcji dachu(kratownice stalowe, rygle między kratownicami w postaci ceownika) należy doczyścić i zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbami do metalu.
- Pokrycie dachowe – blacha trapezowa (wzór oraz kolor do uzgodnienia z inwestorem) oparta na istniejących oraz dodatkowych (dołożonych) ryglach dachowych. Należy zastosować blachę grubości min 0,6mm z filcem antykondensacyjnym w od spodu zapobiegających skraplaniu się pary wodnej. Do zapewnienia cyrkulacji powietrza części garażowej należy zamontować nawiew ścienny zgodnie z częścią rysunkową.
- Wywiewki wentylacyjne - stalowe nasady wentylacyjne, połączenie między pokryciem dachowym a stropem wykonać z rur PCV odizolowanych wełną mineralną 10 cm gr. Na wylotach wentylacyjnych zastosować kratki wentylacyjne – stalowe, zabezpieczone dodatkową siatką przed możliwością dostania się owadów do wewnątrz.

- Obróbki blacharskie - wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze blachy trapezowej.
- Rynny i rury spustowe - wykonane z blach stalowych, powlekanych w kolorze pokrycia. Rynny Ø125mm, rury spustowe Ø 110mm koloru brązowego. Podbitki dachowe - blacha trapezowa T-7
- obróbki pasa rynnowego i wiatrówek - blacha płaska wyginana mechanicznie na placu budowy.

6. Roboty instalacyjne

- Roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych.

7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty posadzkowe

- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowo wapienne.
- Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
- Posadzka w postaci od spodu:
 - podsypka piaskowa – 15cm
 - warstwa chudego betonu C12/15 – 10cm
 - 2 x folia polietylenowa 1mm
 - wylewka cementowa zbrojona prętami Ø4/Ø10 – w rozstawie 15cm z siatek zgrzewanych łączona na zakład – średnica prętów uzależniona od wielkości obciążeń działających na posadzkę – zgodnie z częścią rysunkową
 - gress techniczny, odporny na uderzenia i działanie substancji żrących, antypoślizgowość min R10- w pomieszczeniach: 1/01, 1/02, 1/03, 1/03a, wylewka cementowa istniejąca w pomieszczeniu 1/04.

8. Stolarka

- Stolarka drzwiowa wew. stalowa, drzwi zew. przemysłowe stalowe, ocieplane z zamkiem umożliwiającym awaryjne otwieranie od wew. brama segmentowa mechaniczna z możliwości otwierania ręcznego za pomocą przekładni , brama segmentowa mechaniczna z możliwości otwierania ręcznego za pomocą przekładni z dodatkowymi drzwiami.

9. Roboty elewacyjne

- Wykończenie elewacji stanowić będzie: styropian gr. 5cm EPS80 λ min. = 0,036, siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju oraz wyprawa tynkarska – tynk mineralny, cienkowarstwowy – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. W miejscach słupów stalowych należy zastosować dylatację pionową. Na ścianie obok wejścia należy umieścić tablicę informacyjną z napisem: „MAGAZYN ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW”, „NIE-UPUWAŻNIOYM WSTĘP WZBRONIONY” oraz „ZAKAZ PALENIA I WNOSZENIA OTWARTEGO OGNIĄ”.- z tworzywa sztucznego o wym. Min 40x30.

10. Utwardzenie

- Dojście do budynku należy utwardzić kostką gr 6cm – zgodnie z częścią rysunkową.
- Należy wykonać wokół budynku opaskę z kostki betonowej 6cm – zgodnie z częścią rysunkową.

11. Wyposażenie

- Gaśnica
- Apteczka
- Wilgotnościomierz
- Termometr ścienny

Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Woda z istniejącej studni głębinowej zgodnie z projektem technicznym.

Sanitarne

Odprowadzenie ścieków technologicznych poprzez poziomy sieci kanalizacyjnej, zgodnie z projektem technicznym do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, których lokalizacja jest pokazana na rzucie połaci dachu, na nieutwardzony teren działki.

Centralne ogrzewanie

Brak

Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony w podstawową instalację elektryczną (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową
- instalacja gniazd 230 V
- instalację przeciwporażeniową

13). Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu do projektowanego obiektu
Budynek magazynowy PM nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 213 pkt . 2 lit. b, dla rozpatrywanego budynku nie wymaga się klasy odporności pożarowej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zapotrzebowanie w wody

- $Q_{sr.d} = 0,04 \text{ m}^3/\text{d}$

Odprowadzanie ścieków

- Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków $Q_{\text{śc}} = 0,04 \text{ m}^3/\text{d}$

Projektowany budynek nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- Zanieczyszczenie wód gruntowych-woda z istniejącej studni głębinowej, odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych;
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady gromadzone będą w pojemnikach na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby;
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują.

Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów, a także jego wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie.

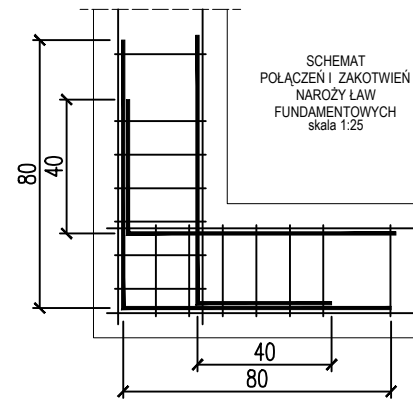
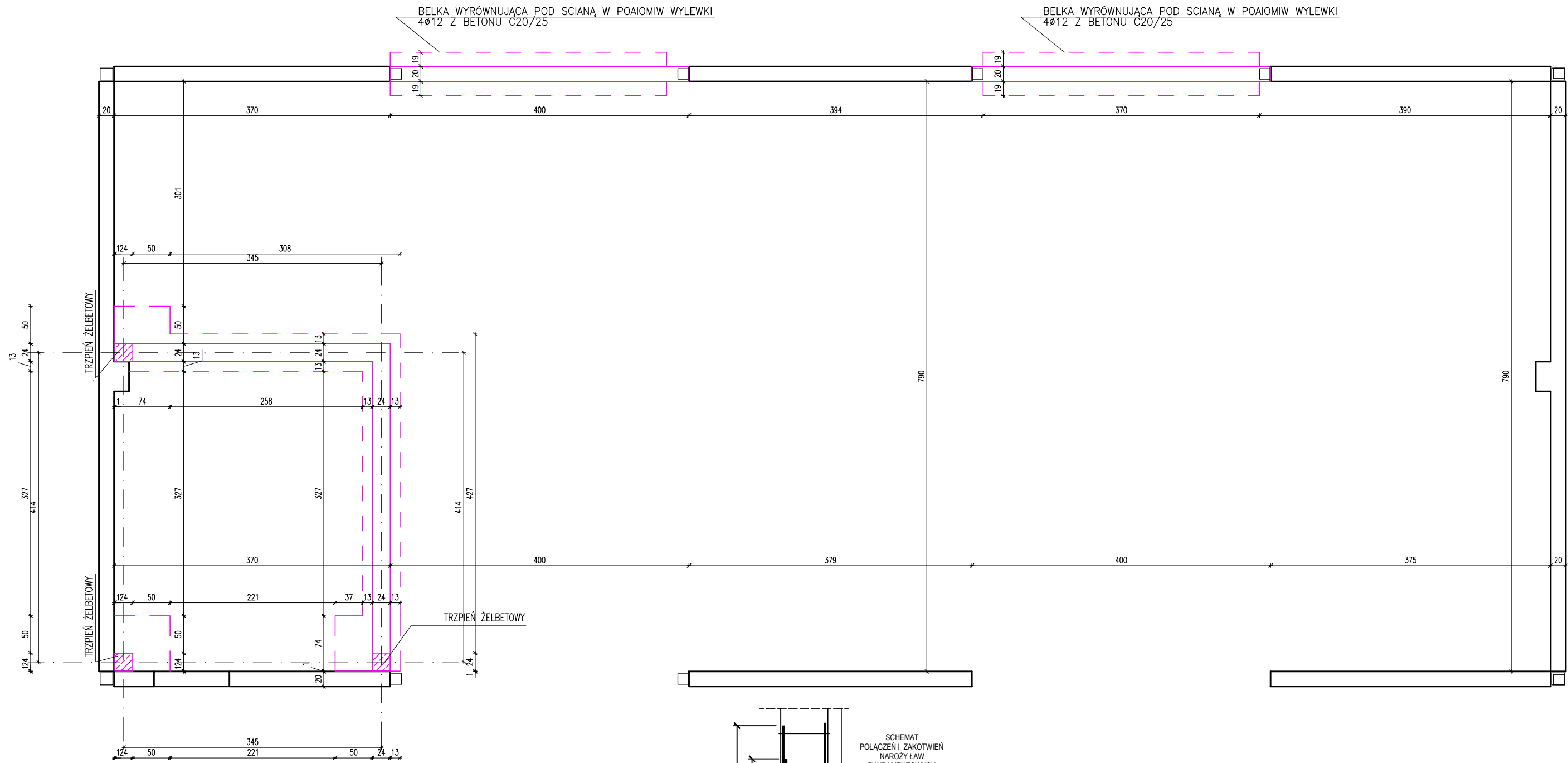
Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

