



Inwestor:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Temat opracowania:

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES OBIEKTU:

**ul. Rynek Łazarzski 5, 60-731 Poznań
dz. nr 70/1, 70/2, ob. 0039 Łazarz, ark. 32, 306401_1 Poznań**

<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Branża/Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
AUTOR OPRACOWANIA			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
Poznań, października 2020 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. ZAŁĄCZNIKI	3
1. ZAŚWIADCZENIE O WPISANIU PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ	4
2. DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. OPIS OBIEKTU WRAZ Z LOKALIZACJĄ.	6
3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKU.	6
4. ZAKRES OPRACOWANIA.	6
5. ELEMENTY PODDAWANE REMONTOWI.....	6
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW PODDAWANYCH REMONTOWI.....	7
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
1. KLATKA SCHODOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO.	10
1) PARTER.....	10
2) PIĘTRO I.....	11
3) PIĘTRO II.....	13
4) PIĘTRO III.....	13
2. ELEWACJA FRONTOWA OD STRONY UL. RYNEK ŁAZARSKI – OKNA ELEWACJI FRONTOWEJ.....	14
3. ELEWACJA PODWÓRZA, LEWA STRONA KLATKI SCHODOWEJ – OKNA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ.....	19
4. ELEWACJA PODWÓRZA, PRAWA STRONA KLATKI SCHODOWEJ – OKNA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ	25
5. ELEWACJA OFICYNY – OKNA OFICYNY	30
IV. WNIOSKI I ZALECENIA	34
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	35

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenie o wpisaniu projektanta na listę członków właściwej izby zawodowej;
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta;

1. Zaświadczenie o wpisaniu projektanta na listę członków właściwej izby zawodowej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-16ED-5427-C99D-A7E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki
ul. Niepodległości 15
60-607 POZNAN

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.45) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



[Handwritten signature]
Mariusz Sawicki
Magister inżynier architekt

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora – Miasto Poznań (Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań);
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Mapa zasadnicza;
- Normy i przepisy budowlane.

2. Opis obiektu wraz z lokalizacją.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. Obiekt w zabudowie pierzejowej zlokalizowanym przy Rynku Łazarskim w Poznaniu pod adresem Rynek Łazarski 5. Obiekt znajduje się na działce nr 70/1, 70/2, ob. 0039 Łazarz, ark. 32, j. ewidencyjna 306401_1 Poznań. Budynek wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem A-239 decyzją z dnia 6.10.1982 roku. Wpis dotyczy zespołu urbanistyczno – architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania. Jednocześnie obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania. W związku z powyższym obiekt objęty jest ochroną konserwatorską.

3. Podstawowe dane techniczne budynku.

powierzchnia działek 70/1, 70/2, ob. 0039 Łazarz, Miasto Poznań	579 m ²
powierzchnia zabudowy	376 m ²
powierzchnia użytkowa	1358,90 m ²
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	59,20 m ²
powierzchnia wspólna budynku	308,50 m ²
powierzchnia netto budynku	1 726,60 m ²
ilość kondygnacji nadziemnych	5 w tym poddasze użytkowe
ilość kondygnacji podziemnych	1 (<i>suterena/piwnica</i>)
wysokość do kalenicy	22,00 m
szerokość elewacji frontowej	21,80 m
kubatura obiektu	5 500,80 m ³
liczba lokali mieszkalnych	18
liczba lokali użytkowych	2

4. Zakres opracowania.

Wymiana stolarki okiennej.

5. Elementy poddawane remontowi.

stolarka okienna

Znaczna ilość okien wymieniona na nowe, wtórne PVC lub drewniane nie odzwierciedlające historycznych zdobień ani podziałów. Pozostałe okna

zachowane - oryginalne. Oryginalne okna elewacji frontowej skrzynkowe wykonane z drewna iglastego, czterodzielne z krzyżem okiennym formowanym z uproszczonego słupka oraz profilowanego śłemenia przechodzącego. W przypadku drzwi balkonowych u dołu drewniana płytina. W elewacji tylnej pierwotne stolarki okienne występują w kilku typach – w większości stolarki w konstrukcji skrzynkowej z krzyżem okiennym lub wąskie, dwupoziomowe dzielone tylko śłemeniem, okna klatki schodowej pojedyncze, w konstrukcji krosnowej, wielopodziałowe – dzielone na kwatery szprosami, szklone częściowo szkłem kolorowym.

