

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym

ADRES: Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy
dz. nr 646/37, 646/38, obr. Obidza
Obidza 315, gm. Łącko

INWESTOR: Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 -340 Stary Sącz

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Surma	Luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

Nr strony

Strona tytułowa

1

Spis zawartości

2

Opis techniczny - architektura

3-5

II Część rysunkowa

Rys. 1 - Rzut piwnic

6

Rys. 2 - Rzut parteru

7

Rys. 3 - Rzut poddasza

8

Rys. 4 - Rzut dachu

9

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego
- Dokumentacja fotograficzna przeprowadzona na miejscu
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, LOKALIZACJA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy polegający na:

- wymianie kotła CO, instalacji wod.-kan., CO, CWU, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie pomieszczenia kotłowni.

Podstawowym celem projektu jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej typowania robót na przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego w celu poprawienia właściwości termicznych oraz stanu technicznego i wizualnego.

2.2. Stan istniejących, Układ funkcjonalny

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy jest wolnostojącym obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o prostokątnej bryle.

Obiekt jest przeznaczony na cele mieszkalnictwa

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jest wyposażony w instalację wod.-kan., CO, elektryczną i w wentylację grawitacyjną.

Dotychczasowy układ i przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Układ ścian konstrukcyjnych i działowych pozostaje bez zmian, również wejścia do budynku nie ulegają zmianie.

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

3. ZAKRES ROBÓT, MATERIAŁY

3.1. ZAKRES ROBÓT

Piwnice:

Pom. kotłowni

- Przebudowa kominów spalinowych: rury kominowe ceramiczne fi 18 cm montaż na kleju żaroodpornym i z zastosowaniem elementów centrujących, izolacja z wełny kominowej gr. 5 cm (odpor. do 600°C), całość omurowana cegłą pełną (na całej długości komina) minowej gr. 5 cm (odpor. do 600°C) i omurowaniem cegłą pełną (na całej długości)

- Montaż w ścianie zewnętrznej czerpni powietrza
- Wymiana drzwi zewnętrznych termoizolacyjnych, wsp. $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicą
- Wymiana okien, współczynnik $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana krtek wentylacyjnych, rozety i drzwiczek rewizyjnych,
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności (ok. 10% pow. ścian)
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Malowania ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

Parter:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Poddasze użytkowe:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych
- Montaż schodów strychowych drewnianych, składanych, wym. 70x120 cm, kłapa izolowana termicznie

Strych:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Roboty zewnętrzne:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Remont istniejącego komina – skucie luźnych tynków, ocieplenie styropianem gr. 5cm, przyklejenie siatki na kleju wraz z wykończeniem tynkiem silikatowym
- Wykonanie nowych czap kominowych
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wymiana zewn. krtek wentylacyjnych
- Montaż dwóch wyłazów dachowych, wym. w świetle 80x80cm
- Montaż systemowych stopni kominarskich 40x25cm (stalowe, malowane proszkowo)