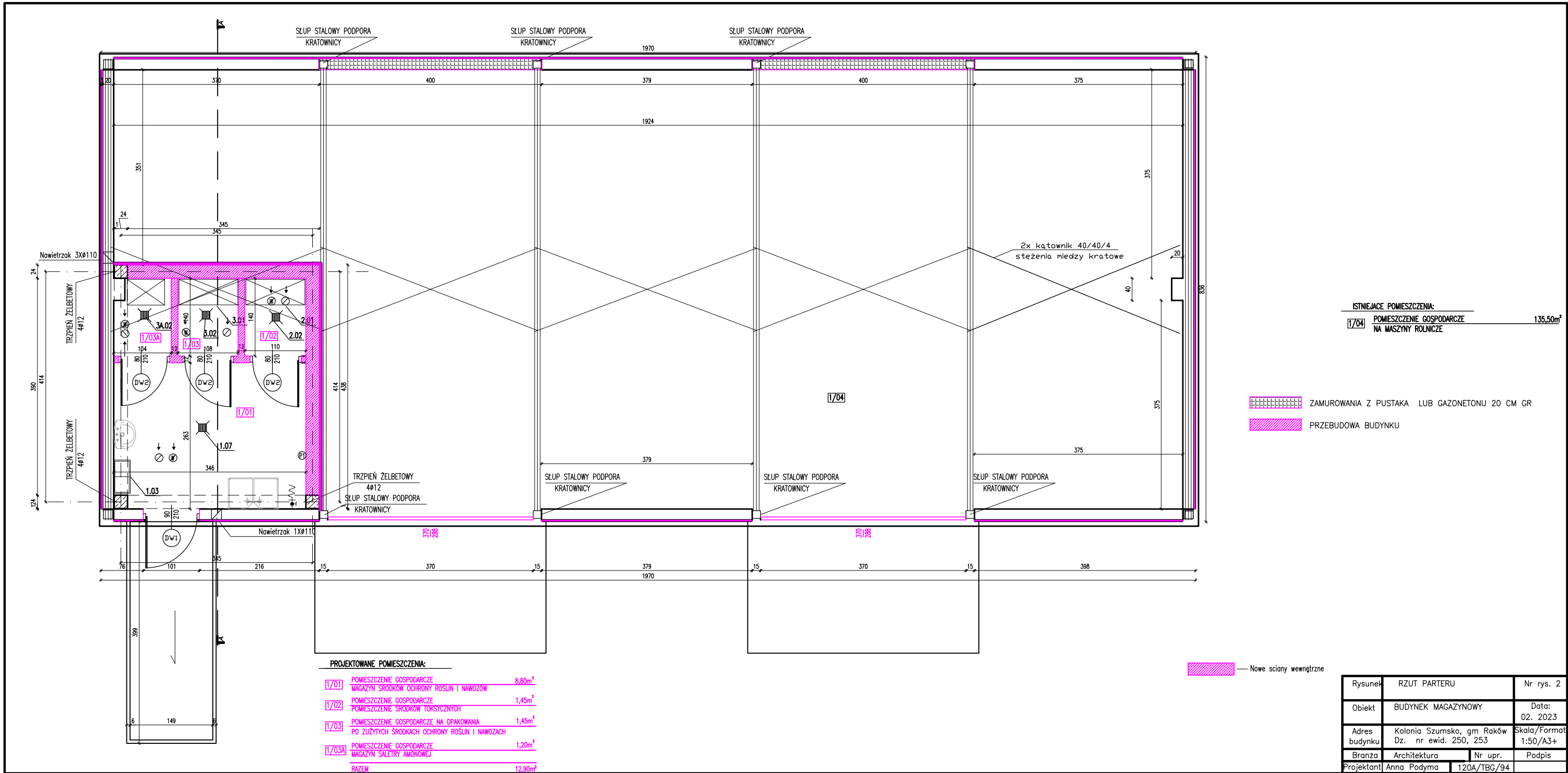
Opracowała:

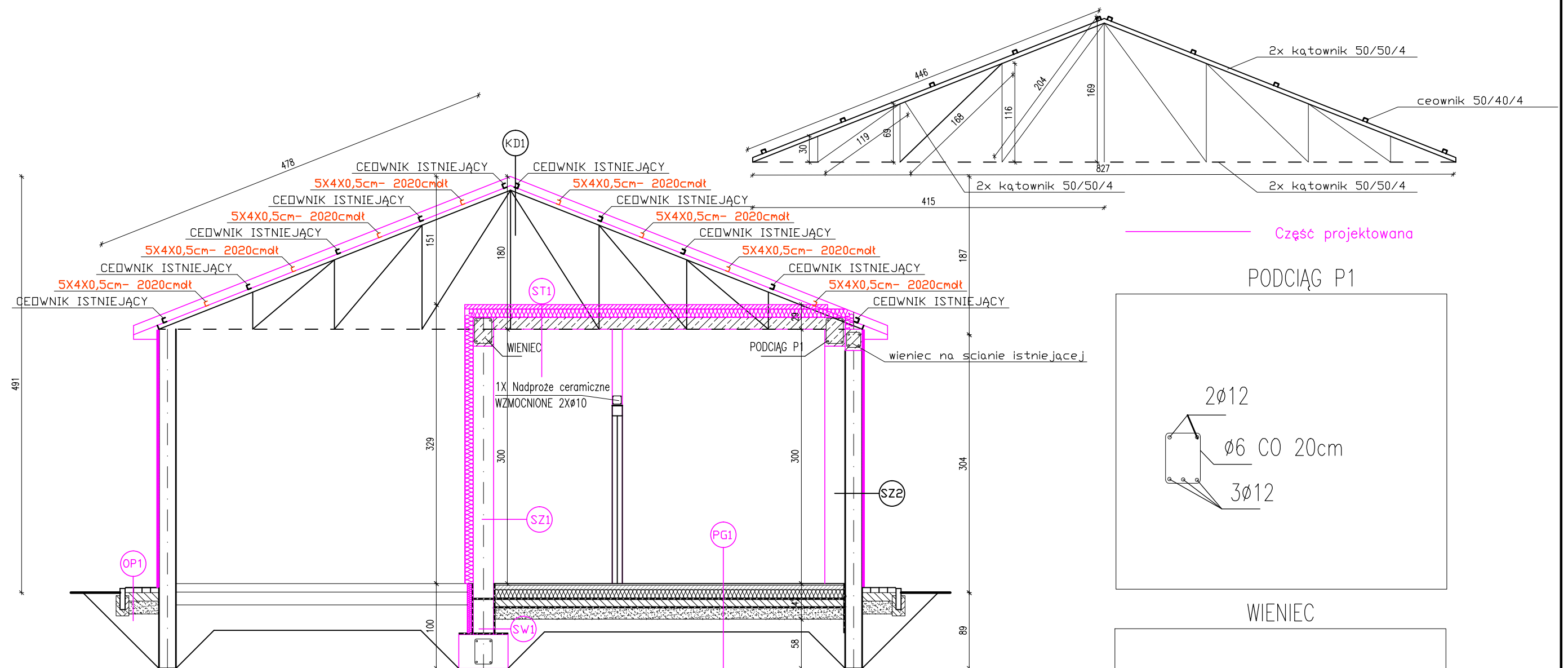
A. Podyma Nr upr. 120A/Tbg/9

ROZBUDOWA BUDYNKU



| | | |
|---------------|--|----------------------|
| Rysunek | RZUT FUNDAMENTU | Nr rys. 1 |
| Obiekt | BUDYNEK MAGAZYNOWY | Data: 02. 2023 |
| Adres budynku | Kolonia Szumsko, gm Raków Dz. nr ewid. 250, 253 | Skala/Format 1:50/A3 |
| Branża | Architektura | Nr upr. Podpis |
| Projektant | Anna Podyma | 120A/TBG/94 |