6. Ocena stanu technicznego elementów poddawanych remontowi.

stolarka okienna

Stolarka okienna wtórna z PVC lub drewniana. Zachowane okna skrzynkowe z licznymi ubytkami szklenia, ram drewnianych oraz powłok malarskich. Liczne nawarstwienia powłok malarskich uniemożliwiających prawidłowe działanie okna oraz powodujące jego nieszczelności. Ramy okienne zmurszałe bądź wypaczone. Okna nieszczelne odbiegające od aktualnych standardów, nie zapewniają komfortu cieplnego mieszkańcom lokali. Okna piwniczne silnie zawilgocone oraz zdewastowane. Stan techniczny okien określa się jako niedostateczny.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Spis zdjęć:

ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 1 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA - PARTER	10
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 2 WIDOK ZWIEŃCZENIA OKNA.....	10
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 3 WIDOK PODSTAWY OKNA, PARAPET	11
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 4 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – I PIĘTRO	11
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 5 WIDOK ZWIEŃCZENIA OKNA.....	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 6 WIDOK PODSTAWY OKNA, PARAPET	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 7 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – II PIĘTRO	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 8 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – III PIĘTRO	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 9 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – III PIĘTRO	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 10 WIDOK NA ELEWACJĘ FRONTOWĄ.....	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 11 ELEWACJA FRONTOWA, WIDOK NA NAROŻE BUDYNKU.....	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 12 ZBLIŻENIE ELEWACJI, WIDOK NA OKNA II I III PIĘTRA.....	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 13 WTÓRNE OKNO PLASTIKOWE ELEWACJI FRONTOWEJ.....	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 14 WTÓRNE OKNO DREWNIANE ELEWACJI FRONTOWEJ - BRAK HISTORYCZNEGO DETALU	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 15 WIDOK NA STOLARKĘ OKIENNĄ LOKALU USŁUGOWEGO	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 16 STOLARKA OKIENNA LOKALU USŁUGOWEGO - WTÓRNA, DREWNIANA BEZ DETALU HISTORYCZNEGO, PLASTIKOWY OKAPNIK	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 17 OKNO DREWNIANE ORYGINALNE, WIDOCZNY DETAL HISTORYCZNY ORAZ STAN ZACHOWANIA OKNA	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 18 OKNO DREWNIANE ORYGINALNE, SKRZYNKOWE - WIDOCZNE NAWARSTWIENIA FARBY	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 19 OKNO LOKALU USŁUGOWEGO (PRAWA STRONA ELEWACJI FRONTOWEJ) - ZŁY STAN ZACHOWANIA OKNA, WIDOCZNA ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA ORAZ UBYTKI KITU I RAMY OKIENNEJ	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 20 OKNO DREWNIANE, ORYGINALNE.....	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 21 ZBLIŻENIE NA SZCZYT ORYGINALNEGO OKNA SKRZYNKOWEGO	17
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 22 OKNO SKRZYNKOWE, ORYGINALNE	17
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 23 ZBLIŻENIE NA KRZYŻ OKIENNY OKNA SKRZYNKOWEGO Z CHARAKTERYSTYCZNYM DETALEM SZTUKATORSKIM - WIDOCZNE WTÓRNE PRZEMALOWANIA, PĘKNIĘCIA ORAZ NIEESTETYCZNE UZUPEŁNIENIA KITU OKIENNEGO	17
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 24 ZBLIŻENIE ELEWACJI FRONTOWEJ - USYTUOWANIE OKIEN DACHOWYCH.....	18
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 25 ZBLIŻENIE OKNA POŁĄCZ DACHOWEJ - WIDOCZNE ZACIEKI SPOWODOWANE NIESZCZELNOŚCIĄ ORAZ KOROZJĄ RAMY OKIENNEJ	18
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 26 OKNO NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU - WIDOCZNE UBYTKI FARBY ORAZ KOROZJĄ RAMY	18
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 27 WIDOK ELEWACJI - OKNA W MIESZKANIACH CZĘŚCIOWO WYMIENIONE NA NOWE DREWNIANE LUB PVC.....	19
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 28 OKNO WTÓRNE, PVC.....	19
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 29 ZBLIŻENIE GÓRNYCH PARTII ELEWACJI, WIDOCZNE OKNA PODDASZA	19
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 30 OKNA NA STRYCHU SPĘKANE, NIESZCZELNE	20
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 31 ZBLIŻENIE DOLNYCH PARTII ELEWACJI - WIDOCZNE OKNA PIWNICZNE.....	20
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 32 ZBLIŻENIE OKNA PIWNICZNEGO.....	21
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 33 ZBLIŻENIE ELEWACJI PODWÓRZA - WIDOCZNY ZŁY STAN ZACHOWANIA OKIEN SKRZYNKOWYCH	21
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 34 WTÓRNE OKNO PLASTIKOWE	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 35 OKNO ZNISZCZONE DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE – ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 36 OKNO ZNISZCZONE DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE – ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 37 OKNO ZNISZCZONE DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE – ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 38 ZBLIŻENIE WIDOKU ŚLEMIENIA OKIENNEGO - WIDOCZNE UBYTKI, ROZSZCZELNIENIA, WTÓRNE PRZEMALOWANIA ORAZ NAWARSTWIENIA FARBY	23
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 39 WIDOK OGÓLNY NA OKNO KLATKI SCHODOWEJ.....	23
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 40 OKNO KLATKI SCHODOWEJ NIESZCZELNE, POKRYTE KILKOMA WARSTWAMI FARBY, WYPACZONE	23

ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 41 WIDOK NA OKNO KLATKI SCHODOWEJ – OKNO NIESZCZELNE, POKRYTE KILKOMA WARSTWAMI FARBY, WYPACZONE	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 42 WIDOK NA OKNO KLATKI SCHODOWEJ – OKNO NIESZCZELNE, POKRYTE KILKOMA WARSTWAMI FARBY, WYPACZONE	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 43 WIDOK NA ELEWACJE PODWÓRZA, PRAWA STRONA - OKNA W MIESZKANIACH ZOSTAŁY CZĘŚCIOWO WYMIENIONE NA NOWE DREWNIANE LUB PVC.....	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 44 WIDOK NA ZAŁAMANIE ELEWACJI.....	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 45 ZBLIŻENIE NA ELEWACJE - WIDOCZNE ZARÓWNO OKNA STARE DREWNIANE JAK I NOWE PCV	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 46 WYMIENIONE OKNA DREWNIANE BEZ HISTORYCZNEGO DETALU	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 47 WYMIENIONE, WTÓRNE OKNA DREWNIANE BEZ HISTORYCZNEGO DETALU	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 48 OKNO DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE, ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 49 OKNA ORYGINALNE DREWNIANE SKRZYNKOWE - W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 50 OKNO DREWNIANE SKRZYNKOWE - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA: ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA, UBYTKI, ZMURSAŁA RAMA.....	27
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 51 DREWNIANE OKNO JEDNODZIELNE	27
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 52 OKNO PODDASZA - WIDOCZNA DEGRADACJA RAMY OKIENNEJ.....	27
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 53 DREWNIANE OKNO JEDNODZIELNE - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	28
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 54 DREWNIANE OKNO TRÓJDZIELNE - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	28
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 55 OKNO DREWNIANE TRÓJDZIELNE SKRZYNKOWE - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA: ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA, UBYTKI, ZMURSAŁA RAMA ORAZ NIESZCZELNOŚCI WIDOCZNE GOŁYM OKIEM	28
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 56 ZAŁAMANIE ELEWACJI, WIDOK PRZYZIEMIA	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 57 OKNO TRÓJDZIELNE SKRZYNKOWE - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 58 ZBLIŻENIE KRZYŻA OKIENNEGO OKNA SKRZYNKOWEGO - WIDOCZNE SPĘKANIA FARBY I RAMY ORAZ KRUSZĄCY SIĘ KIT	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 59 OKNA KLATKI SCHODOWEJ OFICYNY.....	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 60 OKNA KLATKI SCHODOWEJ NIESZCZELNIE, SPĘKANE, CIĘŻKO SIĘ OTWIERAJĄ Z UWAGI NA NAWARSTWIENIE POWŁOK MALARSKICH.....	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 61 WIDOK NA OFICYNĘ W PODWÓRZU - OKNA W MIESZKANIACH ZOSTAŁY CZĘŚCIOWO WYMIENIONE NA NOWE DREWNIANE LUB PVC	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 62 OKNO PVC OFICYNY	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 63 WTÓRNE OKNO TRÓJDZIELNE OFICYNY	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 64 OKNO PVC OFICYNY	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 65 ZBLIŻENIE NA OKNA ELEWACJI OFICYNY	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 66 ORYGINALNE OKNA DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE – ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 67 ZBLIŻENIE OKNA - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY STOLARKI	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 68 ZBLIŻENIE NA GÓRNĄ KWATERĘ OKNA SKRZYNKOWEGO - WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 69 DREWNIANE SKRZYNKOWE OKNO TRÓJDZIELNE - WIDOCZNE OPRYSKI I ROZWARSTWIENIA FARBY, NIESZCZELNOŚCI I UBYTKI M. IN. ŚLEMENIA.....	33
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 70 ZBLIŻENIE NA OKNO SKRZYNKOWE DWUDZIELNE	33
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 71 ZBLIŻENIE NA OKNO SKRZYNKOWE DWUDZIELNE	33

