

MKZ-X.4125.3.257.2020.P(B)

List za potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE Nr 111 / 2021
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH
I ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań – reprezentowanego przez Inwestora Zastępczego – Spółkę Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000483352, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań, z dnia 23.12.2020 r., uzupełnionego w dniu 05.02.2021 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy kamienicy przy ul. Rynek Łazarski 5 w Poznaniu**

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie przy kamienicy przy **ul. Rynek Łazarski 5** w Poznaniu polegających na:

- renowacji stolarki okiennej okien klatki schodowej wraz z uzupełnieniem barwionego przeszklenia,
- wymianie części stolarki okiennej na nowe okna drewniane zespolone, odwzorowujące historyczne podziały, wymiary i profilowanie, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, wraz z montażem nawietrzaków w systemie wrębowym,
- wymianie części stolarki okiennej zlokalizowanej w piwnicy na nowe okna aluminiowe,
- montaż budek lęgowych,
- wzmocnienie pęknięć ścian nad otworami okiennymi poprzez wklejanie prętów stalowych,
- remont kominów,
- montaż okien połaciowych,

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem *Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z remontem wewnętrznej instalacji gazu* autorstwa mgr inż. arch. Mariusza Sawickiego, z października 2020 r. oraz uzupełnieniem projektu z lutego 2021 r.

Ostateczna kolorystyka stolarki zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych na elewacji i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2022 r.*

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego**:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac**:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) wykonanie okna wzorcowego wraz z próbną kolorystyką do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Rynek Łazarski 5 w Poznaniu jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z dnia 06.10.1982 r. oraz została uwzględniona w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 23.12.2020 r. do Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy przedmiotowej kamienicy. Wnioskodawca planuje wykonać remont budynku obejmujący m.in. wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane oraz okna aluminiowe. W związku z brakami formalnymi oraz koniecznością korekty projektu w dniu 27.01.2021 r. wezwano Stronę do uzupełnienia. W dniu 05.02.2021 r. wpłynęło uzupełnienie – potwierdzenie wniesienia opłat skarbowych oraz korekta projektu. W zakresie stolarki okiennej uwzględniono wskazanie konserwatorskie dot. renowacji wielopodziałowych okien klatki schodowej oraz skorygowano projekt wymiany okien w parterze kamienicy na nowe okna drewniane.

Zakres prac, po wprowadzeniu korekt i uzupełnień do projektu, został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. W ocenie organu planowane działania nie wpłyną negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

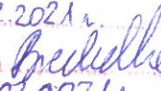
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

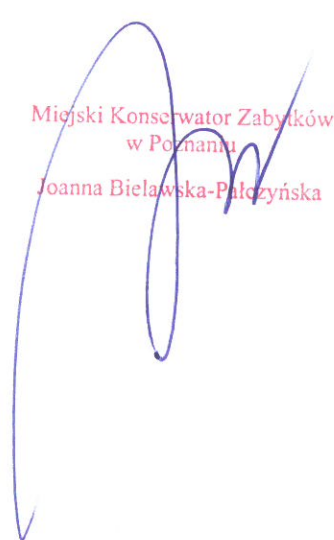
Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza została ogłoszona
z dnia ...24.02.2021 r.
podpis pracownika 
Poznań, dnia 03.02.2021 r. 01

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska



Załączniki:

- 1 egz. projektu z korektą z lutego 2021 r.
- 1 egz. projektu pierwotnego (bez akceptacji)

Otrzymują:

- 1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
/przez pełnomocnika/
Adam Dziamski, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań
- 2. A/a