PODCIĄG P1

WIENIEC

- (PG1) PODŁOGA NA GRUNCIE

- (ST1) STROP NAD PARTEREM

- (OP1) OPASKA

- (SZ2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

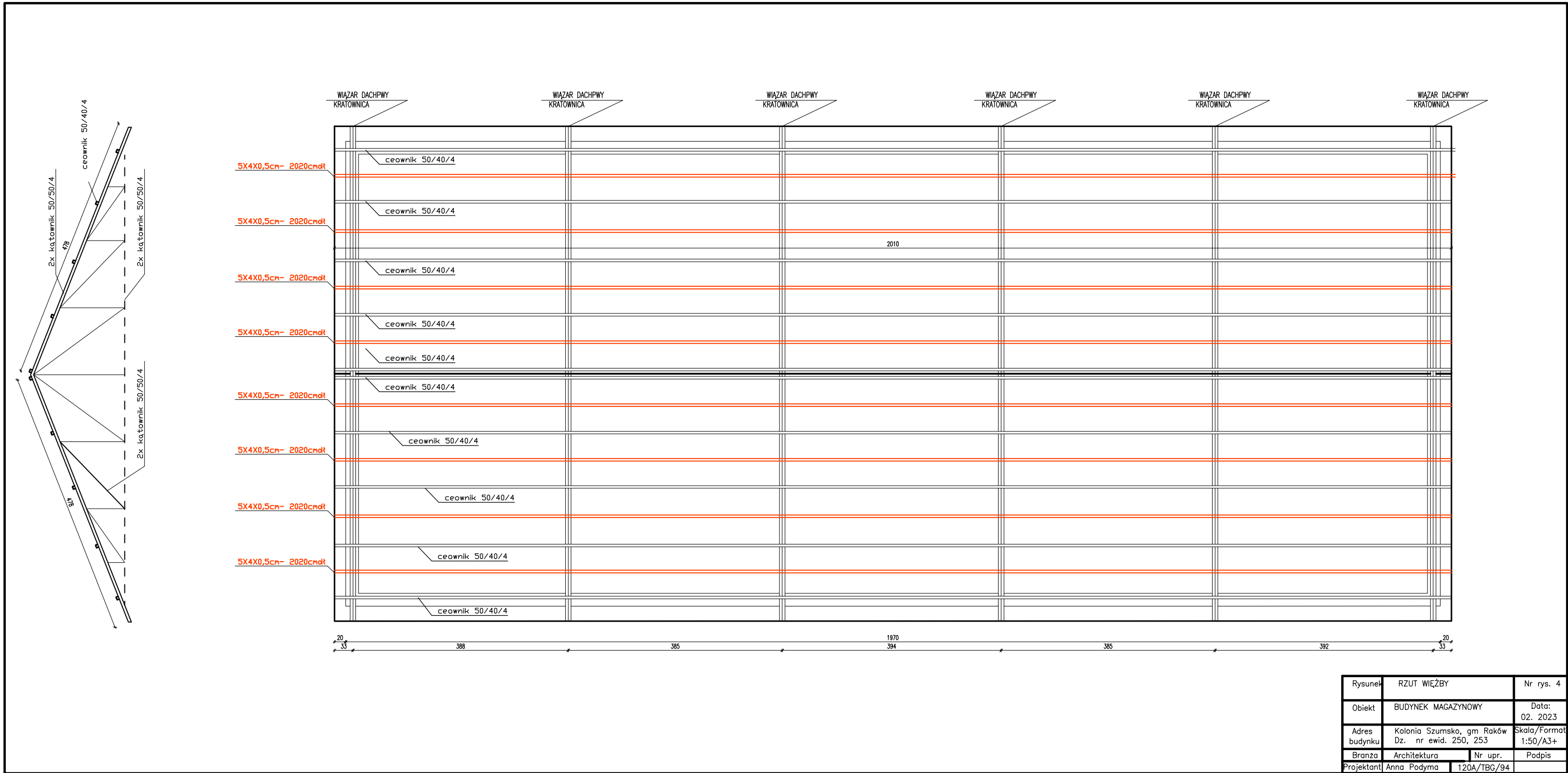
- ```

graph TD
 KD1((KD1)) --- K[KONSTR. DACHOWA]
 K --- B[BLACHA TRAPEZOWA Z WAR. KONDENSACYJNA]
 K --- L[LATY STALOWE]
 K --- Z[ZABEZPIECZONE PRZED KOROZJĄ]
 K --- KR[KRATOWNICA]

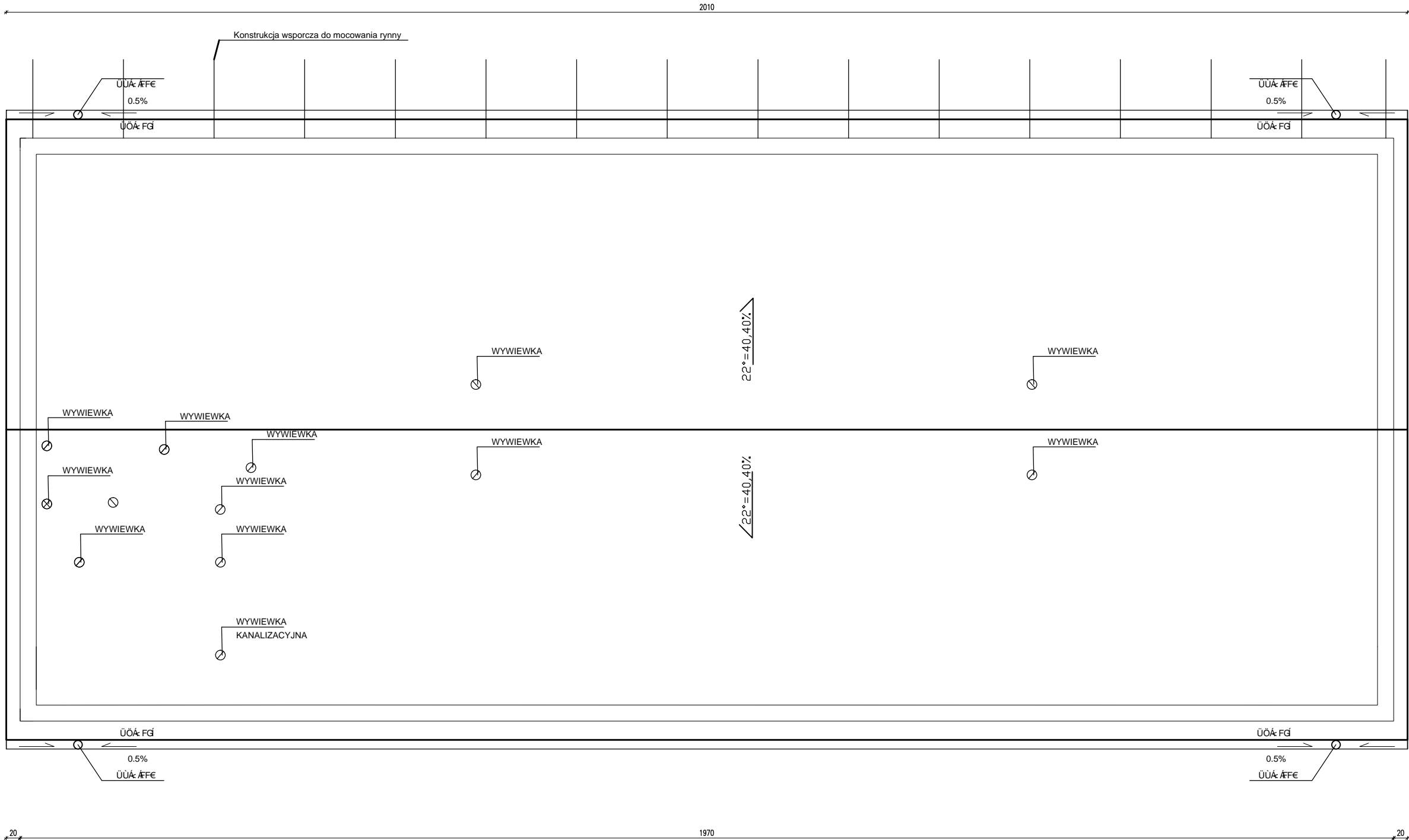
```

- (SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

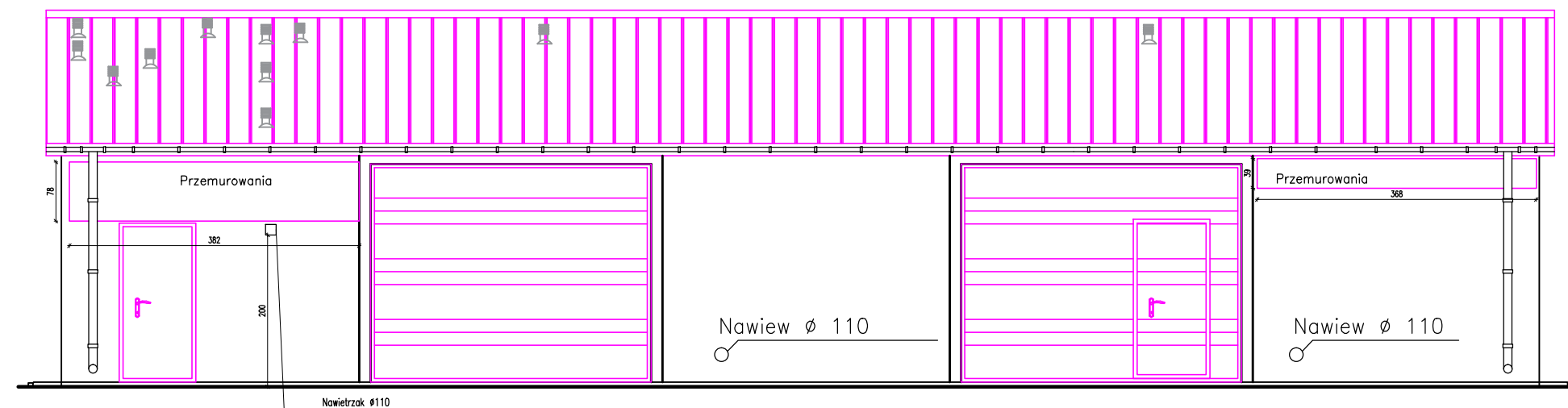
|                  |                                                     |             |                         |
|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Rysunek          | PRZEKRÓJ A-A                                        |             | Nr rys. 3               |
| Obiekt           | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                  |             | Data:<br>02. 2023       |
| Adres<br>budynku | Kolonias Szumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 |             | Skala/Format<br>1:50/A3 |
| Branża           | Architektura                                        | Nr upr.     | Podpis                  |
| Projektant       | Anna Podyma                                         | 120A/TBG/94 |                         |



