
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa szatni kontenerowej na stadionie w Osobnicy
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 1830/4 obr. 0012- Osobnica, gm. Jasło
NAZWA INWESTORA:	Gmina Jasło
ADRES INWESTORA:	ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

DATA OPRACOWANIA: 18.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.03.2024

Data zatwierdzenia

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest:

Montaż szatni kontenerowej z instalacjami wewnętrznymi, instalacją zewnętrzną energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, przyłączem wodociągowym.

Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: **budynek usługowy**

Kategoria obiektu budowlanego: **V**

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka nr ew. 1830/4 w miejscowości Osobnica, gm. Jasło, posiada regularny kształt, jest uzbrojona oraz nieogrodzona. Teren działki płaski. W chwili obecnej działka jest niezabudowana, w północnej części działki zlokalizowana jest część południowa ogrodzonego orlika do gry w piłkę nożną z nawierzchnią syntetyczną przepuszczalną. Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1868R (dz. nr ew. 1421/9 istniejącym zjazdem poprzez działki nr ew. 1834/2, 1833/4, 1831/6, 1830/2 będące własnością Gminy Jasło. Na działce nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Instalacja zewnętrzna energii elektrycznej licznikowa z istniejącego budynku
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej od obiektu kontenerowego do studzienki S1
- Przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji gminnej
- Przyłącz z sieci wodociągowej zgodnie z projektem branżowym do istniejącej studni
- Utwardzenia powierzchni działki - uzupełnienie dojścia z szatni kontenerowej do orlika wykonać z kostki betonowej gr. min. 6cm, układanej na podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie. Podbudowę wykonać z pospółki i tłucznia lub klinca – łączna grubość warstw podbudowy min 30cm. (Utwardzenia powierzchni działki nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia)

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Instalacją zewnętrzną oraz przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem branżowym.

c) Układ komunikacyjny,

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący utwardzony zjazd wraz z dojściem do boiska – bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka nr 1830/4 posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1868R (dz. nr ew. 1421/9 istniejącym zjazdem poprzez działki nr ew. 1834/2, 1833/4, 1831/6, 1830/2 będące własnością Gminy Jasło.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Bez zmian.

f) Ukształtowanie i układ zieleni,

Bez zmian.

4) Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące obiekty budowlane:
brak
- Projektowane obiekty budowlane:
48,75 m² – powierzchnia kontenera szatniowego

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia istniejącego utwardzenia (placów, chodników) – 80,30 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia działki (teren inwestycji) – 2789,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 2659,95 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5) Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- Kubatura projektowanego kontenera szatniowego wynosi 127,50m³, do 400,0m³ – warunek spełniony
- Długość kontenera szatniowego **7,50m**, do 17,0m – warunek spełniony
- Szerokość kontenera szatniowego wynosi **6,50m**, do 8,0m – warunek spełniony
- Wysokość kontenera szatniowego wynosi **2,76m**, do 4,0m – warunek spełniony
- Powierzchnia zabudowy wynosi **48,75m²**, do 140m² – warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **95%** nie mniejsza niż 85% – warunek spełniony

Planowana inwestycja jest zgodna z postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętych ochroną konserwatorską:**

Działka i teren, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt budowlany:

- nie jest wpisana do rejestru zabytków - występują uwarunkowania konserwatorskie strefy ochrony krajobrazowej oraz strefy obserwacji archeologicznej.
- nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- działka i teren zlokalizowane w terenie objętym ochroną konserwatorską.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodny z przepisami odrębnymi:**

- Nie przewiduje się wycinki drzew.
- Nie przewiduje się prac ziemnych.
- Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Ø Przedmiotowy obiekt jest traktowany jako strefa pożarowa ZL III.

Ø Przedmiotowy obiekt budowlany nie wymaga dostępu do drogi pożarowej.

Ø Przedmiotowy obiekt budowlany nie wymaga zewnętrznego źródła wody do celów przeciwpożarowych.

Ø Przedmiotowy obiekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- Prosta konstrukcja obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.
- Posadowienie obiektu budowlanego na istniejącym poziomie terenu – bez zmian.
- Woda deszczowa z dachu oraz powierzchni utwardzonej odprowadzana na nieutwardzony teren działki nr ewid. 1830/4.
- Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych

z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informację o obszarze oddziaływania opracowano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2020.310)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2020.470)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2020.293)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

a) Usytuowanie obiektów budowlanych:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości < 4,0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę nr 1830/4, 1830/5 oraz 1830/2 będące własnością Inwestora.

b) Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie przedmiotowej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

c) Przesłanianie obiektów sąsiednich :

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1679 ze zm.)