1. Klatka schodowa budynku głównego.

1) PARTER

Okna na półpiętrze nieszczelne, wypaczone – stan dostateczny. Konieczna renowacja bądź wymiana.



zdjęcie (zasoby własne) nr 1 Widok na okno półpiętra - parter



zdjęcie (zasoby własne) nr 2 Widok zwieńczenia okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 3 Widok podstawy okna, parapet

2) PIĘTRO I

Okna na półpiętrze nieszczelne – stan dostateczny. Konieczna renowacja bądź wymiana.



zdjęcie (zasoby własne) nr 4 Widok na okno półpiętra – I piętro



zdjęcie (zasoby własne) nr 5 Widok zwieńczenia okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 6 Widok podstawy okna, parapet

3) PIĘTRO II

Okna na półpiętrze nieuszczelne – stan dostateczny. Konieczna renowacja bądź wymiana.



zdjęcie (zasoby własne) nr 7 Widok na okno półpiętra – II piętro

4) PIĘTRO III

Okna na półpiętrze nieuszczelne – stan dostateczny. Konieczna renowacja bądź wymiana.



zdjęcie (zasoby własne) nr 8 Widok na okno półpiętra – III piętro



zdjęcie (zasoby własne) nr 9 Widok na okno półpiętra – III piętro

2. Elewacja frontowa od strony ul. Rynek Łazarski – OKNA ELEWACJI FRONTOWEJ

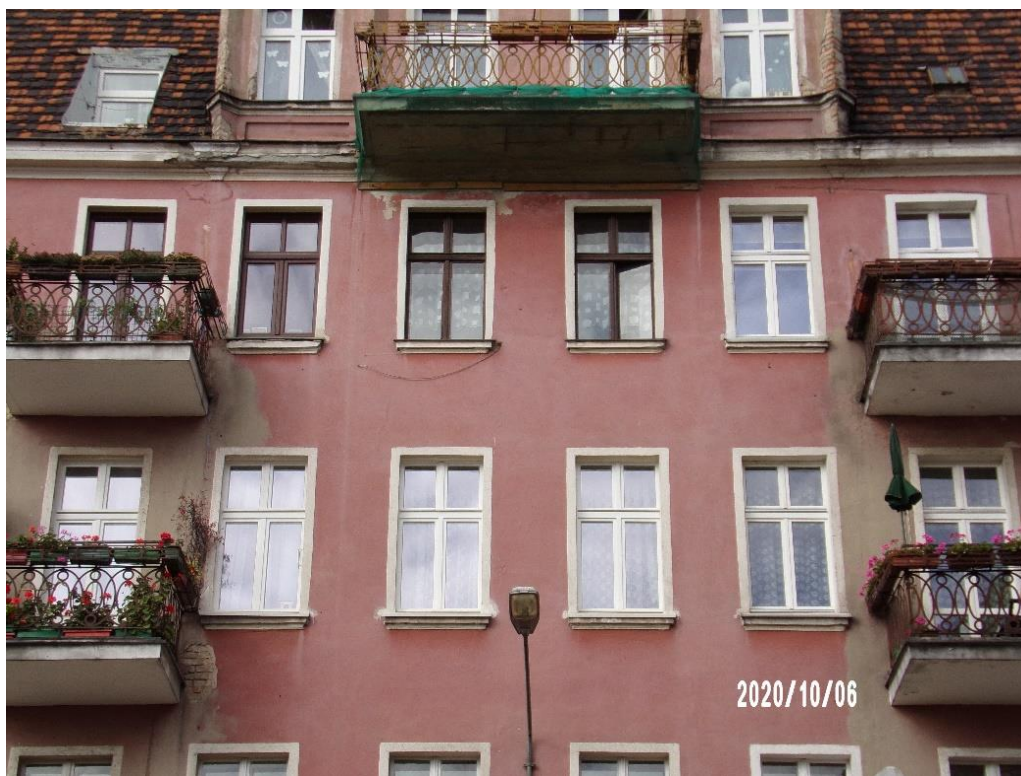
Okna w mieszkaniach częściowo wymienione na okna nowe drewniane lub PVC.



zdjęcie (zasoby własne) nr 10 Widok na elewację frontową



zdjęcie (zasoby własne) nr 11 Elewacja frontowa, widok na naroże budynku



zdjęcie (zasoby własne) nr 12 Zbliżenie elewacji, widok na okna II i III piętra