4. UWAGI DODATKOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w

stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

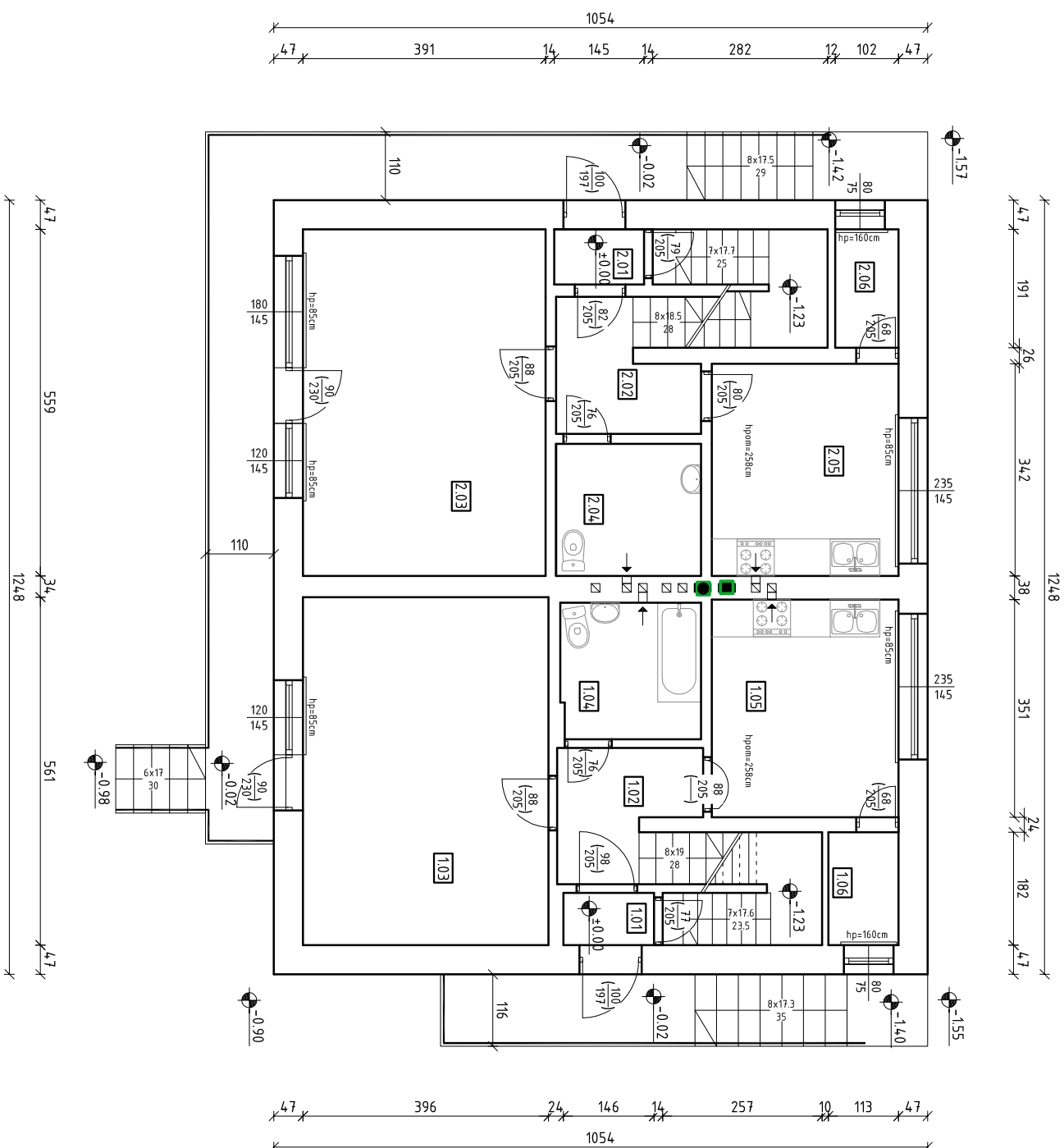
Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak; certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem Projektantowi. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i Inwestora. Na pisemne zapytanie Inwestora lub Wykonawcy, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane.