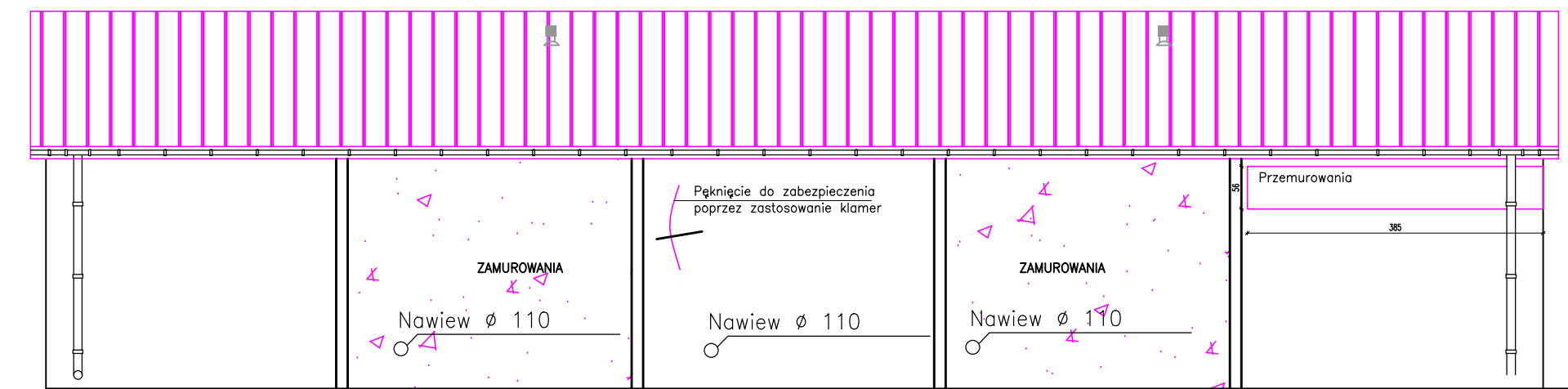




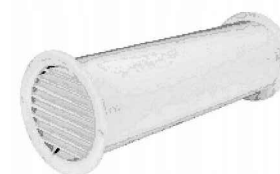
|                  |                                                    |                         |
|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Rysunek          | RZUT DACHU                                         | Nr rys. 5               |
| Obiekt           | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                 | Data:<br>02. 2023       |
| Adres<br>budynku | Kolonia Szumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 | Skala/Format<br>1:80/A3 |
| Branża           | Architektura                                       | Nr upr. Podpis          |
| Projektant       | Anna Podyma                                        | 120A/TBG/94             |



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Nawiew ścienny ø110 do części garażowej

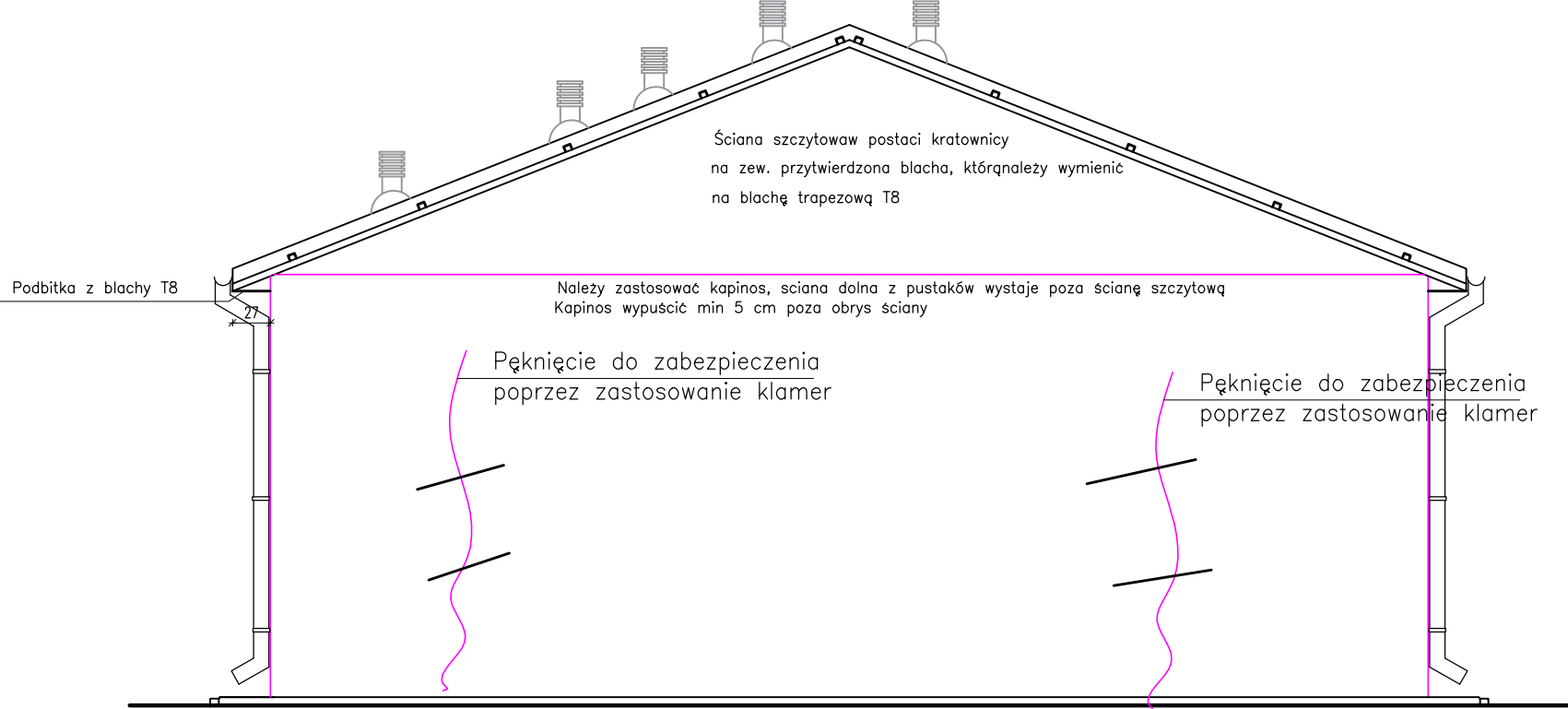
Komplet składa się z:  
-kratki zewnętrznej, wewnętrznej, rury łączącej.



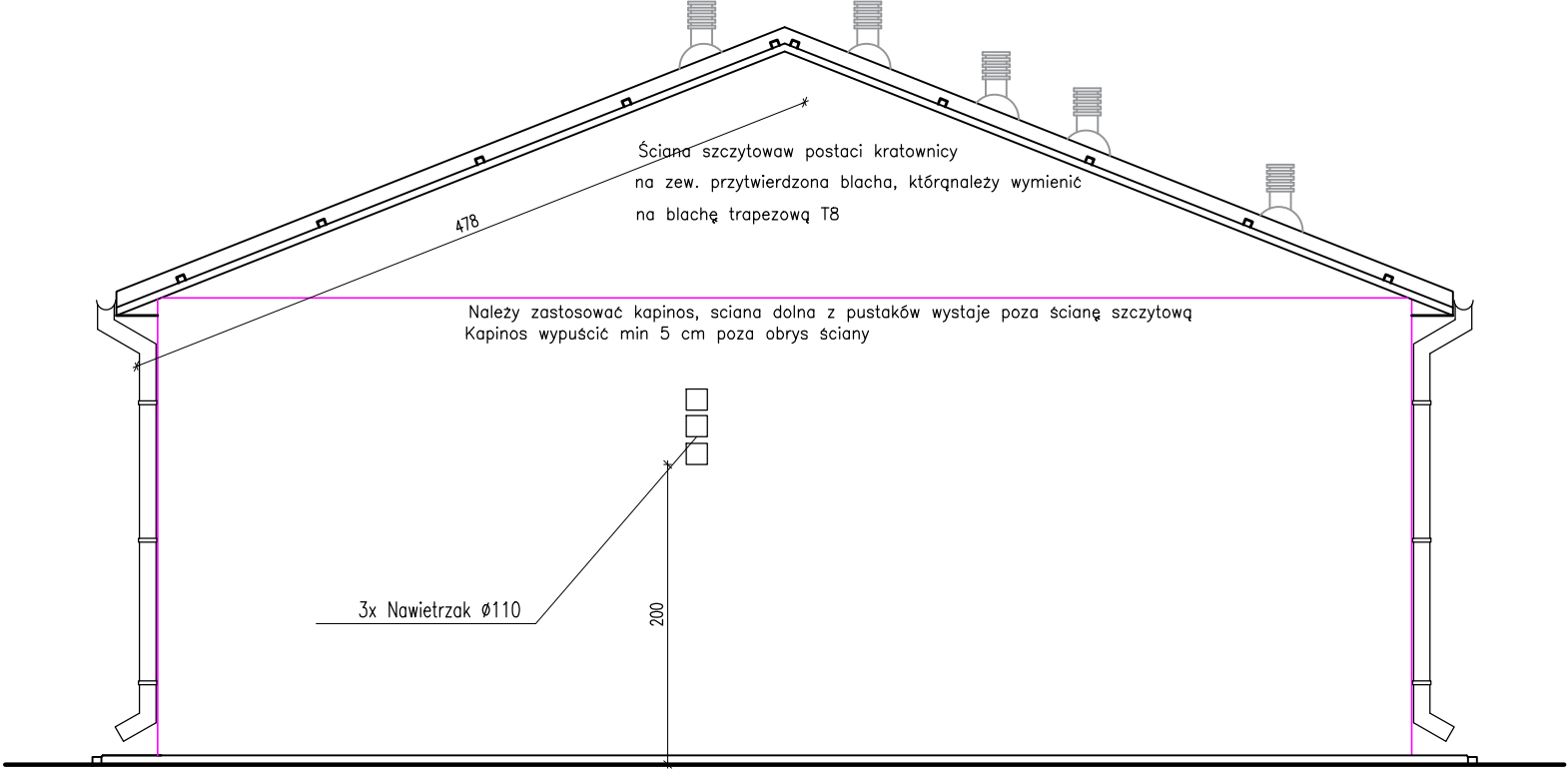
Nawietrzak ścienny ø110

Komplet składa się z:  
-kratki zewnętrznej (czerpni), rury łączącej i regulatora nawiewu.