zdjęcie (zasoby własne) nr 13 Wtórne okno plastikowe elewacji frontowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 14 Wtórne okno drewniane elewacji frontowej - brak historycznego detalu



zdjęcie (zasoby własne) nr 15 Widok na stolarkę okienną lokalu usługowego



zdjęcie (zasoby własne) nr 16 Stolarka okienna lokalu usługowego - wtórna, drewniana bez detalu historycznego, plastikowy okapnik



zdjęcie (zasoby własne) nr 17 Okno drewniane oryginalne, widoczny detal historyczni oraz stan zachowania okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 18 Okno drewniane oryginalne, skrzynkowe - widoczne nawarstwienia farby



zdjęcie (zasoby własne) nr 19 Okno lokalu usługowego (prawa strona elewacji frontowej) - zły stan zachowania okna, widoczna tuszująca się farba oraz ubytki kitu i ramy okiennej



zdjęcie (zasoby własne) nr 20 Okno drewniane, oryginalne



zdjęcie (zasoby własne) nr 21 Zbliżenie na szczyt oryginalnego okna skrzynkowego



zdjęcie (zasoby własne) nr 22 Okno skrzynkowe, oryginalne



zdjęcie (zasoby własne) nr 23 Zbliżenie na krzyż okienny okna skrzynkowego z charakterystycznym detalem sztukatorskim - widoczne wtórne przemalowania, pęknięcia oraz nieestetyczne uzupełnienia kitu okiennego



zdjęcie (zasoby własne) nr 24 Zbliżenie elewacji frontowej - usytuowanie okien dachowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 25 Zbliżenie okna połaci dachowej - widoczne zacieki spowodowane nieszczelnością oraz korozją ramy okiennej



zdjęcie (zasoby własne) nr 26 okno nad wejściem do budynku - widoczne ubytki farby oraz korozja ramy

