

Znak sprawy: MKZ-X.4125.3.185.2020.P  
Poznań, 20-10-2020 r.



Nr rej.: 26102001289

ENEPROJEKT Adam Dziamski  
ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań

**dot. Rynek Łazarski 5 i Graniczna 3/Strusia 7**

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu odpowiadając na Państwa pismo dot. nieruchomości przy **ul. Graniczna 3/ Strusia 7** oraz **Rynek Łazarski 5** w Poznaniu informuje że:

- 1) wskazane nieruchomości są elementami zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic miasta Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 roku,
- 2) ochronie konserwatorskiej podlega zagospodarowanie przestrzenne terenu, a wszelkie prace budowlane, konserwatorskie i restauratorskie w obrębie bryły i elewacji planowane na tym terenie, muszą uprzednio uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- 3) przedmiotowe kamienice zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r.
- 4) pozwolenia konserwatorskiego wymagają prace ingerujące w bryłę i elewacje budynku, zatem jeśli przebudowa wnioskowanych instalacji nie będzie wpływać na elewacje, nie ma konieczności uzyskiwania na nią pozwolenia konserwatorskiego,
- 5) wymiana stolarki okiennej jest możliwa po uprzednim uzyskaniu zgody konserwatorskiej – projekt nowej stolarki musi uwzględniać wymianę na nowe okna drewniane (dopuszcza się zespolone) odtwarzające historyczne wymiary, podziały i detal snycerski. W przypadku wymiany okien wtórnych, za wzór należy przyjąć okna historyczne na innych kondygnacjach.

Składając wniosek o pozwolenie konserwatorskie należy załączyć:

- a) oryginał pełnomocnictwa (lub kopie potwierdzonej za zgodność z oryginałem) wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, jeśli inwestorem nie jest podmiot wskazany w KW,
- c) uchwałę wspólnoty mieszkaniowej (jeśli została powołana) na przedmiotowe prace,
- d) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej 82 zł za wydanie pozwolenia,
- e) projekt prac określonych we wniosku, zgodnie z wytycznymi.

Sprawę prowadzi: CIEŻKA PAULA,  
paula\_ciezka@um.poznan.pl, 618781698

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
OCHRONY ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH II

Joanna Czech