|                  |                                                   |             |                          |
|------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Rysunek          | ELEWACJA                                          |             | Nr rys. 6                |
| Obiekt           | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                |             | Data:<br>02. 2023        |
| Adres<br>budynku | Koloniaszumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 |             | Skala/Format<br>1:100/A3 |
| Branża           | Architektura                                      | Nr upr.     | Podpis                   |
| Projektant       | Anna Podyma                                       | 120A/TBG/94 |                          |

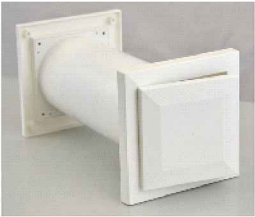
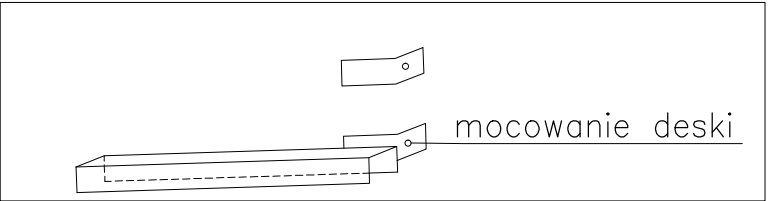


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

Szczegół montażu wiatrówki

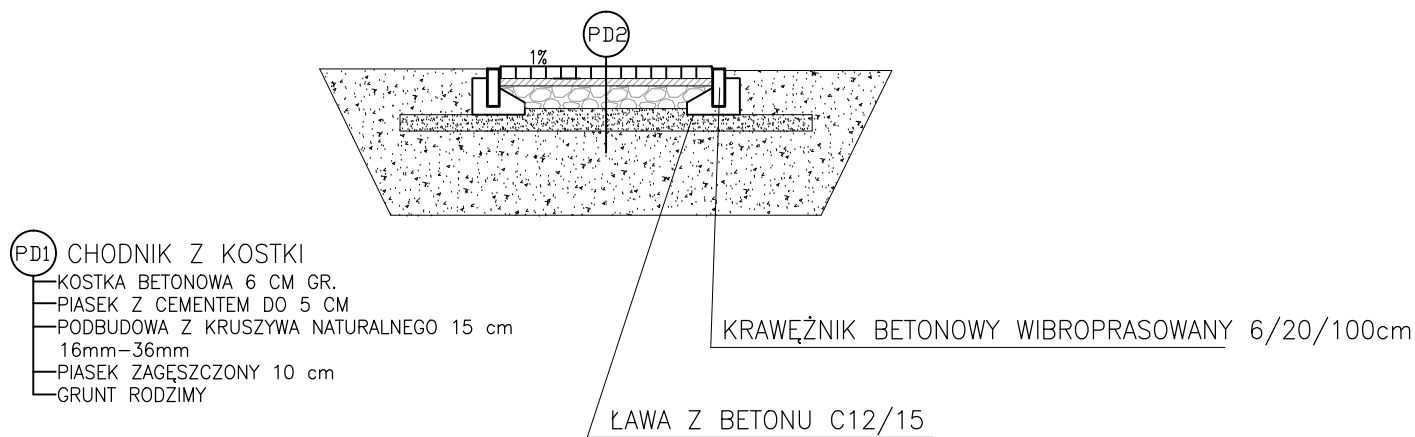


Nawietrzak ścienny Ø110  
Komplet składa się z:  
-kratki zewnętrznej (czerpni), rury łączącej i regulatora nawiewu.

|                  |                                                    |                         |
|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Rysunek          | ELEWACJA                                           | Nr rys. 7               |
| Obiekt           | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                 | Data:<br>02. 2023       |
| Adres<br>budynku | Kolonia Szumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 | Skala/Format<br>1:50/A3 |
| Branża           | Architektura                                       | Nr upr.                 |
| Projektant       | Anna Podyma                                        | 120A/TBG/94             |
|                  |                                                    | Podpis                  |

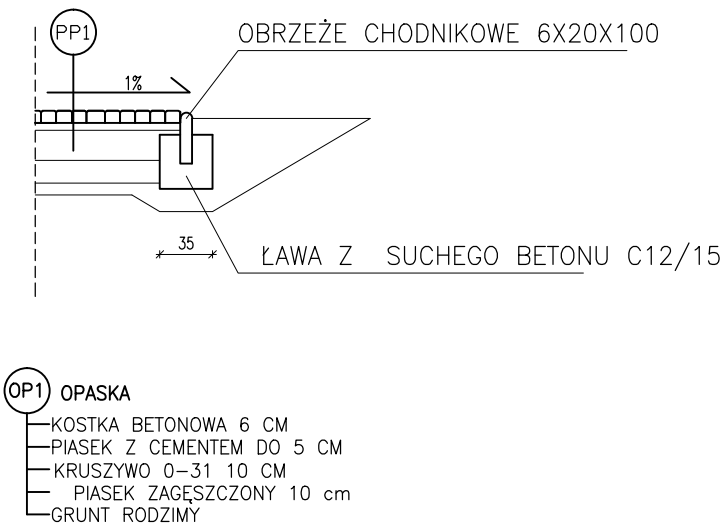
PRZEKRÓJ PRZEZ PODJAZD DO GARAŻU

PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK

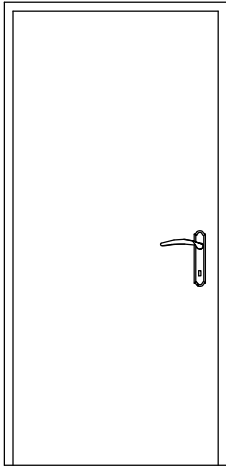
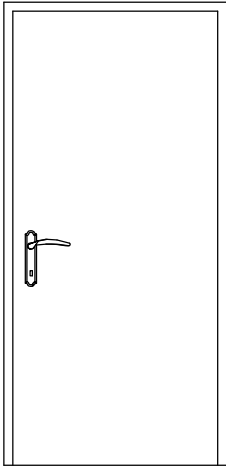


WARSTWY WCHODZĄCE W SKŁAD PODBUDOWY DOJŚĆ NALEŻY ZAGĘŚCIĆ MECHANICZNIE  
PAMIETAJĄC, ŻE MAKSYMALNA GRUBOŚĆ WARSTWY ZAGĘSZCZANEJ JEDNORAZOWO TO: 10 cm

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU GR. KOSTKI 6 cm



|               |                                                    |                      |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Rysunek       | UTWARDZENIE                                        | Nr rys. 8            |
| Obiekt        | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                 | Data: 02. 2023       |
| Adres budynku | Kolonia Szumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 | Skala/Format 1:50/A3 |
| Branża        | Architektura                                       | Nr upr. Podpis       |
| Projektant    | Anna Podyma                                        | 120A/TBG/94          |