3. Elewacja podwórza, lewa strona klatki schodowej – OKNA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ



zdjęcie (zasoby własne) nr 27 Widok elewacji - okna w mieszkaniach częściowo wymienione na nowe drewniane lub PVC



zdjęcie (zasoby własne) nr 28 Okno wtórne, PVC



zdjęcie (zasoby własne) nr 29 Zbliżenie górnych partii elewacji, widoczne okna poddasza



zdjęcie (zasoby własne) nr 30 Okna na strychu spękane, nieszczelne



zdjęcie (zasoby własne) nr 31 Zbliżenie dolnych partii elewacji - widoczne okna piwniczne



zdjęcie (zasoby własne) nr 32 Zbliżenie okna piwnicznego



zdjęcie (zasoby własne) nr 33 Zbliżenie elewacji podwórza - widoczny zły stan zachowania okien skrzynkowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 34 Wtórne okno plastikowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 35 Okno zniszczone drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurzałe – odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 36 Okno zniszczone drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurzałe – odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 37 Okno zniszczone drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurzałe – odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 38 Zbliżenie widoku ślimienia okiennego - widoczne ubytki, rozszczelnienia, wtórne przemalowania oraz nawarstwienia farby



zdjęcie (zasoby własne) nr 39 Widok ogólny na okno klatki schodowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 40 Okno klatki schodowej nieszczelne, pokryte kilkoma warstwami farby, wypaczone



zdjęcie (zasoby własne) nr 41 Widok na okno klatki schodowej – okno nieszczelne, pokryte kilkoma warstwami farby, wypaczone



zdjęcie (zasoby własne) nr 42 Widok na okno klatki schodowej – okno nieszczelne, pokryte kilkoma warstwami farby, wypaczone

4. Elewacja podwórza, prawa strona klatki schodowej – OKNA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ



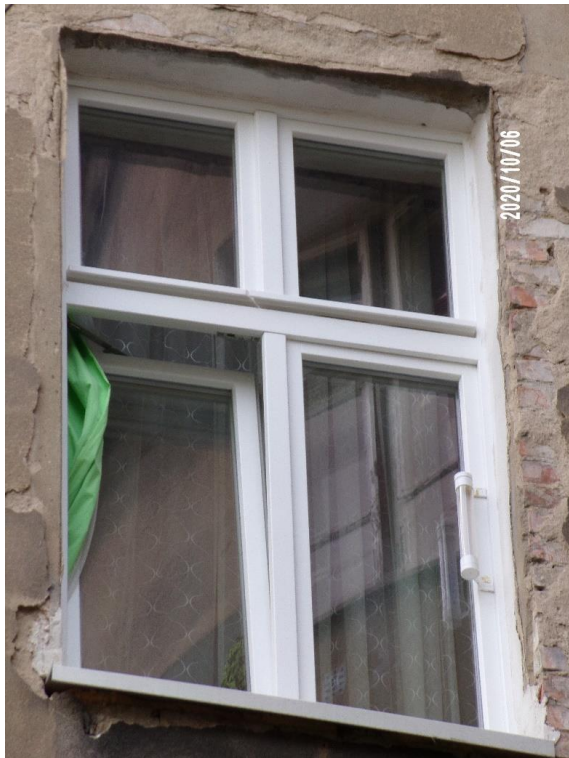
zdjęcie (zasoby własne) nr 43 Widok na elewację podwórza, prawa strona - okna w mieszkaniach zostały częściowo wymienione na nowe drewniane lub PVC



zdjęcie (zasoby własne) nr 44 Widok na załamanie elewacji



zdjęcie (zasoby własne) nr 45 Zbliżenie na elewację - widoczne zarówno okna stare drewniane jak i nowe PCV



zdjęcie (zasoby własne) nr 46 Wymienione okna drewniane bez historycznego detalu



zdjęcie (zasoby własne) nr 47 Wymienione, wtórne okna drewniane bez historycznego detalu



zdjęcie (zasoby własne) nr 48 Okno drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurszałe, odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