Na sąsiednich działkach nie znajdują się budynki z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

d) Nasłonecznienie:

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1679 ze zm.). Czas nasłonecznienia na sąsiedniej działce na dz. 1830/2 wynosi ponad 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 7.00 do 17.00. Przedmiotowy budynek jest odpowiednio nasłoneczniony oraz nie wpływa negatywnie na nasłonecznienie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

e) Komunikacja:

Działka nr 1830/4 posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1868R (dz. nr ew. 1421/9 istniejącym zjazdem poprzez działki nr ew. 1834/2,1833/4,1831/6,1830/2 będące własnością Gminy Jasło. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1679 ze zm.).Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

f) Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Dla planowanej inwestycji nie planuje się wydzielenie miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych na istniejącym poziomie – bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Istniejące instalacje zewnętrzne oraz przyłącz wodociągowy w granicy działki inwestora, przyłącz kanalizacji sanitarnej na działce 1831/2.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji oraz obejmuje działki 1830/5, 1830/6, 1831/2.

h) Emisja hałasu

Przegrody zewnętrzne przedmiotowego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Projektowany obiekt nie będzie generował uciążliwości akustycznych powyżej 30 dB(A).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

i) Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

j) Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1679 ze zm.) tj. w odległości 8m od projektowanego obiektu nie znajdują się inne obiekty budowlane.

k) Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr ewid. 1830/4,1830/5,1830/6,1831/2,1830/2.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.1.1		48,75 + 22,90	m2	71,650	
				RAZEM	71,650
2	KNR 2-01 0206-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
d.1.1		0,5 * [48,75 + 22,90]	m3	35,825	
				RAZEM	35,825
1.2		PODBUDOWA			
3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
d.1.2		48,75 + 22,90	m2	71,650	
				RAZEM	71,650
4	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - kliniec	m2		
d.1.2		48,75 + 22,90	m2	71,650	
				RAZEM	71,650
5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
d.1.2		0,20 * 0,20 * 25	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1.2		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
d.1.2		22,90	m2	22,900	
				RAZEM	22,900
2		INSTALACJE ZEWNĘTRZNE			
2.1		KANALIZACJA SANITARNA			
8	KNR 2-01 0221-06	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
d.2.1		0,6 * 1,50 * [5,60 + 25,00 + 16,20]	m3	42,120	
				RAZEM	42,120
9	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m2		
d.2.1		0,6 * [5,60 + 25,00 + 16,20]	m2	28,080	
				RAZEM	28,080
10	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
d.2.1		0,10 * 0,6 * [5,60 + 25,00 + 16,20]	m3	2,808	
				RAZEM	2,808
11	KNR 2-01 0221-06 analogia	Zasypanie wykopów wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
d.2.1		42,120	m3	42,120	
				RAZEM	42,120
12	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
d.2.1		0,6 * 1,50 * [5,60 + 25,00 + 16,20]	m3	42,120	
				RAZEM	42,120
13	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
d.2.1		5,60 + 25,00 + 16,20	m	46,800	
				RAZEM	46,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączące na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
		18	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
15 d.2.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		PRZYŁĄCZ WODY			
16 d.2.2	KNR 2-01 0221-06	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		0,60 * 1,70 * 4,80	m3	4,896	
				RAZEM	4,896
17 d.2.2	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m2		
		0,60 * 4,80	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
18 d.2.2	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
		0,1 * 0,6 * 4,80	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
19 d.2.2	KNR 2-01 0221-06 analogia	Zasypanie wykopów wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		4,896	m3	4,896	
				RAZEM	4,896
20 d.2.2	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
		4,896	m3	4,896	
				RAZEM	4,896
21 d.2.2	KNR-W 2-18 0109-01	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 40mm	m		
		4,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
2.3		WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
22 d.2.3	KNR 2-01 0221-06	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		0,30 * 1,00 * 7,90	m3	2,370	
				RAZEM	2,370
23 d.2.3	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m2		
		0,3 * 7,9	m2	2,370	
				RAZEM	2,370
24 d.2.3	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
		0,1 * 0,3 * 7,9	m3	0,237	
				RAZEM	0,237
25 d.2.3	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
		0,1 * 0,3 * 7,9	m3	0,237	
				RAZEM	0,237
26 d.2.3	KNR 2-01 0221-06 analogia	Zasypanie wykopów wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		2,37	m3	2,370	
				RAZEM	2,370
27 d.2.3	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
		2,37	m3	2,370	
				RAZEM	2,370
28 d.2.3	KNR 5-10 0103-02	Ułożenie kabla YKYżo4x10mm2	m		
		7,90	m	7,900	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,900
3		MONTAŻ KONTENERA			
29 d.3		Zakup i montaż Pawilonu sanitarno-szatniowego 750 x 650 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3		Montaż - Kolektor słoneczny 240L podgrzewacz ciśnieniowy galwanizowany 24 rury	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		6
1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU		6
2 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE		6
3 MONTAŻ KONTENERA		8
Spis treści		9