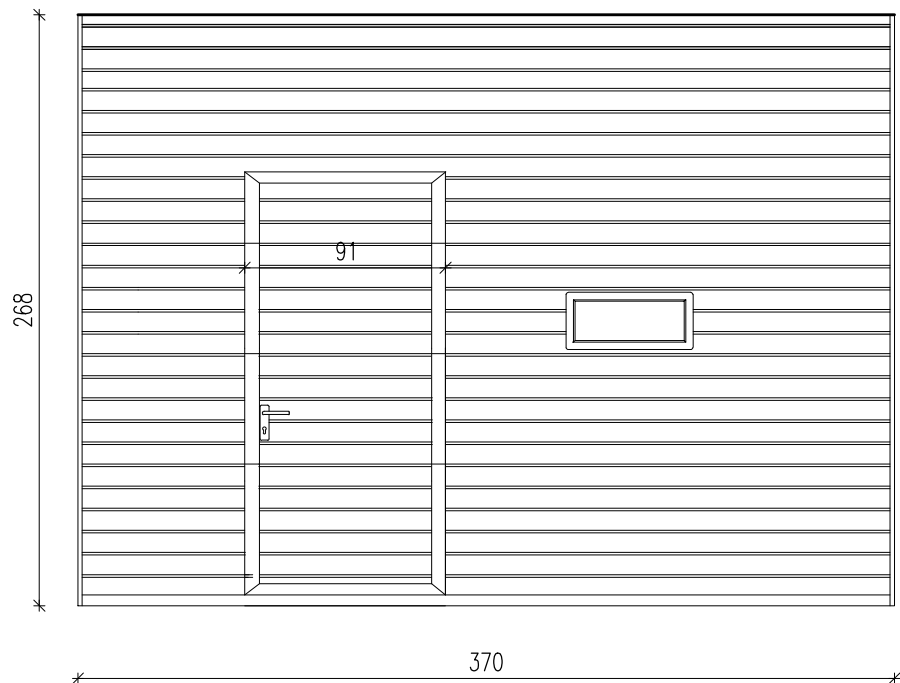
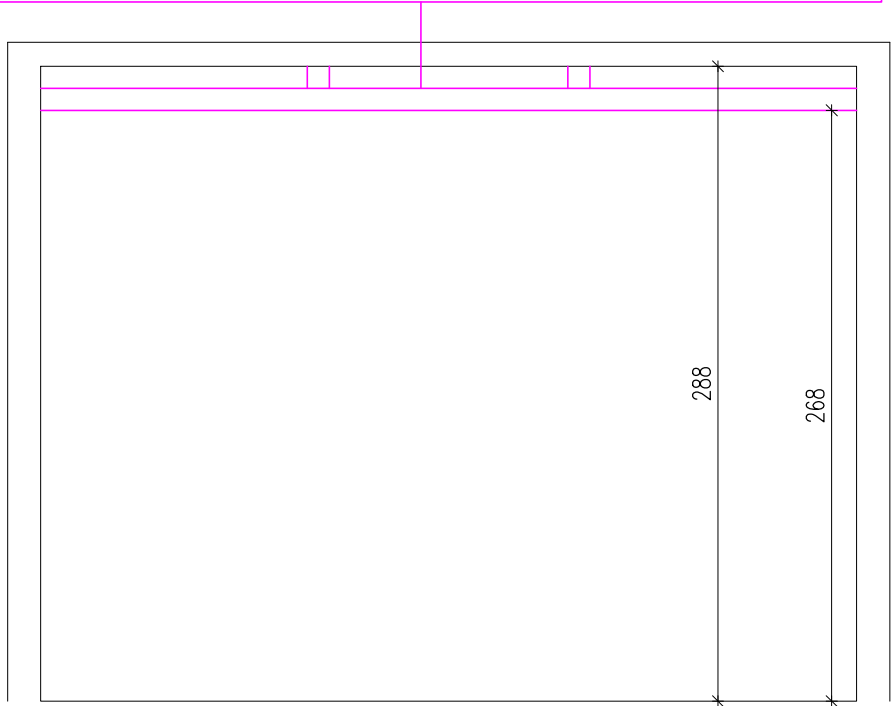
|                           |    |                                                                                     |   |                                                                                     |   |
|---------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Oznaczenie                |    | DW1 zew.                                                                            |   | DW2 wew.                                                                            |   |
| Rodzaj wyrobu             |    | Drzwi stal.                                                                         |   | Drzwi stal.                                                                         |   |
| Schemat drzwi             |    |  |   |  |   |
| Wymiary w świetle muru mm | So | 1010                                                                                |   | 910                                                                                 |   |
|                           | Ho | 2100                                                                                |   | 2100                                                                                |   |
|                           |    | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P |
| ilosc szt.                |    | 1                                                                                   | 1 | 1                                                                                   | 2 |

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów w świetle murów należy sprawdzić na budowie  
Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy

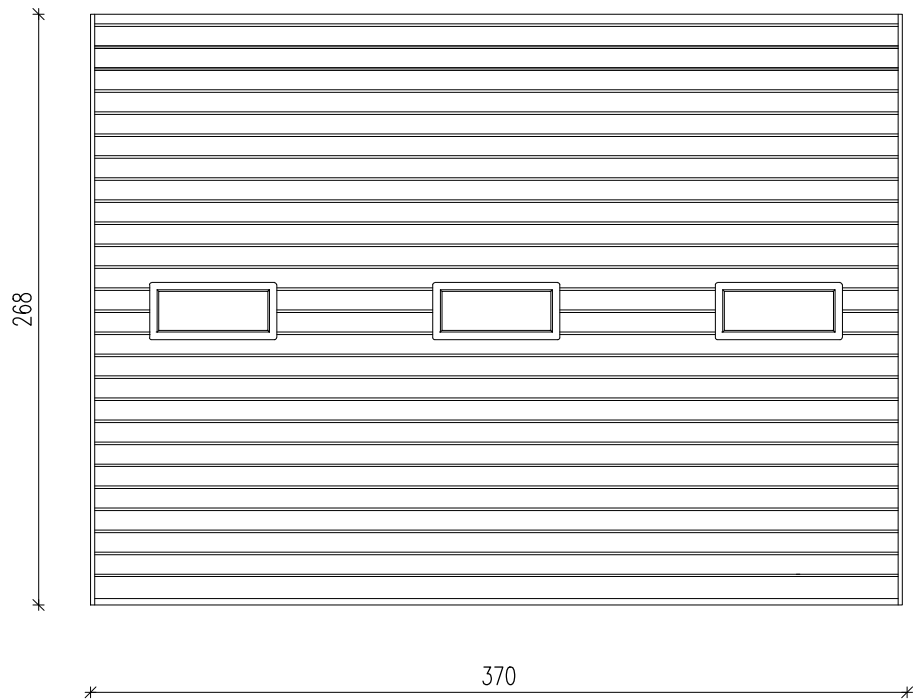
|               |                                                   |             |                          |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Rysunek       | ZESTAWIENIE STOLARKI                              |             | Nr rys. 9                |
| Obiekt        | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                |             | Data:<br>02. 2023        |
| Adres budynku | Koloniaszumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 |             | Skala/Format<br>1:100/A4 |
| Branża        | Architektura                                      | Nr upr.     | Podpis                   |
| Projektant    | Anna Podyma                                       | 120A/TBG/94 |                          |

Brama garażowa segmentowa mechaniczna

Ze względu na konieczność montażu bramy w ist. obramowaniu stalowym pozostałym w otworze bramowym należy przewidzieć obniżenie otworu o 20cm poprzez spawanie nadproża (profil zamknięty 10x15) powstałą przestrzeń zamaskować materiałem użytym do produkcji bramy



Gr. paneli 40mm, ocieplane  $U=1,0(W/m^2k)$   
System prowadzenia, konstrukcja –stalowe ocynkowane  
Otwiera za pomocą linek i uchwytów dwustronnych



Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów w świetle obramowania należy sprawdzić na budowie  
Bramę należy zamontować w istniejące obramowanie stalowe.  
Kierunek zwijania bramy, montażu szyn prowadzących po ukosie lub w poziomie  
Konstrukcja do szyn prowadzących wykonać po pomiarach na budowie

|               |                                                   |             |                          |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Rysunek       | BRAMY                                             |             | Nr rys. 10               |
| Obiekt        | BUDYNEK MAGAZYNOWY                                |             | Data:<br>02. 2023        |
| Adres budynku | Koloniaszumsko, gm Raków<br>Dz. nr ewid. 250, 253 |             | Skala/Format<br>1:100/A4 |
| Branża        | Architektura                                      | Nr upr.     | Podpis                   |
| Projektant    | Anna Podyma                                       | 120A/TBG/94 |                          |

---

## INNE OPINIE I UZGODNIENIA

---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I  
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW  
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA  
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m<sup>3</sup>.**

Inwestor :    **Nadleśnictwo Łagów  
Wola Łagowska 118  
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416\_2 Raków**  
**OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko**  
**NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253**

**Autor projektu:**

Architektura:

A. Podyma    Nr upr. 120A/Tbg/94

Luty 2023r



---

**OŚWIADCZENIE**

---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I  
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW  
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA  
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m<sup>3</sup>.**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, (Dz.U. z 2021r. poz.2351, art 33, ust. 2 pkt 10) oświadczam, iż do projektowanego budynku magazynowego w miejscowości Kolonia Szumsko na działce nr ewid. **250, 253** nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z uwagi na jej brak.

**„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń”.

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I  
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW  
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA  
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m<sup>3</sup>.**

Inwestor :     **Nadleśnictwo Łagów  
Wola Łagowska 118  
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416\_2 Raków**  
**OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko**  
**NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253**

**Projektant : A. Podyma**

### **1. Zakres robót:**

Zakres robót obejmuję rozbudowę budynku magazynowego w tym:

Przygotowanie terenu do budowy

Roboty ziemne

Roboty budowlano-montażowe

Roboty wykończeniowe

### **2. Istniejące obiekty budowlane**

Działka inwestora częściowo zabudowana, sąsiednia działka nie zabudowana.

### **3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak

#### **3.1. Roboty ziemne:**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości

Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m - nie dotyczy

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu robót fundamentowych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych

Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 10 Roboty ziemne i rozdz. 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

#### **3.2. Roboty budowlano-montażowe:**

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu , krycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z wysokości

- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z wysokości -Rusztowań

- wykonywanie elewacji budynku: niebezpieczeństwo upadku z wysokości- Rusztowań

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz12 Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu stropu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 Roboty na wysokościach, rozdz14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

### **3.3. Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j.w.

Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi

Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1,5 cm , poręcze

Zabezpieczające pomosty na wysokości 1, 1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów.

Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów

Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej KDL-G zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

---

**INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA,  
OPIS TECHNICZNY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

---

DLA, KTÓREGO PLANOWANA JEST:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I  
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW  
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA  
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m<sup>3</sup>.**

Inwestor :     **Nadleśnictwo Łagów  
Wola Łagowska 118  
26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416\_2 Raków**  
**OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko**  
**NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253**

**Autor projektu:**

Architektura:  
A. Podyma   Nr upr. 120A/Tbg/94

Data opracowania: Luty 2023r

## Rozdział 1. Inwentaryzacja budynku i opis stanu technicznego

### OPIS TECHNICZNY

#### DANE OGÓLNE:

##### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja oraz ekspertyza budynku magazynowego znajdującego się w miejscowości Kolonia Szumsko, na działce o nr ewid. 250,253 w gminie Raków. Dla przedmiotowego budynku sporządzono inwentaryzację w oparciu o:

- wizje lokalne w terenie
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej od przedstawicieli Nadleśnictwa Łagów,

##### 1.2 Inwestor

Nadleśnictwo Łagów  
Wola Łagowska 118  
26-025 Łagów

##### 1.3 Jednostka projektowa

Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik  
Ociesęki 27  
26-035 Raków

## 2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

### 2.1 Charakterystyka obiektów.

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Bryła budynku o podstawie złożonym z prostokąta z dachem dwuspadowym. Konstrukcja budynku szkieletowa. Między słupami wypełnienie murowane pustaka żużlowego. Pokrycie z eternitu. Budynek został wykonany w latach osiemdziesiątych XX wieku.