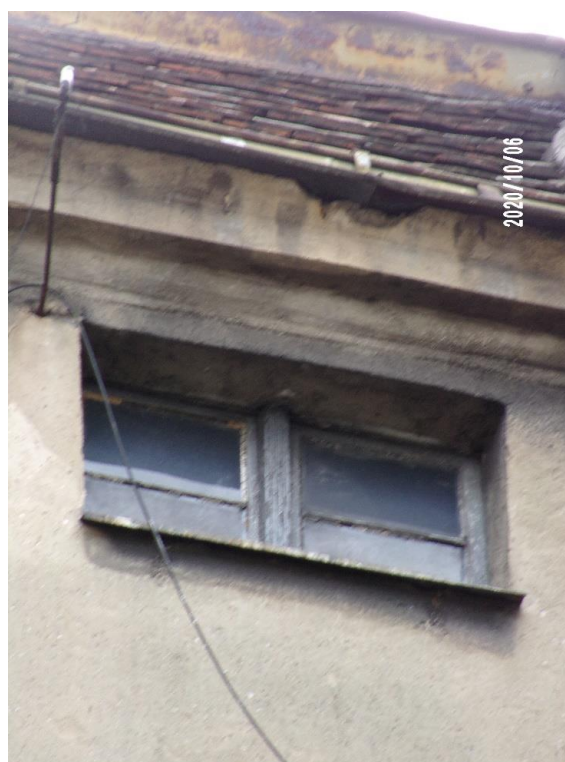
zdjęcie (zasoby własne) nr 49 Okna oryginalne drewniane skrzynkowe - w złym stanie technicznym



zdjęcie (zasoby własne) nr 50 Okno drewniane skrzynkowe - widoczny zły stan techniczny okna: łuszcząca się farba, ubytki, zmurszała rama



zdjęcie (zasoby własne) nr 51 Drewniane okno jednodzielne



zdjęcie (zasoby własne) nr 52 Okno poddasza - widoczna degradacja ramy okiennej



zdjęcie (zasoby własne) nr 53 Drewniane okno
jednodzielne - widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 54 Drewniane okno
trójdzielne - widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 55 Okno drewniane trójdzielne skrzynkowe - widoczny zły stan techniczny okna:
łuszcząca się farba, ubytki, zmurzała rama oraz nieszczelności widoczne gołym okiem



zdjęcie (zasoby własne) nr 56 Załamanie elewacji, widok przyziemia



zdjęcie (zasoby własne) nr 57 Okno trójdzielne skrzynkowe - widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 58 Zbliżenie krzyża okiennego okna skrzynkowego - widoczne spękania farby i ramy oraz kruszący się kit



zdjęcie (zasoby własne) nr 59 Okna klatki schodowej oficyny



zdjęcie (zasoby własne) nr 60 Okna klatki schodowej nieuszczelnione, spękane, ciężko się otwierają z uwagi na nawarstwienie powłok malarskich

5. Elewacja oficyny – OKNA OFICYNY



zdjęcie (zasoby własne) nr 61 Widok na oficynę w podwórzu - okna w mieszkaniach zostały częściowo wymienione na nowe drewniane lub PVC



zdjęcie (zasoby własne) nr 62 Okno PVC oficyny



zdjęcie (zasoby własne) nr 63 Wtórne okno trójdzielne oficyny



zdjęcie (zasoby własne) nr 64 Okno PVC oficyny



zdjęcie (zasoby własne) nr 65 Zbliżenie na okna elewacji oficyny



zdjęcie (zasoby własne) nr 66 Oryginalne okna drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurszałe – odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 67 Zbliżenie okna - widoczny zły stan techniczny stolarki



zdjęcie (zasoby własne) nr 68 Zbliżenie na górną kwaterę okna skrzynkowego - widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 69 Drewniane skrzynkowe okno trójdzielne - widoczne opryski i rozwarstwienia farby, nieszczelności i ubytki m. in. Ślemienia



zdjęcie (zasoby własne) nr 70 Zbliżenie na okno skrzynkowe dwudzielne



zdjęcie (zasoby własne) nr 71 Zbliżenie na okno skrzynkowe dwudzielne

IV. WNIOSKI I ZALECENIA

Większość okien w obiekcie kwalifikuje się do wymiany z uwagi na niedostateczny stan zachowania bądź wtórny charakter (okna PVC, brak historycznego detalu). Proponuje się wskazanie kilku okien oryginalnych i poddanie ich renowacji oraz wymianę pozostałej stolarki okiennej na nową z odwzorowaniem historycznego detalu.

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

upr. nr 357/PW/92

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
E_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
E_02	ELEWACJE – schemat okien istniejących	1:200