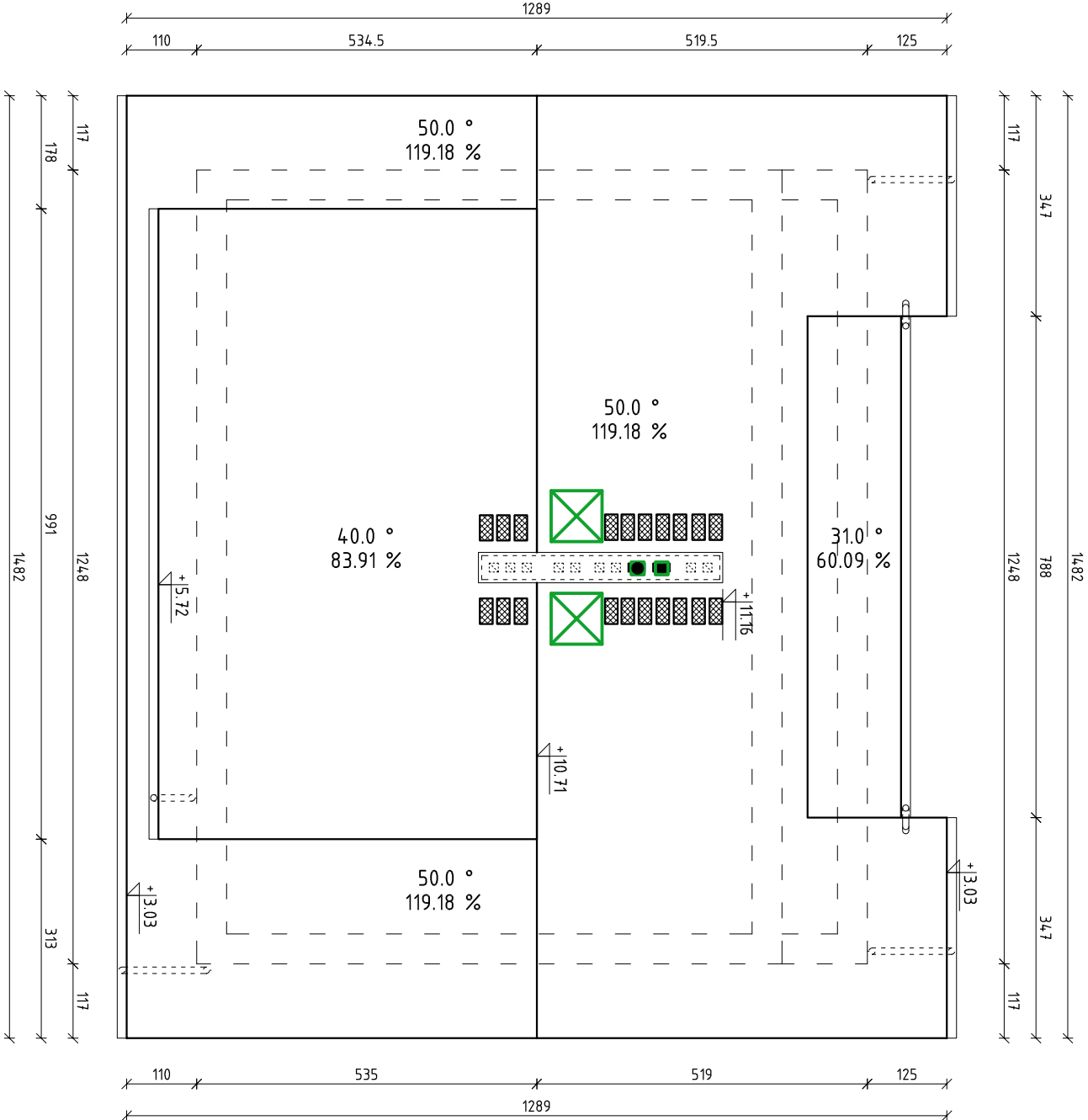
W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do Projektanta o ich rozstrzygnięcie. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do Projektanta o ich uzupełnienie.


Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie. Podane przykładowe materiały oraz urządzenia można zastąpić innymi, równoważnymi o parametrach równoważnych nie gorszych z podanymi.


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI - PARTER		
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²
1.01	Wiatrołap	1.02
1.02	komunikacja	4.26
1.03	połoj	22.24
1.04	hazienka z WC	4.91
1.05	kuchnia	11.96
1.06	Szafka	2.34
Razem pow.:		46.73



7 Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Inwestor Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz		Stanunki: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Opiek i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy /Obiada 315/ na dz. nr 646/37, 646/38 m. Obiada obr. Obiada gm. Łącko	
Tytuł rysunku RZUT PARTERU		Skala 1:100	Data 02. 2024r.
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Podpis	Branka Architektura
			Numer rysunku 2



- 

- projektowany wyłaz dachowy 80x80
- 

- komin z rur ceramicznych Ø 180mm wraz z izolacją z wełny mineralnej gr 5cm
- 

- projektowane stopnie kominiarskie 25x40 cm

η Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Inwestor Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33 -340 Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy /Obidza 315/ obr. Obidza gm. Łącko	
Tytuł rysunku RZUT DACHU	Skala 1:100	Data 02. 2024r.	Numer rysunku 4
Opracował: Mariusz Surma	tech. bud.	Podpis	Branża: Architektura