### 2.2 Podstawowe dane techniczne

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy:   | 163,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa:   | 151,00 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura brutto budynku: | 570,50 m <sup>3</sup> |
| - wysokość                 | 4,91m                 |
| - długość                  | 8,26m                 |
| - szerokość                | 19,60 m               |

### 2.3 Wyposażenie instalacyjne

- instalacja alarmowa

## 3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

### 3.1 Fundamenty

Fundamenty w postaci ściany fundamentowej wykonanej z kamienia, posadowione na głębokości min. 1,10 m poniżej poziomu terenu.

### 3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne jako wypełnienie między słupami w postaci: pustaka żużlowego – 19cm. Mur nie

tynkowany. Ściany szczytowe z konstrukcji stalowej w postaci blachy stalowej przymocowanej do kratownicy.

### **3.3 Stropy**

Brak

### **3.4 Dach**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°, pokryty eternitem.

Rynny oraz rury spustowe - brak.

### **3.5 Wentylacja**

Brak.

### **3.6 Stolarka okienna i drzwiowa, bramy**

Stolarka okienna- brak

Stolarka drzwiowa brak,

Bramy dwuskrzydłowa rozwierna, stalowa.

### **3.7 Podłogi i posadzki**

W budynku magazynowym posadzki w postaci wylewki betonowej,

### **3.8 Tynki**

Wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo-wapienne.

### **3.9 Izolacje**

Izolacja pozioma fundamentów w postaci papy asfaltowej.

### **3.10 Kolorystyka elewacji**

Ściany – białe

Dach –brązowy

Stolarka – w kolorze drewna

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – brak.

## **4. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

### **4.1 Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe odprowadzane na teren własny.

### **4.2 Gromadzenie nieczystości**

Nieczystości gromadzone w pojemnikach przystosowanych do wywozu zorganizowanego

### **4.3 Trujące gazy, płyny, emisja hałasu, wibracje**

Nie stwierdzono wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

### **4.4 Ochrona atmosfery**

Obiekty spełnia wymogi odnoszące się do ochrony atmosfery.

## **5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Obiekty o prostej konstrukcji, nie stwarzają zagrożenie dla zdrowia jego użytkowników.

## **6. Dokumentacja fotograficzna**





1. Elewacja budynku gospodarczego



2. Elewacja budynku gospodarczego





3. Ściana szczytowa budynku.



3. Konstrukcja więźby dachowej



4. Pęknięcia



5. Pęknięcia





## 6. Pęknięcia



### 7. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych oraz podłoża gruntowego

- Podłoże gruntowe w postaci piasków średnich, grunt przepuszczalny co powoduje szybką infiltrację wody i sprawia iż nie pozostaje ona w obrębie fundamentów. Po dokonaniu odkrywek nie stwierdzono nadmiernego osiadania fundamentów, grunt pod istniejącymi fundamentami przeniesie obciążenia wynikające z realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
- Fundamenty – w ścianach fundamentowych nie stwierdzono uszkodzeń. Ściany fundamentowe nie wykazują ubytków. Stan fundamentów dobry.
- Ściany – w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych stwierdzono pęknięcia, które zgodnie z dokumentacją należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie klamer zgodnie z dokumentacją projektową. Część ściany wskazanej w dokumentacji należy przemurować.
- Dach, pokrycie dachu do wymiany na blachę trapezową, konstrukcja dachu do oczyszczenia i zabezpieczenia przed korozją – dobry.
- Bramy – w złym stanie technicznym. Dwie bramy do usunięcia i zamurowania. Pozostałe dwie do wymiany.

- Podłogi i posadzki – w dobrym stanie technicznym.
- Izolacje – brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych i posadzek. Brak izolacji termicznej ścian, fundamentów, połączeń dachowych.

#### 8. Ekspertyza techniczna : Wnioski, uwagi i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin i pomiarów w związku z zamierzeniem inwestora dotyczącym przebudowy budynku magazynowego stwierdza się iż:

- Projektowana inwestycja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami wpłynie na zwiększenie naprężenia konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie będzie stwarzać zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu. Ponadto podłoże gruntowe przeniesie dodatkowe obciążenia wynikające z realizacji przedmiotowego obiektu.
- Zakres robót związanych z projektowaną przebudową należy opracować w projekcie budowlanym i uzyskać pozwolenie na budowę dla zamierzonych prac.
- Roboty budowlane należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego stwierdza się iż budynek, gdzie realizowana będzie inwestycja nadaje się do przebudowy.

---

## CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA OPIS TECHNICZNY

---

PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM I  
DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA CELE MAGAZYNU ŚRODKÓW  
OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW ORAZ BUDOWA  
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI 1m<sup>3</sup>.

Inwestor :     **Nadleśnictwo Łagów**  
                  **Wola Łagowska 118**  
                  **26-025 Łagów**

Adres budowy: **Kolonia Szumsko**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260416\_2 Raków**  
**OBRĘB: 0024 Kolonia Szumsko**  
**NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 250, 253**

**Autor projektu:**

Architektura:  
    A. Podyma    Nr upr. 120A/Tbg/94

Data opracowania: Luty 2023r

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Cel Opracowania:

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji części budynku o niżej określonym programie działalności
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

### 2. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wytyczne programowe działalności określone przez inwestora
- Aktualne przepisy i wymagania, a w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z póź. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z póź. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu i magazynowaniu środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organiczno-mineralnych (Dz. U. Nr 99/02 poz. 896)

### 3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem magazynowym. Pełni on funkcję budynku magazynowego związanego z gospodarką leśną. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązać się ze zmianą funkcji lub przeznaczenia przedmiotowego obiektu.

### 4. Założenia programowe:

Ze względu na stan techniczny poszczególnych części obiektu planuje się jego kompleksowy remont. Podstawowym zamierzeniem inwestora jest dostosowanie przedmiotowego obiektu do wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu i magazynowaniu środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organiczno-mineralnych. Projektuje się nowy układ pomieszczeń przeznaczonych na magazyn środków ochrony roślin i nawozów, projektuje się również niezbędną infrastrukturę



towarzyszącą. Stosownie do treści w/w Rozporządzenia, należy zwrócić uwagę na następujące aspekty funkcjonowania obiektu:

- Spożywanie posiłków i napojów jest dopuszczalne w czasie przerw w pracy po uprzednim zdjęciu wierzchnich środków ochrony indywidualnej oraz po umyciu rąk, twarzy i przepłukaniu jamy ustnej wodą odpowiadającą warunkom wody zdatnej do picia,
- Miejsce przeznaczone na spożywanie posiłków wyznacza się w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od terenu stosowania środków ochrony roślin lub nawozów od strony nawietrznej.
- Pracownika wykonującego pracę poza zakładem pracy zaopatrjuje się w apteczkę zawierającą środki do udzielania pierwszej pomocy wraz z instrukcją ich stosowania.
- Po zakończeniu pracy należy całe ciało umyć w ciepłej wodzie z użyciem mydła i kilkakrotnie przepłukać jamę ustną wodą odpowiadającą warunkom wody zdatnej do picia.
- Niedopuszczalne jest: stosowanie przez jednego pracownika środków ochrony roślin zaliczanych do bardzo toksycznych lub toksycznych, pranie przez pracowników, we własnym zakresie, bielizny i odzieży zanieczyszczonej środkami ochrony roślin.
- Na drzwiach wejściowych do pomieszczeń zamkniętych przeznaczonych do produkcji roślinnej, w których zastosowano środki ochrony roślin, umieszcza się informację o zastosowanym środku, jego toksyczności i czasie trwania prewencji dla ludzi, jak również o zakazie wstępu osobom postronnym i nieposiadającym odpowiednich środków ochrony indywidualnej.
- Po zakończonej pracy niewykorzystane środki ochrony roślin oraz opakowania po zużytych środkach ochrony roślin zwraca się niezwłocznie do magazynu przeznaczonego do składowania środków ochrony roślin lub nawozów.
- Na drzwiach zewnętrznych magazynu umieszcza się napis: "MAGAZYN ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN I NAWOZÓW"
- Magazyn należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń, apteczki zawierające środki do udzielania pierwszej pomocy w przypadku zatrucia środkami ochrony roślin lub nawozami.
- W magazynie w widocznym miejscu umieszcza się: wykaz przechowywanych w nim środków ochrony roślin lub nawozów, instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy uwzględniającą zasady składowania środków ochrony roślin i nawozów, numery telefonów najbliższego centrum powiadamiania ratunkowego lub zakładu opieki zdrowotnej.
- Drzwi magazynu oraz drzwi pomieszczeń wewnątrz magazynu zamyka się przy każdym wejściu i wyjściu.
- Przed wejściem pracownika do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, włącza się na co najmniej 5 minut system wentylacji awaryjnej, niezależnie od systemu wentylacji ciągłej.
- Magazyn wyposaża się w sprzęt i urządzenia do składowania, przemieszczania i spiętrzania środków ochrony roślin lub nawozów oraz w przyrządy do pomiaru temperatury i wilgotności w ma-

gazynie.

- Środki ochrony roślin przechowuje się w oryginalnych opakowaniach oraz grupuje według ich przeznaczenia i toksyczności.
- W magazynie niedopuszczalne jest palenie tytoniu i spożywanie posiłków oraz przechowywanie artykułów żywnościowych i leków, pasz dla zwierząt, nasion i zbóż niezaprawionych środkami ochrony roślin, przedmiotów osobistego użytku, materiałów pędnych i łatwo palnych.
- Środki ochrony roślin lub nawozy transportowane z magazynu na miejsce ich stosowania zabezpiecza się przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed pyleniem, rozsypaniem lub wylaniem, a w szczególności - przed bezpośrednim kontaktem z pracownikami. W razie rozlania lub rozsypania środków ochrony roślin lub nawozów w czasie transportu usuwa się je z podłoża, a skażone miejsce splukuje wodą lub przekopuje.
- Po zakończeniu prac związanych z użyciem środków ochrony roślin lub nawozów pojazdy lub sprzęt oczyszcza się i myje w myjni wyposażonej w oczyszczalnię ścieków lub osadnik do neutralizacji powstałych ścieków.
- W razie wystąpienia u pracowników objawów wskazujących na możliwość zatrucia, informuje się o tym niezwłocznie pracodawcę, który powiadamia najbliższe centrum powiadamiania ratunkowego lub zakład opieki zdrowotnej.

#### 5. **Zatrudnienie:**

Obiekt nie posiadać będzie stałego personelu, obsługiwał będzie wyłącznie gospodarstwo szkółkarskie należące do Nadleśnictwa Łagów. Magazynowane środki ochrony roślin oraz nawozy używane będą wyłącznie na potrzeby własne. Personel korzystać będzie z zaplecza sanitarnego znajdującego się na gospodarstwie szkółkarskiego zlokalizowanej ok. 100m od magazynu. Obiekt funkcjonował będzie wyłącznie w sezonie wiosna-jesień, nie przewiduje się jego użytkowania w zimie.

#### 6. **Zestawienie wyposażenia:**

| Nr                                                                        | Nazw wyposażenia             | Wymiary |       |      | Zasilanie | Moc | Ilość | Uwagi/materiał  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|-------|------|-----------|-----|-------|-----------------|
|                                                                           |                              | dł.     | szer. | wys. |           |     |       |                 |
| 1.01. Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków ochrony roślin i nawozów |                              |         |       |      |           |     |       |                 |
| 1.3                                                                       | Szafka na odzież ochronną    |         |       |      |           |     | 1     |                 |
| 1.4                                                                       | Zawór ze złączką do węża     |         |       |      |           |     | 1     |                 |
| 1.5                                                                       | Umywalka                     |         |       |      |           |     | 1     | w.z.            |
| 1.6                                                                       | Zlew gospodarczy dwukomorowy |         |       |      |           |     | 1     | w.z.,w.c.,odpł. |
| 1.7                                                                       | Kratka ściekowa              |         |       |      |           |     | 1     | w.z.,w.c.,odpł. |
|                                                                           |                              |         |       |      |           |     | 1     | odpł.           |
| 1.02 Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków toksycznych               |                              |         |       |      |           |     |       |                 |
| 2.1                                                                       | Regał magazynowy             |         |       |      |           |     | 1     |                 |
| 2.2                                                                       | Kratka ściekowa              |         |       |      |           |     | 1     | odpł.           |

|                                                                                                        |  |  |  |  |  |   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---|-------|
| <b>1.03 Pomieszczenie magazynowe – magazyn zużytych opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach</b> |  |  |  |  |  |   |       |
| 3.1 Regał magazynowy                                                                                   |  |  |  |  |  | 1 |       |
| 3.2 Kratka ściekowa                                                                                    |  |  |  |  |  | 1 | odpł. |
| <b>1.03a Pomieszczenie magazynowe – magazyn saletry amonowej</b>                                       |  |  |  |  |  |   |       |
| 3A.1 Regał magazynowy                                                                                  |  |  |  |  |  | 1 |       |
| 3A.2 Kratka ściekowa                                                                                   |  |  |  |  |  | 1 | odpł. |
| <b>1.04 Pomieszczenie magazynowe na maszyny rolnicze</b>                                               |  |  |  |  |  |   |       |

7. Wytyczne branżowe:

7.1 Wytyczne wykończenia wnętrz i powierzchni:

| Nr | Nazwa pomieszczenia                                                                        | Posadzka          | Wykończenie ścian                              | Wys. Pom. | Pow.   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków ochrony roślin i nawozów                        | Gress techniczny  | Płytki ściennie na wys. 2m,<br>Farba lateksowa | 3,00      | 8,80   |
| 2  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków toksycznych                                     | Gress techniczny  | Płytki ściennie na wys. 2m,<br>Farba lateksowa | 3,00      | 1,45   |
| 3  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn zużytych opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach | Gress techniczny  | Płytki ściennie na wys. 2m,<br>Farba lateksowa | 3,00      | 1,45   |
| 3A | Pomieszczenie magazynowe – magazyn saletry amonowej                                        | Gress techniczny  | Płytki ściennie na wys. 2m,<br>Farba lateksowa | 3,00      | 1,20   |
| 4  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn sprzętu rolniczego                                      | Wylewka cementowa | Farba emulsyjna                                | 3,00      | 135,50 |

## 7.2 Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne:

| Nr | Nazwa pomieszczenia                                                                        | Rodzaj wentylacji                                                                                                          | Ilość wymian/h (m3)                                               | Temp. (°C) | Natężenie ośw. (lx) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków ochrony roślin i nawozów                        | Wentylacja mechaniczna, dwa niezależne systemy: wentylacja ciągła załączana od wewnątrz i od zewnątrz, wentylacja awaryjna | 3 – wymiany – wentylacja ciągła 10 – wymian – wentylacja awaryjna | 20         | 500                 |
| 2  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn środków toksycznych                                     | Wentylacja mechaniczna, dwa niezależne systemy: wentylacja ciągła załączana od wewnątrz i od zewnątrz, wentylacja awaryjna | 3 – wymiany – wentylacja ciągła 10 – wymian – wentylacja awaryjna | 20         | 500                 |
| 3  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn zużytych opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach | Wentylacja mechaniczna, dwa niezależne systemy: wentylacja ciągła załączana od wewnątrz i od zewnątrz, wentylacja awaryjna | 3 – wymiany – wentylacja ciągła 10 – wymian – wentylacja awaryjna | 20         | 500                 |
| 3A | Pomieszczenie magazynowe – magazyn saletry amonowej                                        | Wentylacja mechaniczna, dwa niezależne systemy: wentylacja ciągła załączana od wewnątrz i od zewnątrz, wentylacja awaryjna | 3 – wymiany – wentylacja ciągła 10 – wymian – wentylacja awaryjna | 20         | 500                 |
| 4  | Pomieszczenie magazynowe – magazyn sprzętu rolniczego                                      | Grawitacyjna                                                                                                               | 1,5                                                               | 20         | 200                 |

Podane oświetlenie to oświetlenie eksploatacyjne średnie wg PN-EN 124 64-1:2004

### 7.3 Wytyczne higieniczno sanitarne:

- Przy wszystkich przyborach sanitarnych bieżąca woda zimna i ciepła
- Przy umywalkach zapewnić ręczniki jednorazowe, dozowniki na mydło w płynie oraz kosze na zużyte ręczniki
- W pomieszczeniach o różnych wymaganiach sanitarnych ciągi wywiewne winny być wykonane niezależnie

### 7.4 Wytyczne do instalacji wod-kan:

Budynek podłączony będzie do instalacji wodnej przy wszystkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą.

Budynek posiadać będzie również odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki technologiczne. Powstałe przypadkowo ścieki technologiczne odprowadzone będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki po oczyszczeniu w neutralizatorze zamontowanym przed zbiornikiem na ścieki. Dopiero po neutralizacji ścieki ze zbiornika będą odbierane przez specjalistyczną firmę.

Woda do celów porządkowych =  $1.5 / 1 \text{ m}^2 \times 106,50 = 159,80 = 0.16 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Woda do celów sanitarno-higienicznych:  $0.04 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dobowe zużycie wody wyniesie:  $0.04 \text{ m}^3/\text{dobę}$

W tym wody ciepłej 10% wody zimnej =  $0.02 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Ścieki: ilość ścieków = ilość zapotrzebowania na wodę.

Uwaga:

Na instalacji wodociągowej zamontować zawór antyskażeniowy.

Glazura przy umywalkach i zlewozmywakach w odl. min. 50 cm od przyboru na rys.

### 7.5 Wytyczne branży budowlanej

Wykończenie ścian i podłóg wg niniejszego opracowania

### 7.6 Wytyczne do branży elektrycznej:

- Instalacje elektryczne zgodne z obowiązującymi przepisami PN
- Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia, należy stosować obudowy
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna
- Współczynnik wykorzystania urządzeń wynosi 0.7. Wskazane jest zapewnienie 20% rezerwy
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń.

